

Создано: 08.04.2026 в 16:40

Обновлено: 09.04.2026 в 15:45

**Санкт-Петербург, проспект Старорусский,
Зк1**

54 600 ₽

Санкт-Петербург, проспект Старорусский, Зк1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[проспект Старорусский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

36.45 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

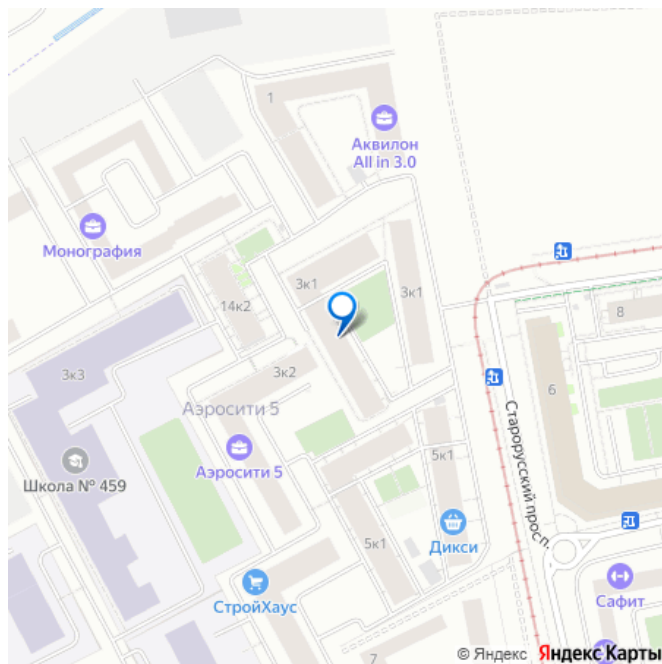
Арт. 132201639 В долгосрочную аренду от собственника предлагается торцевое помещение свободного назначения (ПСН) на 1 этаже в новом ЖК «Aerocity» по адресу: Старорусский проспект, д. 3, корп. 1, стр. 1/ Вход с торца дома, расположенного вдоль проспекта. Видимость потенциальной вывески как со стороны проспекта, так и со стороны жилого массива. Мимо помещения проходит весь пешеходный и автомобильный трафик на вход (въезд) и выход из жилого массива, внутри которого расположены две

<https://spb.move.ru/objects/9293439354>

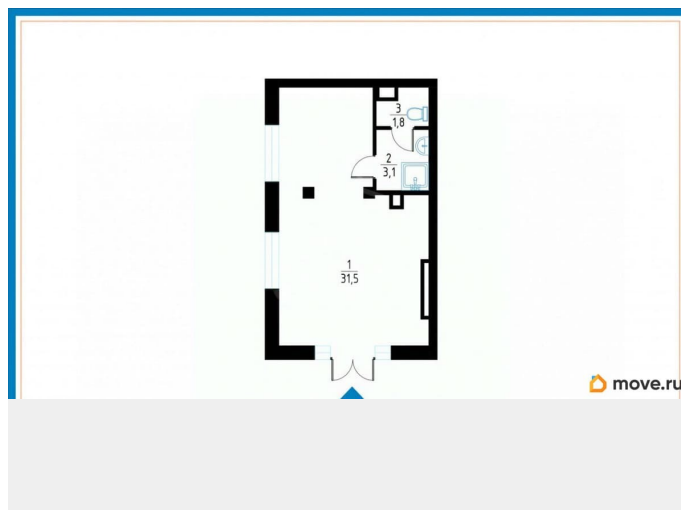
Дмитрий Новосельцев, ЭВО

79117988352

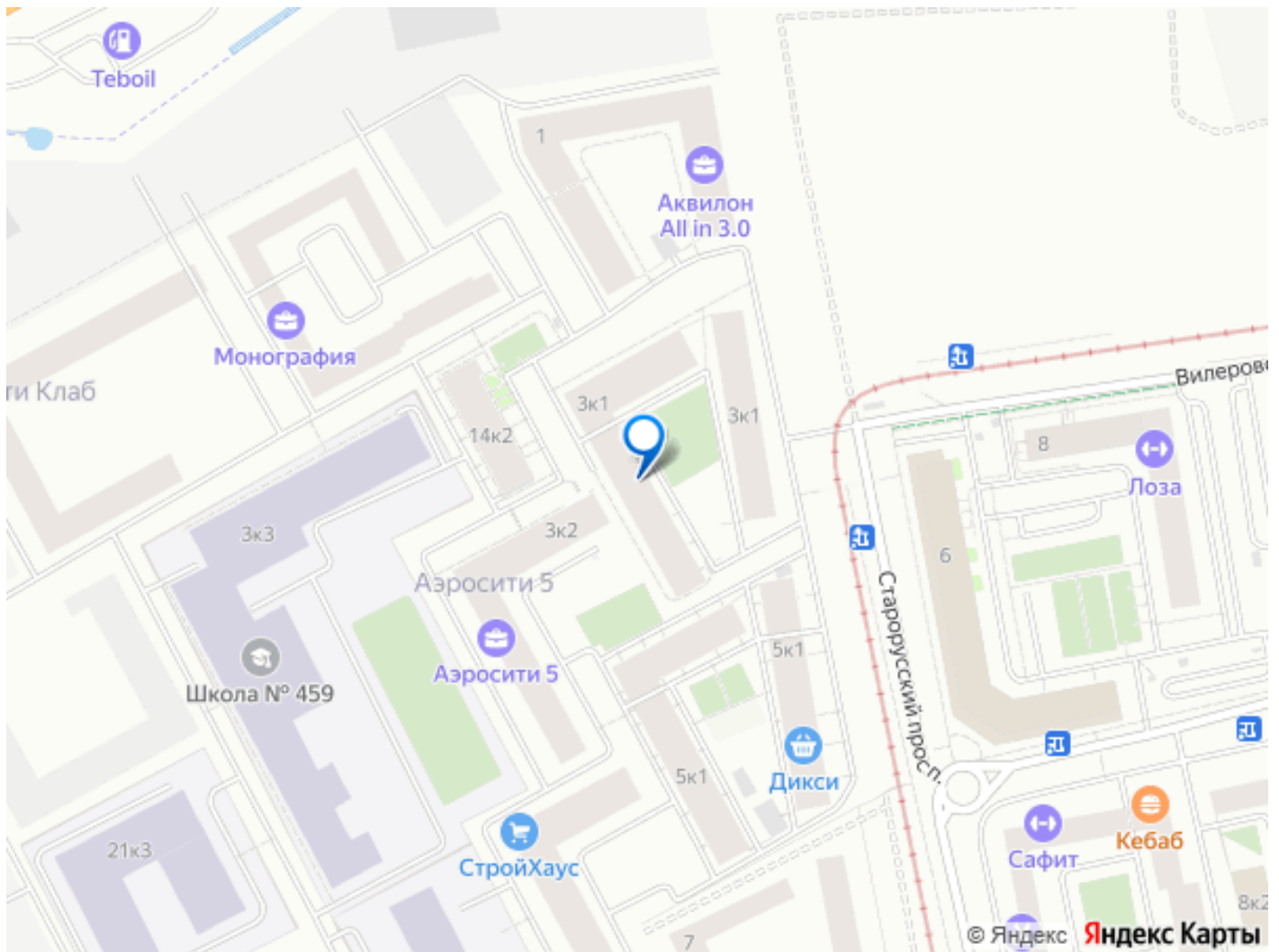
для заметок



школы и дет.сад. Так же в соседнем корпусе дома располагается поликлиника, которую планируют открыть в октябре. Вход в помещение расположен рядом с пешеходным переходом к трамвайной остановке (скоростной трамвай до ст.метро «Купчино»). В ближайшем окружении более 5 000 квартир/ Общая площадь: 36,45 кв. м. Торговая площадь: 31 кв.м. Вспомогательная площадь (кладовая + мокрая точка): 4,45 кв. м. Высота потолков: 3,4 м. Выделенная электрическая мощность: 10 кВт Мокрая точка: 1. Отдельный вход с торца дома и 2 больших окна со двора для максимальной видимости потенциальными клиентами и удобства доступа. Возможность размещения рекламы на фасаде. Парковка перед входом в помещение. Формат помещения подойдёт под всевозможные задачи, которые только могут вам потребоваться. Условия аренды: 1 год: 1500 рублей за кв.м. 54 600 рублей +к/у 2 год: 2000 рублей за кв.м. 72 800 рублей + к/у 3 год: 2500 рублей за кв.м. 91 000 рублей + к/у Далее индексация 7% в год. Арендные каникулы на ремонт и заезд предоставляем. Обеспечительный платеж 100% от арендной ставки. Приглашаем к взаимовыгодному сотрудничеству, готовы обсудить персонально условия заключения договора аренды на длительный срок.







Move.ru - вся недвижимость России