

Создано: 02.12.2025 в 15:18

Обновлено: 04.12.2025 в 03:43

Санкт-Петербург, набережная Черной речки, 47с1**105 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Черной речки, 47с1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

36.3 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

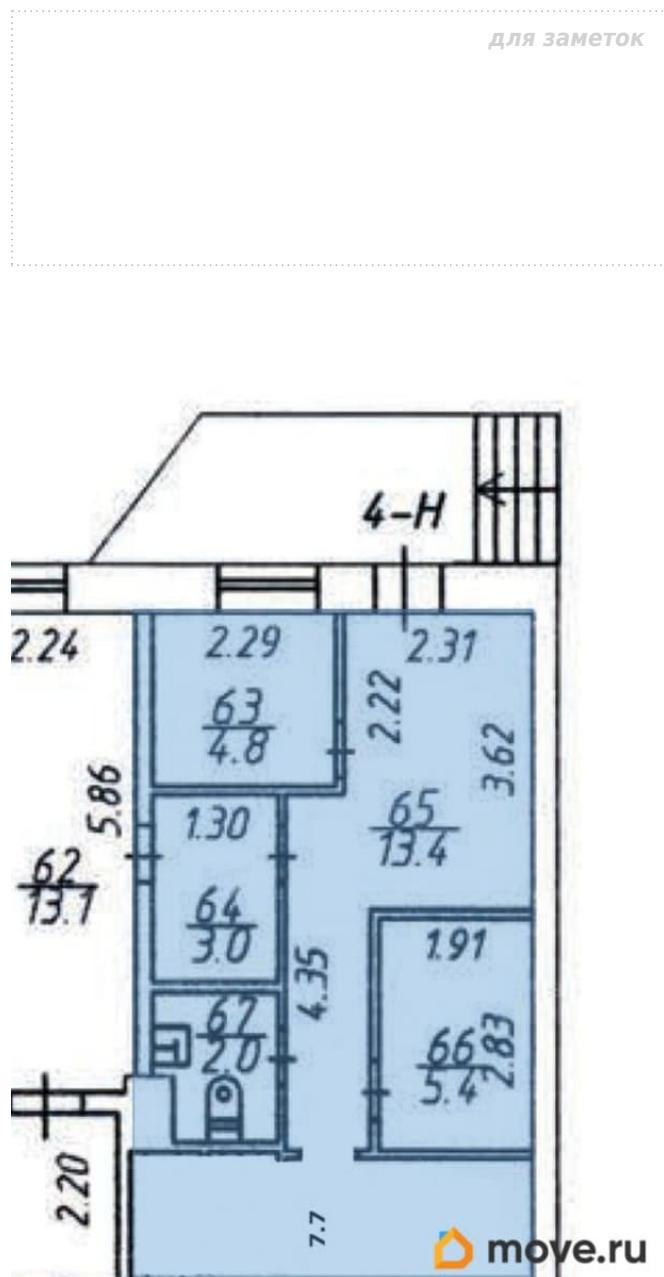
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

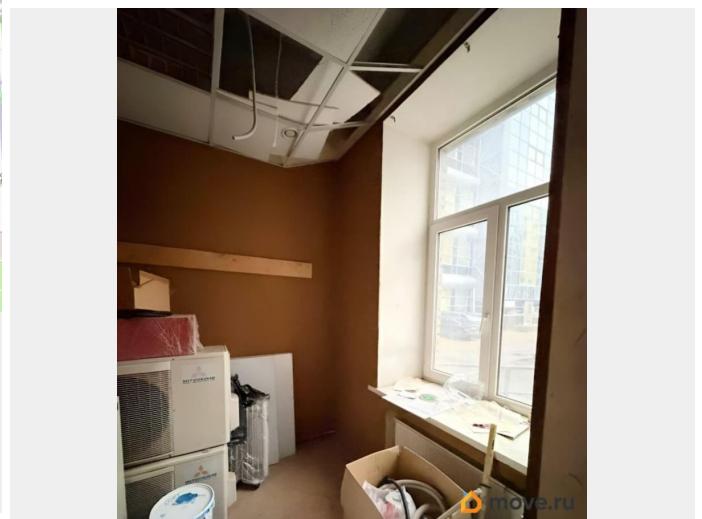
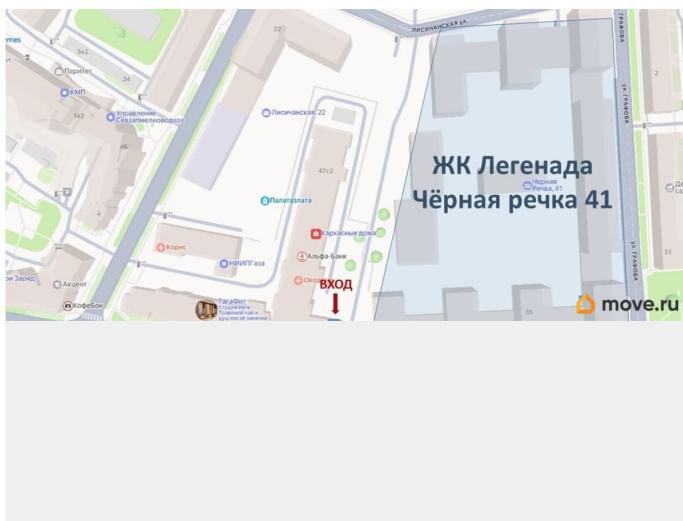
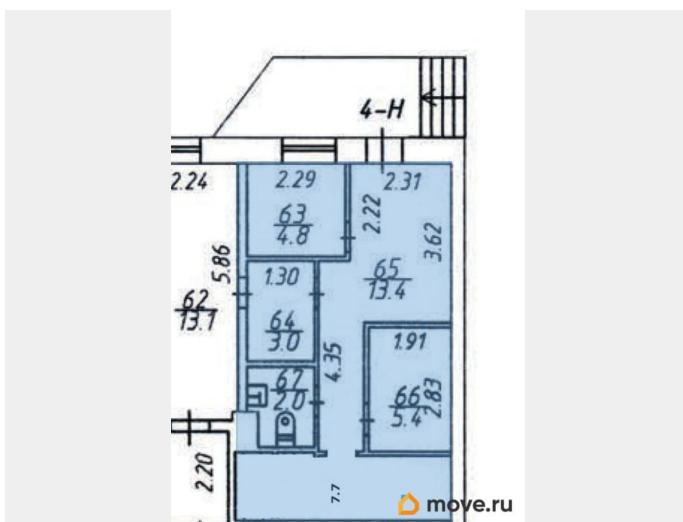
Сдается в аренду коммерческое помещение свободного назначения на первом этаже в БЦ Прогресс Сити в общем дворе с ЖК «Чёрная речка 41. Общей площадью 36,3 м² практически на набережной Черной Речки. Объект расположен в престижном районе всего в 5 минутах пешей ходьбы от станции метро Чёрная речка, что обеспечит высокую проходимость и перспективность для бизнеса. Стоимость помещения 105 000 руб. в мес. + НДС 22 % Ранее в помещении располагалась пекарня. Сейчас все оставшиеся перегородки можно демонтировать. В помещении есть сан. узел.

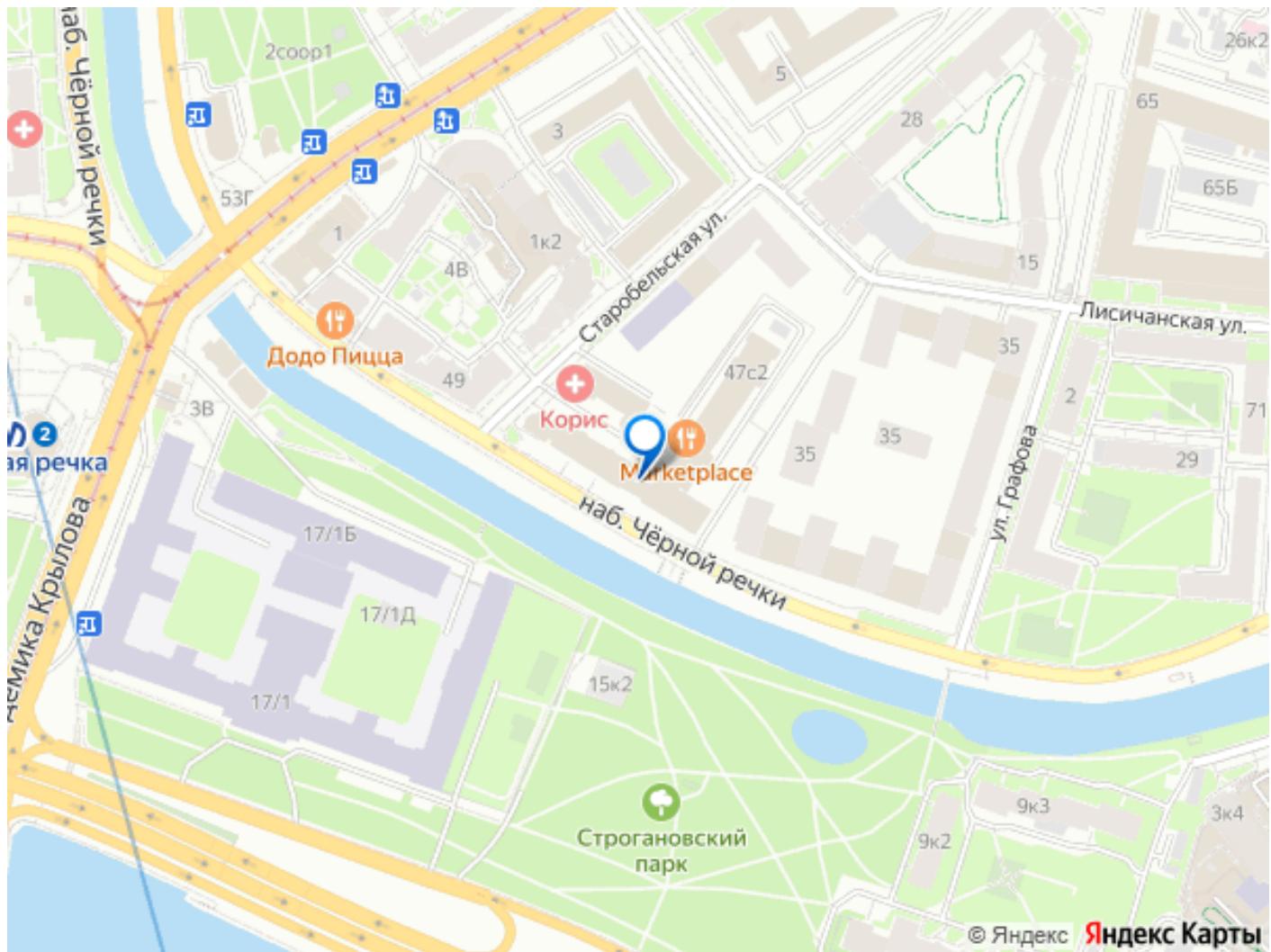
<https://spb.move.ru/objects/9287038370>**Бизнес Центр Прогресс-Сити, Бизнес Центр Прогресс-Сити****79119645996, 7981143
9580**

для заметок



Возможно восстановить вентиляцию.
Остались вытяжки и внешние свечки.
Подойдёт под любой бизнес. КУ по
счётчикам.





Move.ru - вся недвижимость России