

🕒 Создано: 08.04.2026 в 11:36

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 06:54

**Санкт-Петербург, набережная Обводного
Канала, 199-201Ж**

515 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 199-201Ж

Округ

[СПб, Адмиралтейский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

367 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

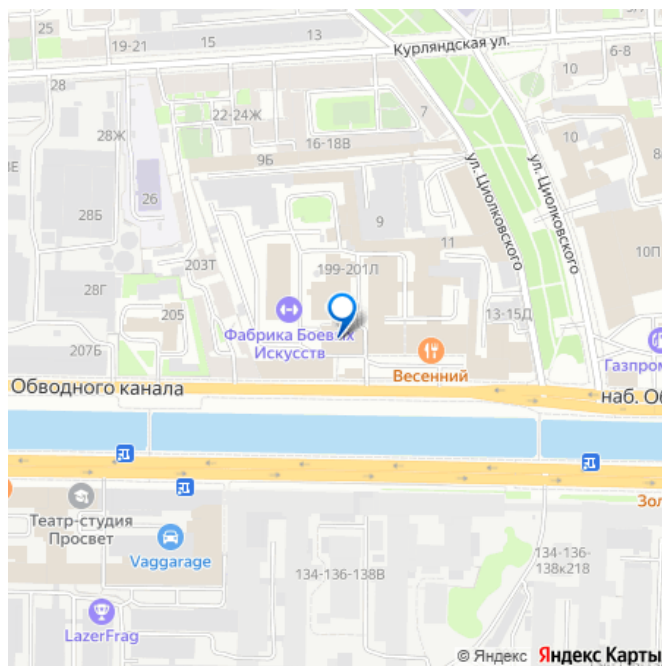
От собственника! Без комиссии! Сдаётся в аренду Креативное ЛОФТОВОЕ помещение в деловом центре Обводный Двор. ОПИСАНИЕ: Помещение расположено на 4-6 этажах исторического здания и состоит из большого мансардного пространства (откуда предусмотрен выход на крышу со своей смотровой площадкой) и трёх, расположенных в башне, друг над другом, кабинетов. Кабинеты соединены друг с другом уникальной винтовой аутентичной лестницей, что создаёт неповторимую историческую атмосферу и открывает самые широкие возможности для разнообразных

<https://spb.move.ru/objects/9293407483>

APP СПб, APP СПб

79117119626

для заметок

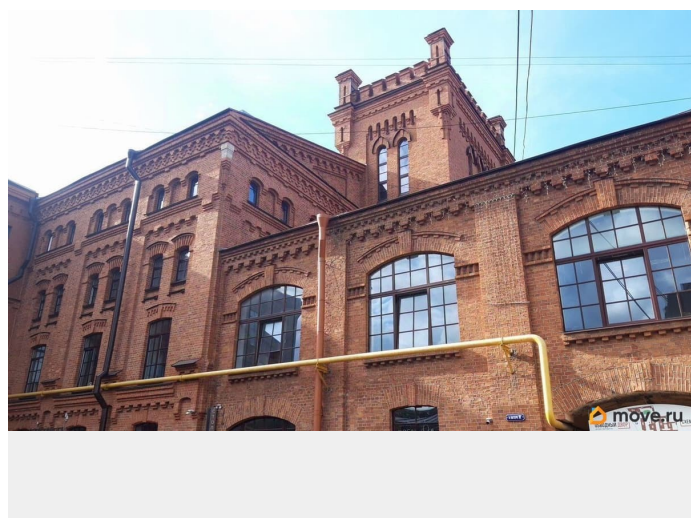
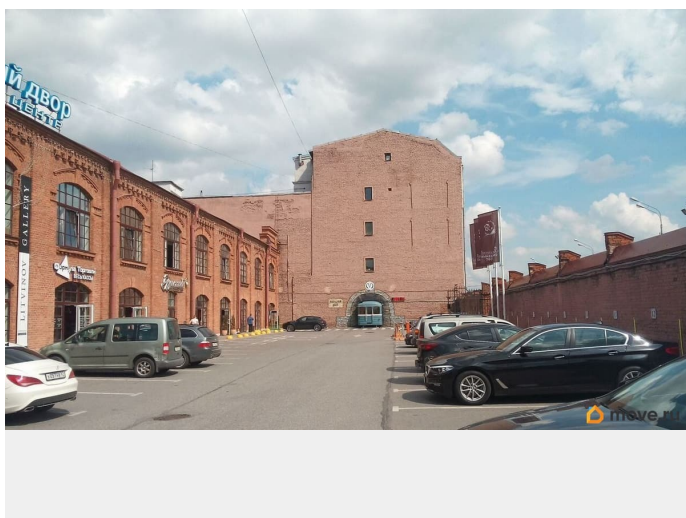


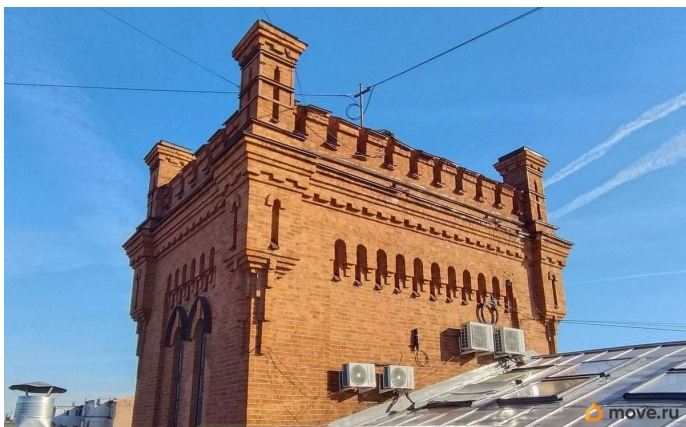
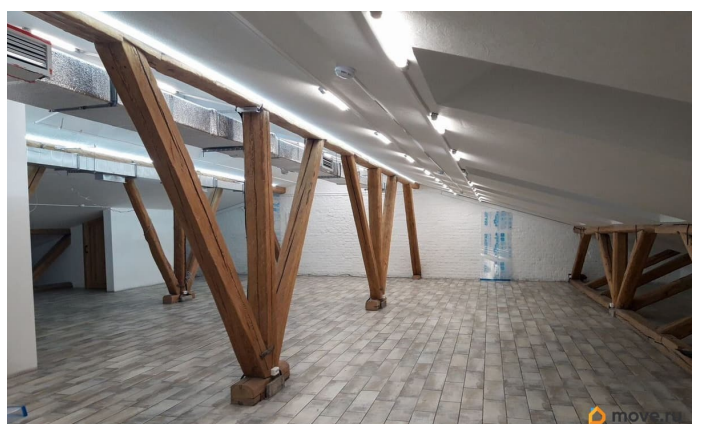
дизайнерских

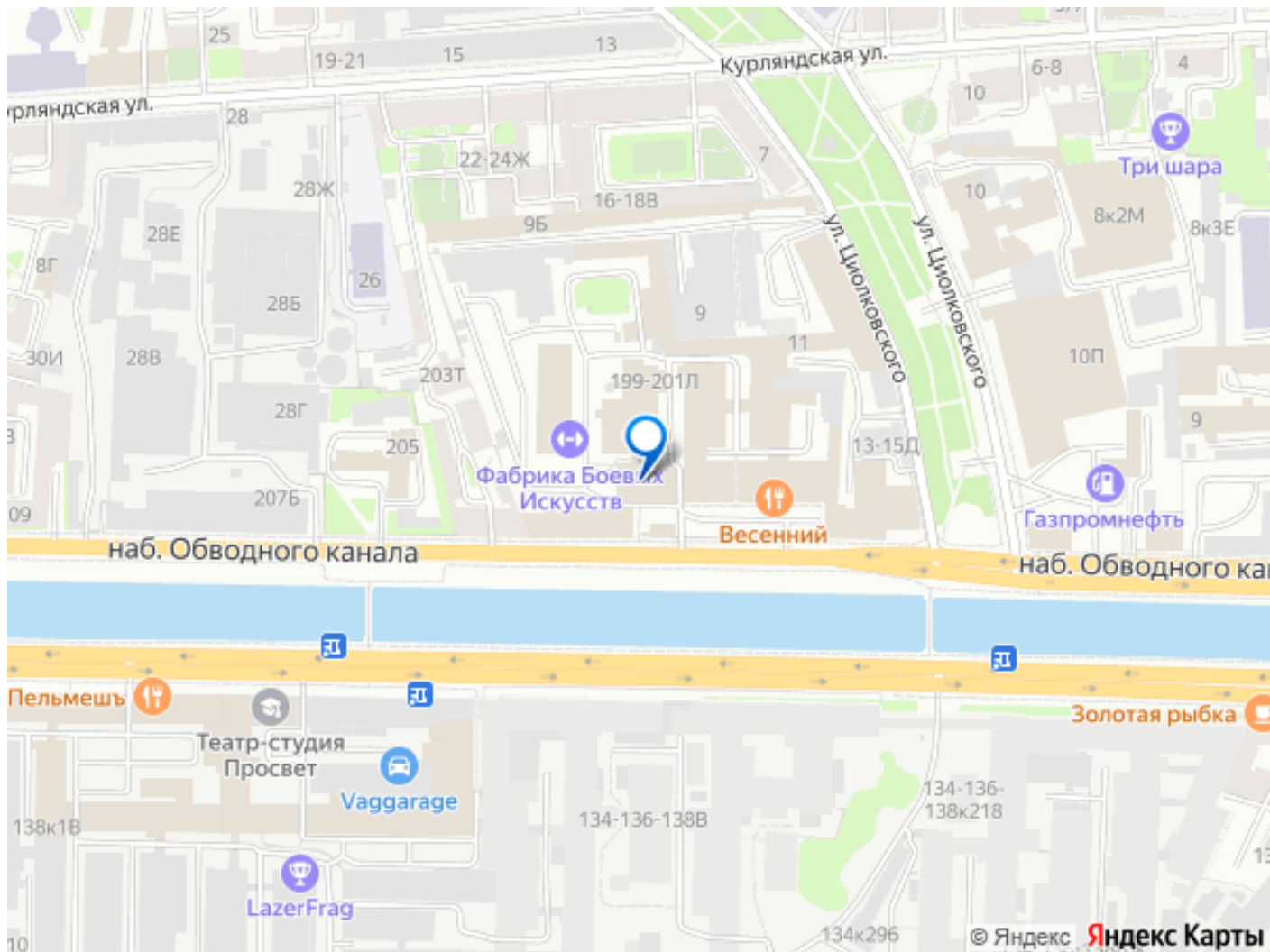
решений.**ХАРАКТЕРИСТИКИ:**Общая площадь помещения до 500 кв.м.Состоит из мансардного помещения площадью до 400 кв.м (по полу)Или 223 кв.м. по документам (часть мансарды с офисной высотой потолков 2-3м)+ 3 этажа по 34 кв.м. (кабинеты в башне)**КОММУНИКАЦИИ:**Помещение тёплое в самые холодные зимы, с собственным водоснабжением и СУ.Имеется вентиляция и кондиционирование. Предусмотрено помещение под серверную и складские нужды.**РАСПОЛОЖЕНИЕ:**Помещение расположено на территории современного и стильного ДЦ Обводный Двор.Прекрасно налаженная, развитая инфраструктура.Ухоженная территория, сочетающая историческую атмосферу и современные технологии.Отличное расположение:- 10 минут прогулочным шагом от ст. метро Балтийская- по Обводному каналу быстрый автомобильный выезд на ЗСД, в центр города и на основные магистрали города.- Прекрасно решён вопрос с парковкой: имеется бесплатная гостевая парковка на 30 минут, а также платные места для арендаторов.**ОПЛАТА:**Арендная ставка 515 тыс. руб. в месяц. За всю площадь!!!Возможна аренда частями: отдельно кабинеты в башне и мансардное пространство.КУ оплачиваются отдельно по счётчикам.От собственника! Без комиссии!Сдаётся в аренду Креативное ЛОФТОВОЕ помещение в деловом центре Обводный Двор.**ОПИСАНИЕ:**Помещение расположено на 4-6 этажах исторического здания и состоит из большого мансардного пространства (откуда предусмотрен выход на крышу со своей смотровой площадкой) и трёх, расположенных в башне, друг над другом, кабинетов. Кабинеты соединены друг

с другой уникальной винтовой аутентичной лестницей, что создаёт неповторимую историческую атмосферу и открывает самые широкие возможности для разнообразных дизайнерских

решений.**ХАРАКТЕРИСТИКИ:**Общая площадь помещения до 500 кв.м.Состоит из мансардного помещения площадью до 400 кв.м (по полу)Или 223 кв.м. по документам (часть мансарды с офисной высотой потолков 2-3м)+ 3 этажа по 34 кв.м. (кабинеты в башне)**КОММУНИКАЦИИ:**Помещение тёплое в самые холодные зимы, с собственным водоснабжением и СУ.Имеется вентиляция и кондиционирование. Предусмотрено помещение под серверную и складские нужды.**РАСПОЛОЖЕНИЕ:**Помещение расположено на территории современного и стильного ДЦ Обводный Двор.Прекрасно налаженная, развитая инфраструктура.Ухоженная территория, сочетающая историческую атмосферу и современные технологии.Отличное расположение:- 10 минут прогулочным шагом от ст. метро Балтийская- по Обводному каналу быстрый автомобильный выезд на ЗСД, в центр города и на основные







Move.ru - вся недвижимость России