

Создано: 10.11.2025 в 12:03

Обновлено: 12.02.2026 в 13:38

Санкт-Петербург, Московский проспект,  
171

**499 999 ₽**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 171

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

260 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Добрый день! Предлагаем в аренду редкое ФАСАДНОЕ коммерческое помещение 260 м<sup>2</sup>, на Московском проспекте д. 171, с 6-ю большими ВИТРИННЫМИ окнами, высотой потолков на 1 этаже в основном зале - 4.35 м., с 2-мя выходами во двор, со 2 этажом и подвалом. Отлично подойдет для: большого магазина, офиса, торгового помещения, кафе, пекарни, ресторана, либо других деятельности; ! БЕЗ КОМИССИИ ! Кстати, если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы можем СРАЗУ КУПИТЬ

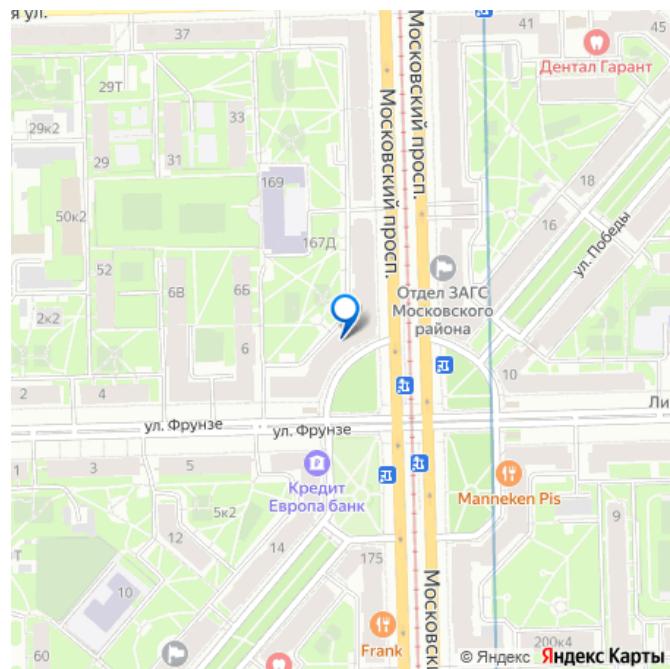
<https://spb.move.ru/objects/9286440752>

Сергей Гибадуллин, Лабецкий

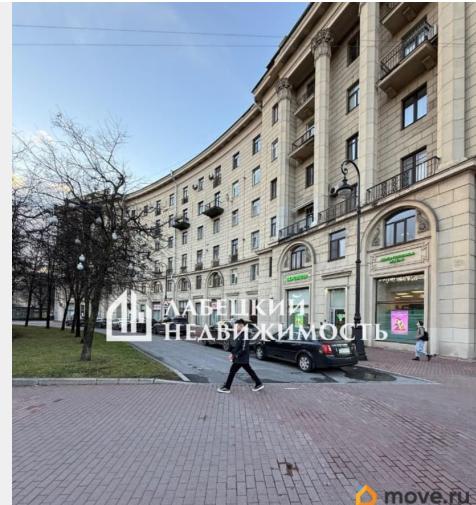
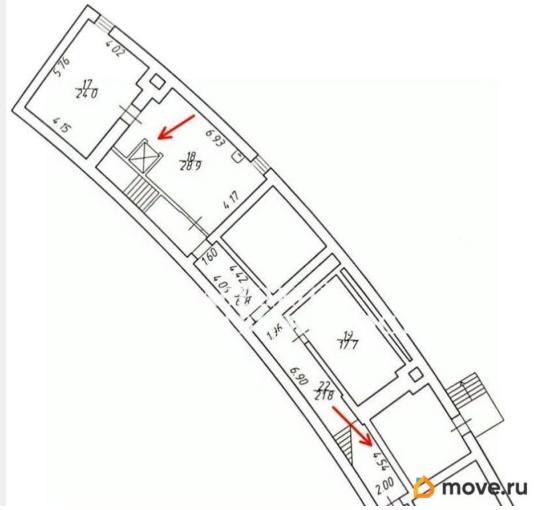
Недвижимость

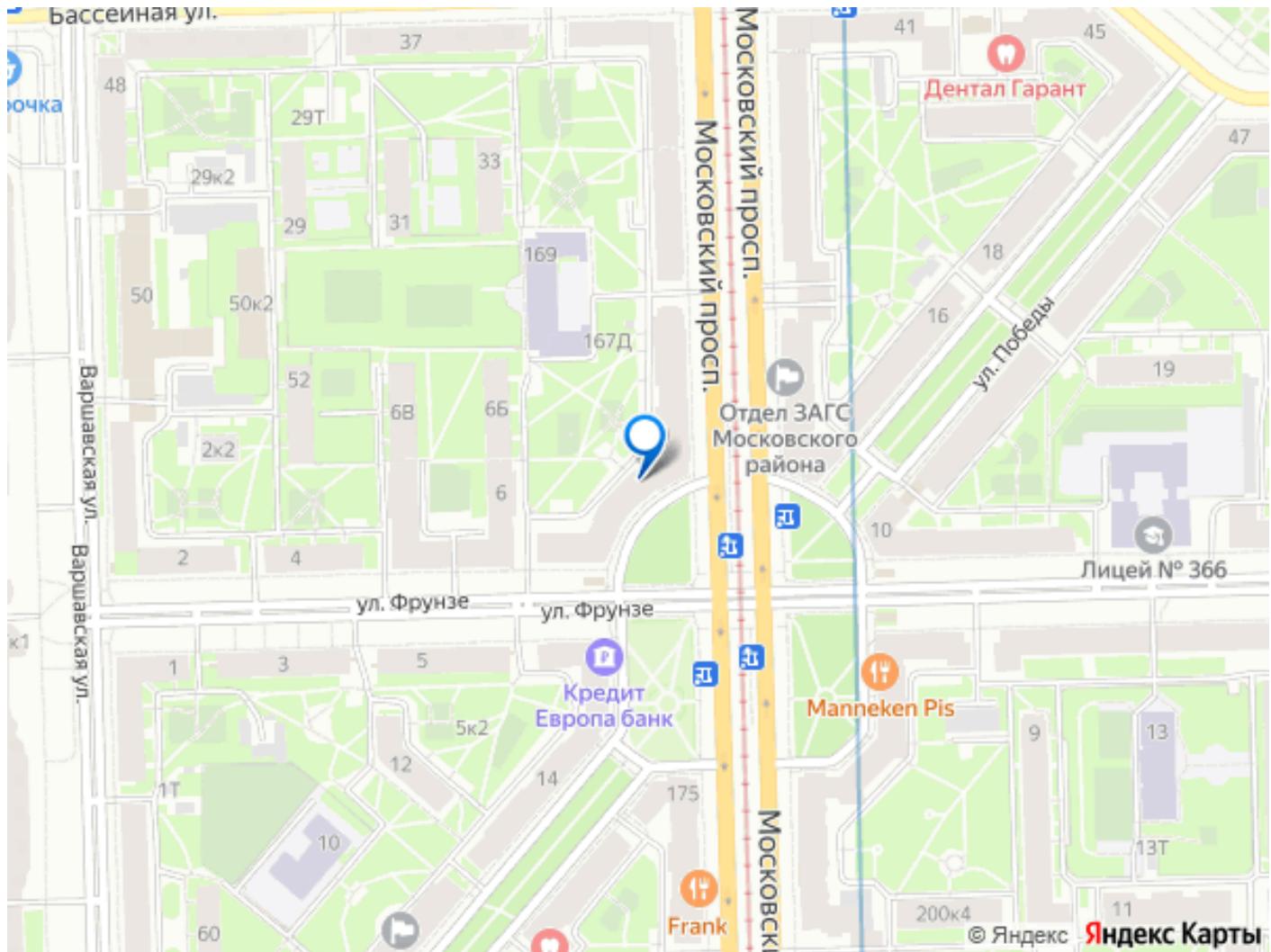
**79819690040**

для заметок



её! Описание и фотографии соответствуют действительности. Про условия аренды: -  
Помещение сдается на ДЛИТЕЛЬНЫЙ срок; -  
Договор аренды заключается с юр. лицом,  
БЕЗ НДС; -После подписания договора  
необходимо оплатить 1 месяц аренды и 1  
месяц залога; -Коммунальные услуги не  
включены в стоимость; -Готовы предоставить  
арендные каникулы; Про помещение: -1 этаж  
- 153 м2, основной зал, потолки 4.35 м.,  
высокие окна, чистовая отделка; 2 этаж -  
103.1 м2; подвал - 108.8 м2 (БОНУСОМ, в  
общую площадь не входит) -6 витринных  
панорамных окон на улицу и сквер; -1  
главный вход, можно разделить на 2; 2  
отдельных выхода во двор для  
разгрузки/погрузки; 1 выход через окно; -  
Возможность разделить и сделать 2  
отдельных помещения со своих входом и  
выходом, а так же санузлом; -Электрическая  
мощность - 33 кВт; -Сплит система,  
кондиционеры, приточная вентиляция,  
охрана, пожарная сигнализация, система  
видеонаблюдения, место для лифт-  
подъемника; -Помещение находится в жилом  
Сталинском доме; Про инфраструктуру: -  
Станция метро «Парк Победы» в 5 минутах; -  
Высокий пешеходный и транспортный  
трафик; -Окружение: бутики, банки, офисы  
класса А, гостиницы, парки, национальная  
библиотека и многое другое; Готовы  
рассмотреть любые предложения, звоните,  
ответим на все вопросы и с удовольствием  
покажем Вам помещение)





Move.ru - вся недвижимость России