

Создано: 10.11.2025 в 12:03

Обновлено: 12.02.2026 в 13:38

Санкт-Петербург, Московский проспект,
171

499 999 ₽

Санкт-Петербург, Московский проспект, 171

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

260 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Добрый день! Предлагаем в аренду редкое ФАСАДНОЕ коммерческое помещение 260 м², на Московском проспекте д. 171, с 6-ю большими ВИТРИННЫМИ окнами, высотой потолков на 1 этаже в основном зале - 4.35 м., с 2-мя выходами во двор, со 2 этажом и подвалом. Отлично подойдет для: большого магазина, офиса, торгового помещения, кафе, пекарни, ресторана, либо других деятельности; ! БЕЗ КОМИССИИ ! Кстати, если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы можем СРАЗУ КУПИТЬ

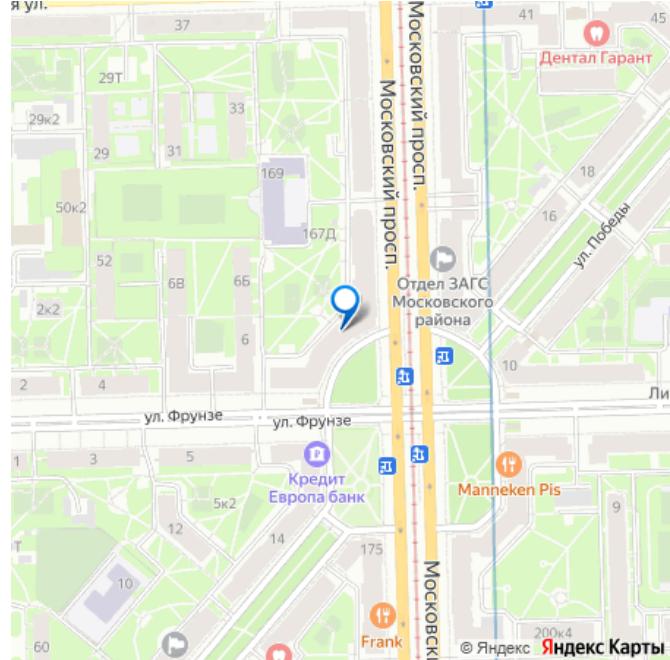
<https://spb.move.ru/objects/9286440752>

Сергей Гибадуллин, Лабецкий

Недвижимость

79819690040

для заметок



её! Описание и фотографии соответствуют действительности. Про условия аренды: -
Помещение сдается на ДЛИТЕЛЬНЫЙ срок; -
Договор аренды заключается с юр. лицом,
БЕЗ НДС; -После подписания договора
необходимо оплатить 1 месяц аренды и 1
месяц залога; -Коммунальные услуги не
включены в стоимость; -Готовы предоставить
арендные каникулы; Про помещение: -1 этаж
- 153 м2, основной зал, потолки 4.35 м.,
высокие окна, чистовая отделка; 2 этаж -
103.1 м2; подвал - 108.8 м2 (БОНУСОМ, в
общую площадь не входит) -6 витринных
панорамных окон на улицу и сквер; -1
главный вход, можно разделить на 2; 2
отдельных выхода во двор для
разгрузки/погрузки; 1 выход через окно; -
Возможность разделить и сделать 2
отдельных помещения со своих входом и
выходом, а так же санузлом; -Электрическая
мощность - 33 кВт; -Сплит система,
кондиционеры, приточная вентиляция,
охрана, пожарная сигнализация, система
видеонаблюдения, место для лифт-
подъемника; -Помещение находится в жилом
Сталинском доме; Про инфраструктуру: -
Станция метро «Парк Победы» в 5 минутах; -
Высокий пешеходный и транспортный
трафик; -Окружение: бутики, банки, офисы
класса А, гостиницы, парки, национальная
библиотека и многое другое; Готовы
рассмотреть любые предложения, звоните,
ответим на все вопросы и с удовольствием
покажем Вам помещение)

