

🕒 Создано: 23.01.2026 в 10:30

Обновлено: 29.01.2026 в 04:06

**Санкт-Петербург, набережная Черной
речки, 47с1**

112 500 ₽

Санкт-Петербург, набережная Черной речки, 47с1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

36.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду коммерческое помещение свободного назначения на первом этаже в БЦ Прогресс Сити в общем дворе с ЖК «Чёрная речка 41. Общей площадью 36,3 м² практически на набережной Черной Речки. Объект расположен в престижном районе всего в 5 минутах пешей ходьбы от станции метро Чёрная речка, что обеспечит высокую проходимость и перспективность для бизнеса. Стоимость помещения 112 500 руб. в мес. с НДС 22 %. Ранее в помещении располагалась пекарня. Сейчас все оставшиеся перегородки можно демонтировать. В помещении есть сан. узел.

<https://spb.move.ru/objects/9288256515>

**Бизнес Центр Прогресс-Сити, Бизнес
Центр Прогресс-Сити**

**79811439580, 7911964
5996**

для заметок



Возможно восстановить вентиляцию.
Остались вытяжки и внешние свечки.
Подойдёт под любой бизнес. КУ по
счётчикам. Прямой договор аренды с
собственником.





