

🕒 Создано: 10.03.2026 в 17:19

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 12:36

**Виталий Кургузов, Рентавик**

**79337869418**

**Санкт-Петербург, проспект Большевиков,  
42к2**

**546 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 42к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большевиков](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

364 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

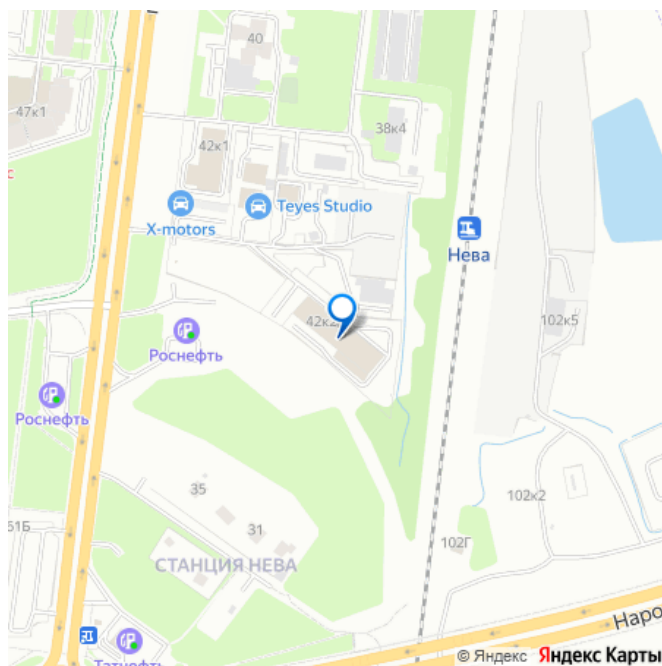
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

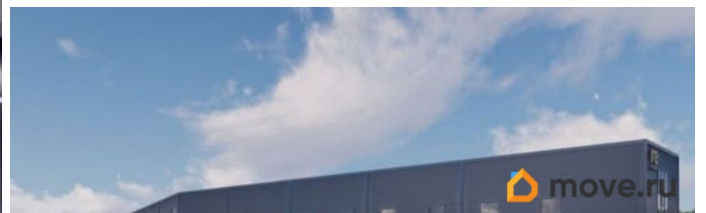
**Описание**

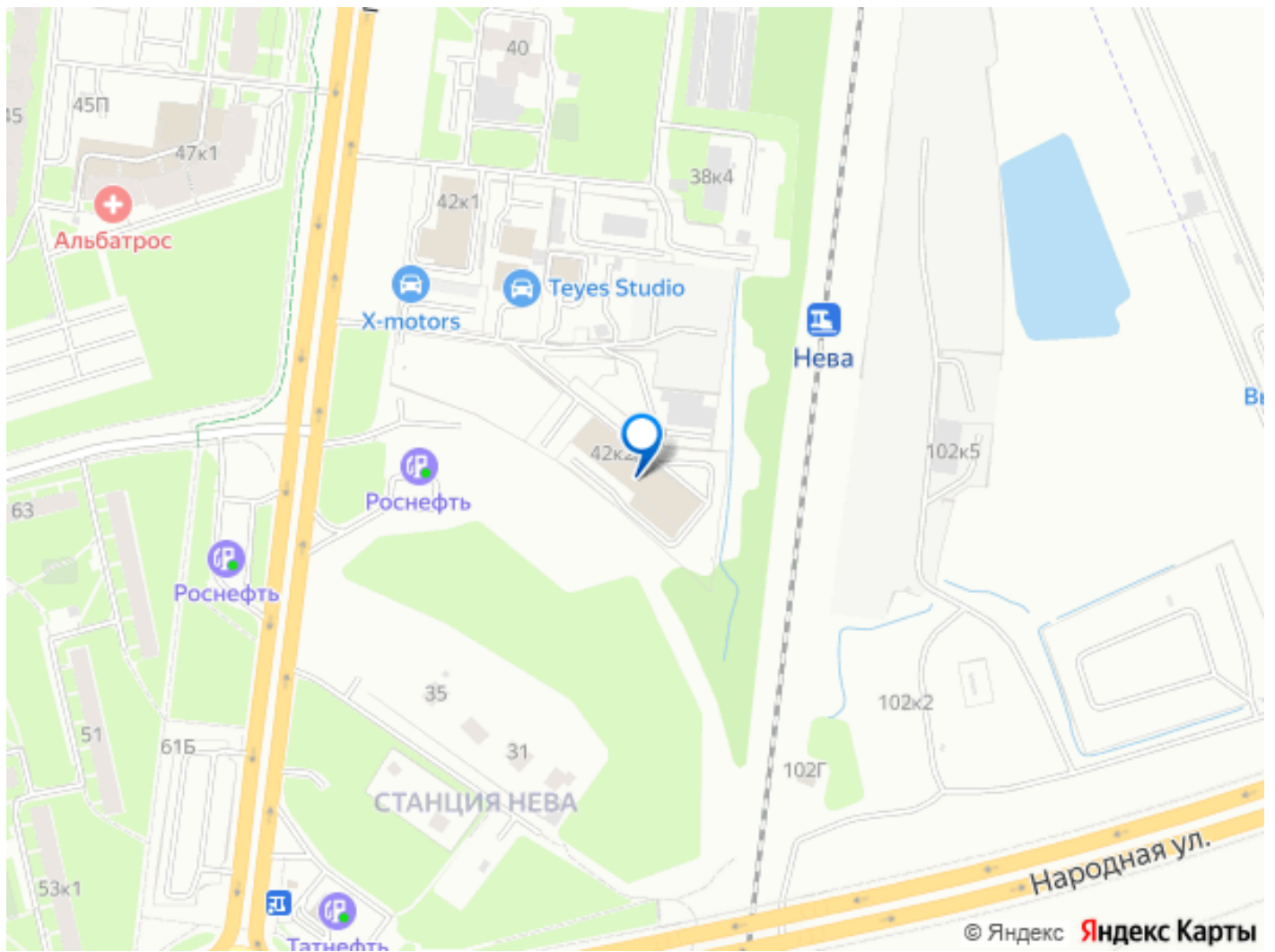
Преимуществом объекта являются отличная транспортная доступность и развитая инфраструктура локации. КАД и Мурманское шоссе расположены в 2,5 км от здания, а до остановки общественного транспорта можно пройти за несколько минут. Налоговая: 24. Лифты: Нет. Вентиляция: Естественная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения: Ввод в мае 2026.

для заметок



Высота потолков 6 м, чистовая отделка (сэндвич-панели, плитка, стеклопакеты), светодиодное освещение, розетки 220В, телефон/интернет, санузел, пожарная сигнализация, погрузочная зона. Планировка: смешанная. Типовой ремонт. Тип налогообложения: УСН. Лот 85534-68





Move.ru - вся недвижимость России