

🕒 Создано: 03.04.2026 в 15:30

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 16:15

**Санкт-Петербург, Екатерининский
проспект, 3к2**

31 000 ₽

Санкт-Петербург, Екатерининский проспект, 3к2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Екатерининский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

36.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

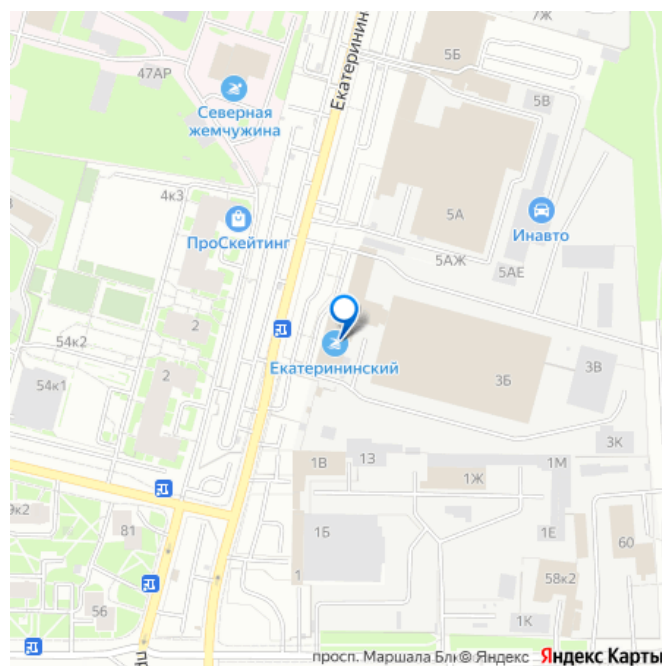
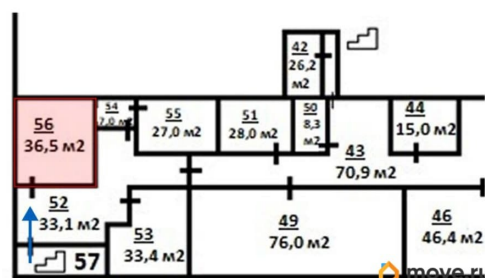
Арт. 93161382. Универсальное отапливаемое помещение, где можно работать без проверок и ограничений около крупного жилого комплекса на охраняемой территории. Заезд без сложных согласований. Можно шуметь. Собственник. 0% Комиссия. Для размещения персонала (офиса) или небольшого производства-мастерской, склада. Кроме пожароопасных бизнесов. Можете масштабироваться здесь же без переезда. Инфраструктура: Рядом есть всё необходимое для работы команды.

<https://spb.move.ru/objects/9293298732>

**Созвездие Водолея, Созвездие
Водолея**

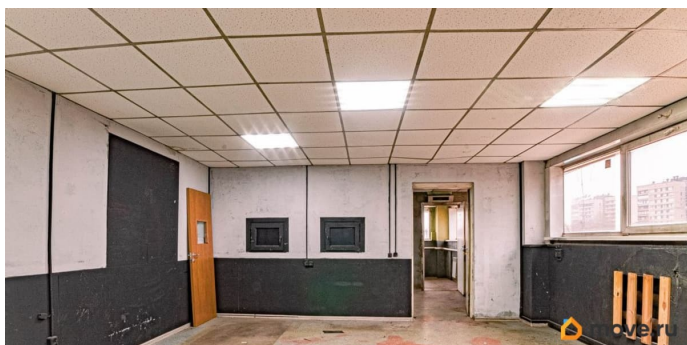
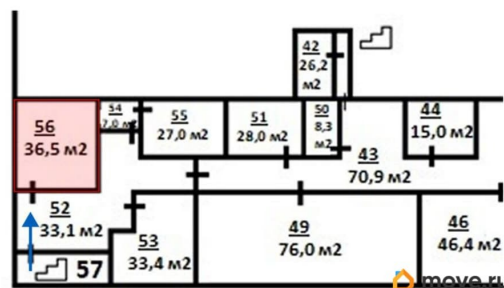
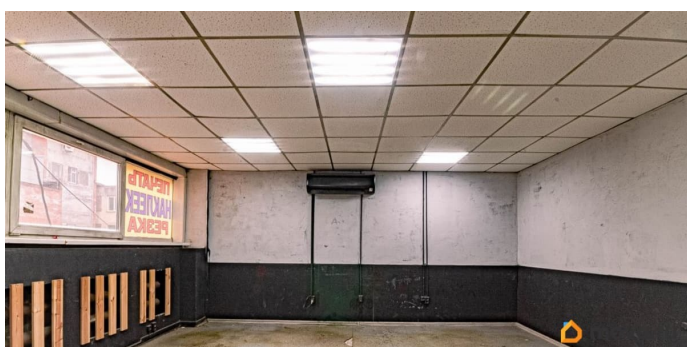
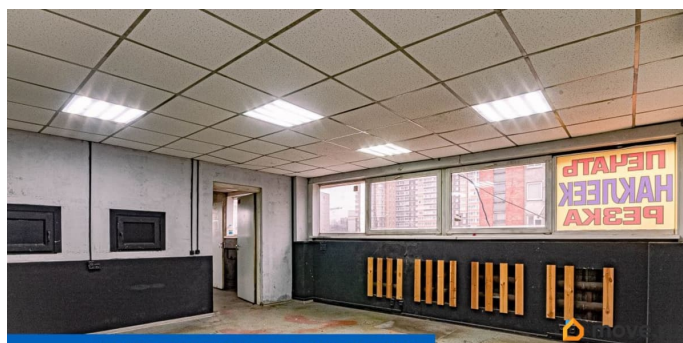
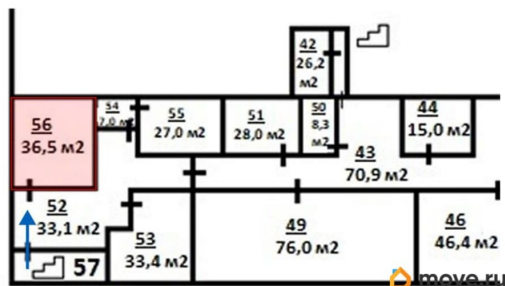
79117117279

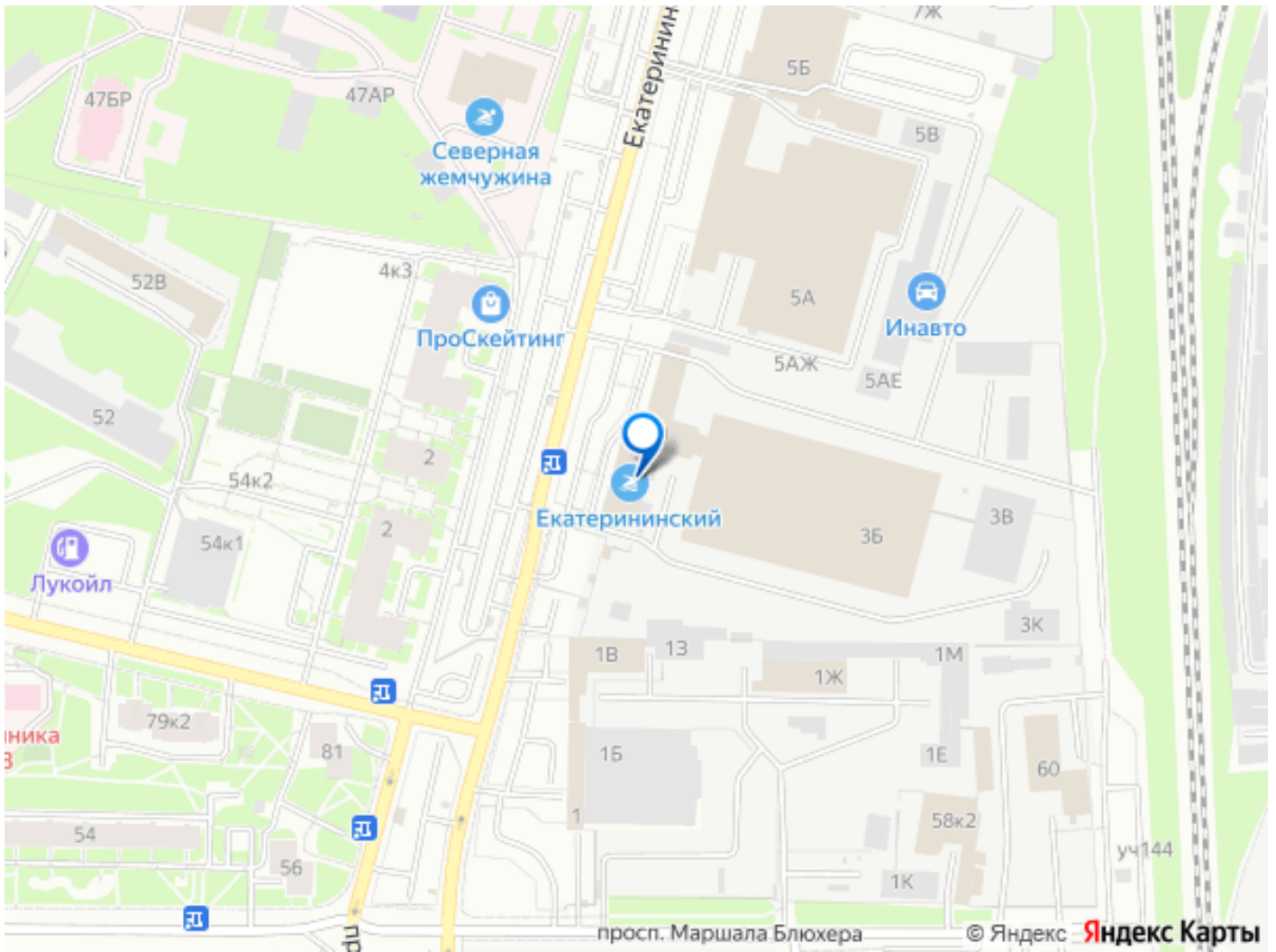
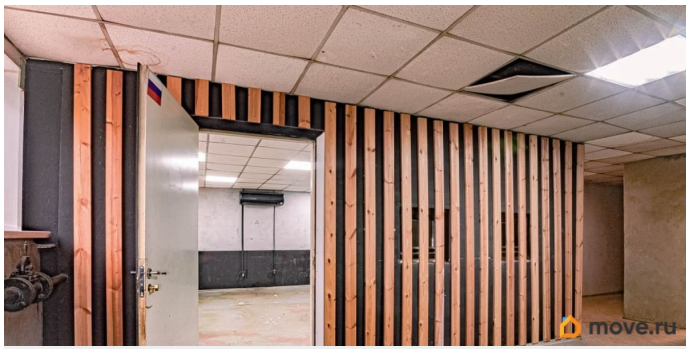
для заметок



Магазины, кафе, столовые, аптеки, оздоровительный комплекс. Есть сквозная грузовая автомойка. Группа Быстрого Реагирования, охрана, видеонаблюдение. Асфальтированная территория, подъездные пути. Квартир в радиусе 500 м: минимум 2474. В 450 метрах от объекта расположена АЗС. Более подробно расскажем по телефону - пожалуйста, звоните! Логистика: до КАД - 9 минут езды. до центра СПб - 15 минут. Остановка общественного транспорта в 50 метрах от здания, сотрудникам удобно добираться до работы. Наличие площадок для отстоя большегрузных автомобилей и парковки легковых автомобилей. Круглосуточный доступ на объект. Объект (фото реальные): Помещение полностью готово к заезду. Выполнен ремонт, подведены все коммуникации. Общая площадь под аренду: 36,5 м². Мощность электросети: 10 кВт, можно увеличить. 220 V. Ровный пол, линолеум. Второй этаж. Металлопластиковые окна. Потолок типа «Армстронг». Сплит-система (кондиционер). Отопление: центральное, водяное. Высота потолков в помещении: 3 метра. Отсутствие любых обременений (юридически чистый объект). Проведен кабель интернет-провайдера. Подключение 0 руб. Коммерческие условия: Арендная плата ежемесячно за 36,5 м². По счётчику - Коммунальные услуги. 0 руб. - Эксплуатационные услуги. 0% - Комиссия при заключении сделки. Оплата после заключения договора. Сотрудничество: Подготовка документов договора аренды под ключ. Юридическая поддержка в течении всего срока аренды. Предоставляем закрывающие документы. Работаем с физическими и юридическими лицами. Любые варианты оплаты. НДС / без НДС

Партнёрство с другими арендаторами. Более подробно расскажем по телефону - пожалуйста, звоните! Время показа объекта: Пн - Пт: 10:00 - 19:00





Move.ru - вся недвижимость России