

🕒 Создано: 07.04.2026 в 14:13

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 14:32

Агент

**79811568658**

**Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина, улица Коли Подрядчикова, 7А**

**36 000 ₺**

Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина, улица Коли Подрядчикова, 7А

Улица

[улица Коли Подрядчикова](#)

Шоссе

[Ленинградское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

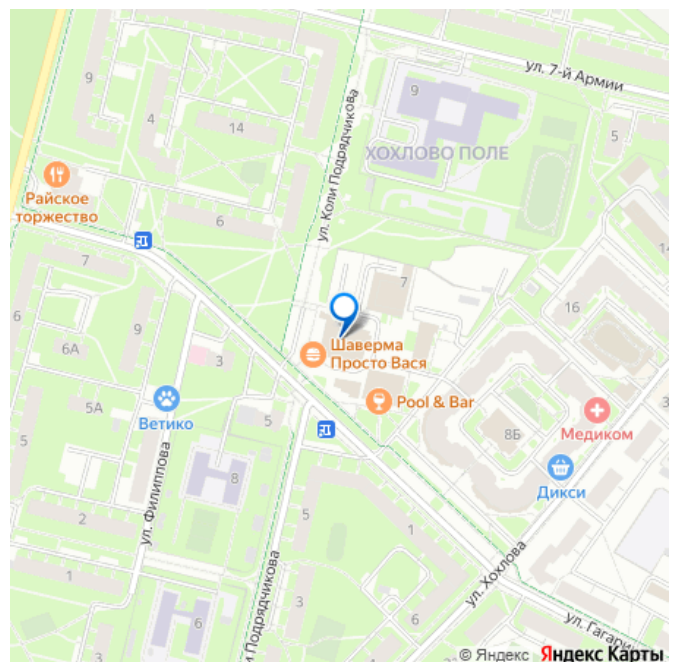
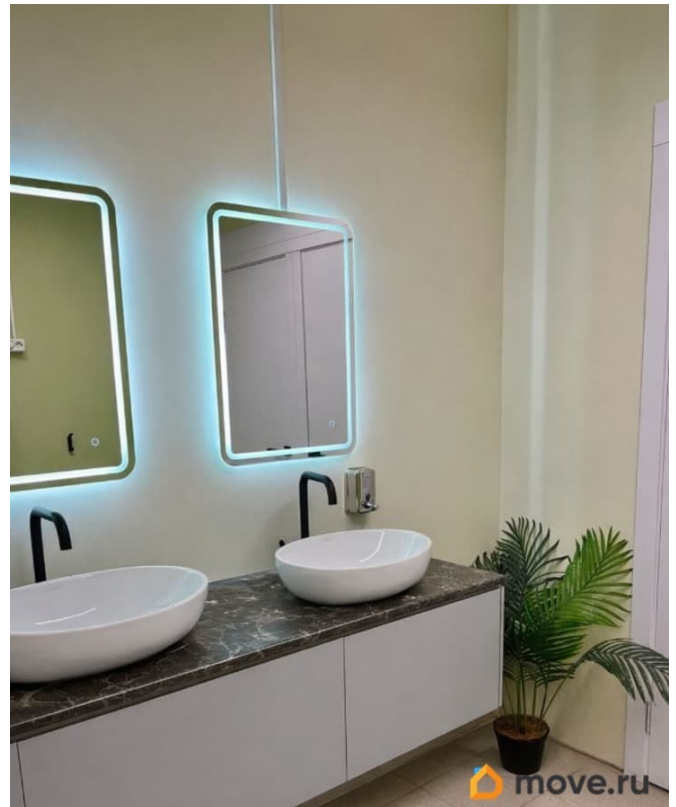
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Помещение на первой линии — вход рядом с Пятёрочкой. Густонаселённый район, активный пешеходный поток и платёжеспособная аудитория — отличная точка для стабильной работы и роста. Рядом ежедневно проходит большой поток людей, так что ваш бизнес будет на виду. В шаговой доступности остановки транспорта, вокруг — жилые дома, офисы, магазины. Локация удобная и понятная для клиентов. О

для заметок



помещении: — Свободная парковка —  
Удобная кабинетная планировка — Потолки  
2,7 м — Помещение полностью готово к  
работе — Санузел на этаже — Охранно-  
пожарная сигнализация — Можно разместить  
рекламу на фасаде — Полноценная мокрая  
точка в кабинете Отделка: Свежий ремонт,  
на полу плитка, стены под покраску,  
современное диодное освещение — можно  
заезжать и начинать работать без лишних  
вложений. Дополнительные возможности:  
Предусмотрены арендные каникулы на время  
подготовки помещения. Ставка — 36 000 руб.  
в месяц + КУ. Готовы обсуждать  
долгосрочную аренду и гибкие условия  
оплаты. Без комиссии для арендатора.  
Помещение универсальное — подойдёт под  
офис, услуги, обучение, студию, шоурум и  
другие форматы. Показываем в удобное для  
вас время. Звоните или пишите — расскажем  
детали и поможем понять, подойдёт ли вам  
это помещение. Сохраните объявление в  
избранное , чтобы не потерять.

