

🕒 Создано: 18.03.2026 в 13:39

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 05:20

**Санкт-Петербург, набережная Черной  
речки, 47с1**

**105 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Черной речки, 47с1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

36.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в аренду коммерческое помещение свободного назначения на первом этаже в БЦ Прогресс Сити в общем дворе с ЖК «Чёрная речка 41. Общей площадью 36,3 м<sup>2</sup> практически на набережной Черной Речки. Объект расположен в престижном районе всего в 5 минутах пешей ходьбы от станции метро Чёрная речка, что обеспечит высокую проходимость и перспективность для бизнеса. Стоимость помещения 112 500 руб. в мес. с НДС 22 %. Ранее в помещении располагалась пекарня. Сейчас все оставшиеся перегородки можно демонтировать. В помещении есть сан. узел.

<https://spb.move.ru/objects/9291961424>

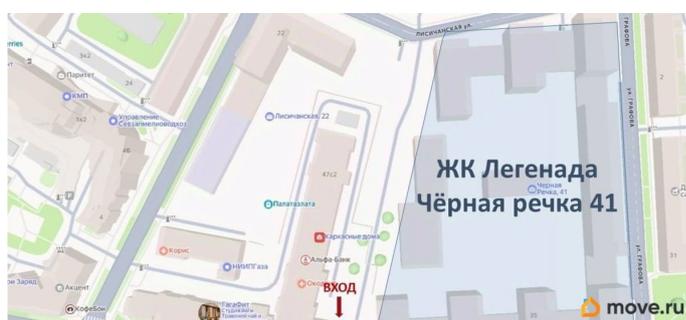
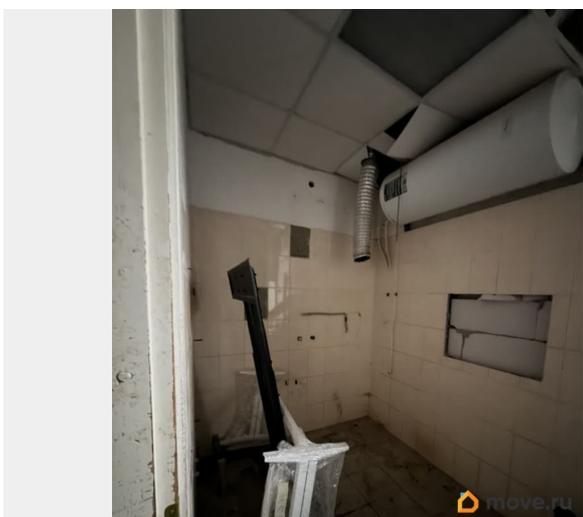
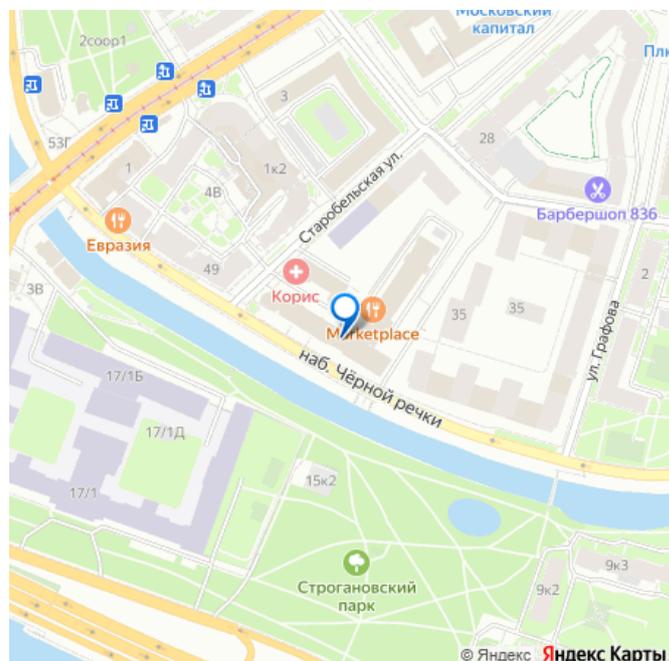
**Бизнес Центр Прогресс-Сити, Бизнес  
Центр Прогресс-Сити**

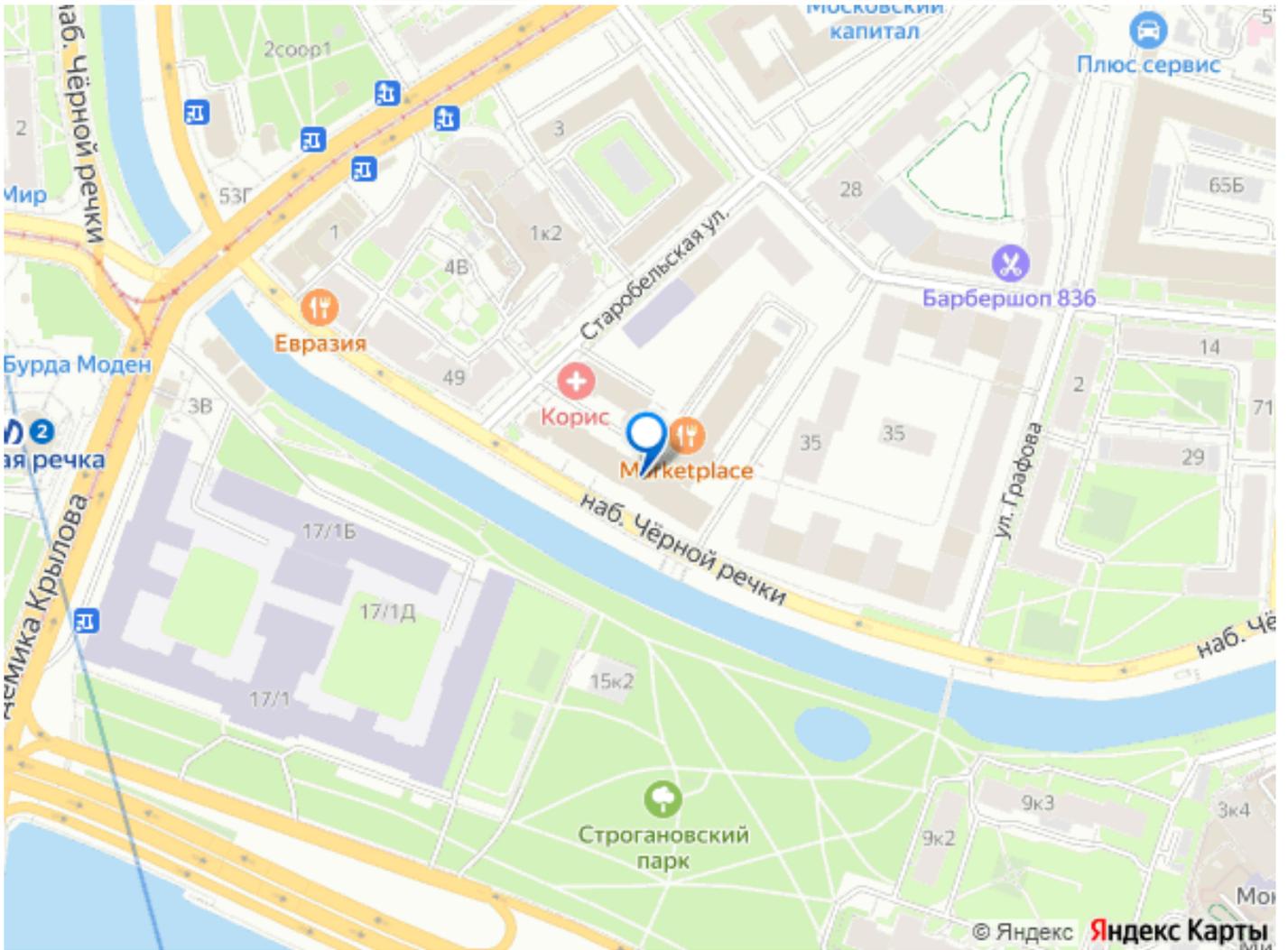
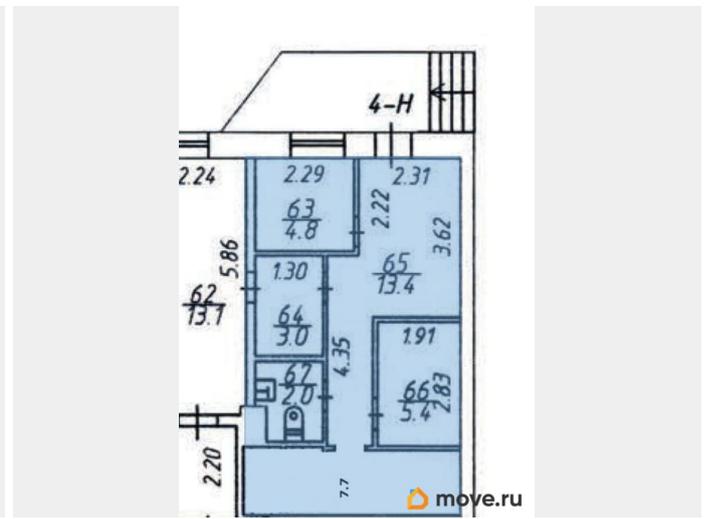
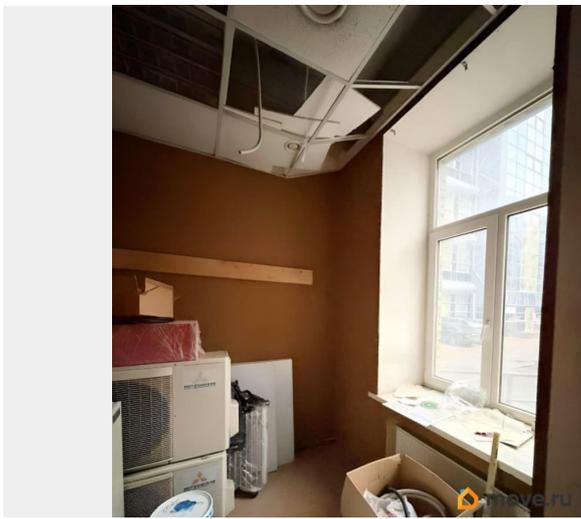
**79811439580, 7911964  
5996**

для заметок



Возможно восстановить вентиляцию.  
Остались вытяжки и внешние свечки.  
Подойдёт под любой бизнес. КУ по  
счётчикам. Прямой договор аренды с  
собственником.





Move.ru - вся недвижимость России