

🕒 Создано: 06.11.2025 в 12:38

Обновлено: 24.12.2025 в 18:40

<https://spb.move.ru/objects/9286330722>

**Данил Петров, Адвекс**

**79811745740**

**Санкт-Петербург, Варшавская улица, 110**

**72 000 ₽**

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 110

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Варшавская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

36.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

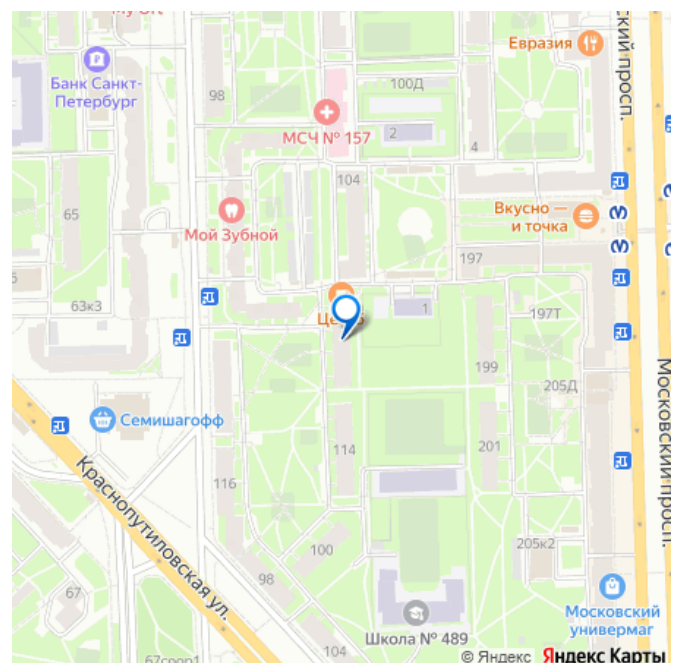
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ID: 832195 Сдаётся в аренду помещение площадью 36.5 м<sup>2</sup>. Ключевое преимущество — отличная локация: всего 5 минут пешком до станции метро «Московская» и высокий пешеходный трафик. АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА -Площадь: 36.5 м<sup>2</sup>. - Расположение: 5 мин. пешком от м. Московская. -Отдельный вход с улицы - Высокая проходимость — 1000-1500 человек в день. -КУ: Всего ~8000 руб./мес. -Подведено 3 кВт электроэнергии. -Состояние: Офисная отделка, готова к работе. -Есть «мокрая точка». -Возможность сделать свой ремонт по

для заметок



желанию. -Тёплое помещение (комфортная работа в любое время года). Отлично подойдёт для: Идеально под ПВЗ Салона услуг (маникюр, барбершоп, косметология) Мастерской (ремонт техники, швейная) Туристического или риэлторского агентства Небольшого шоу-рума Офиса или студии Кабинета психолога, массажиста и т.д. ! Ограничения: Не рассматриваем общепит и торговлю пищевыми продуктами. Условия аренды: Срок: от 3 месяцев. Арендная ставка: 72 000 руб./мес. Платежи: При подписании договора вносится оплата за ПЕРВЫЙ и ПОСЛЕДНИЙ месяц (последний — как обеспечительный платеж). Арендные каникулы: Обсуждаются индивидуально с собственником. Уникальное предложение для бизнеса, ориентированного на поток людей! Не упустите шанс. Свяжитесь для просмотра!

