

Создано: 05.11.2025 в 16:29

Обновлено: 27.01.2026 в 12:07

<https://spb.move.ru/objects/9287614905>

Леверидж, Леверидж

**79812324781**

**Ленинградская область, Кировский район, Кировск, Молодежная улица, 13**

**40 000 ₽**

Ленинградская область, Кировский район, Кировск,  
Молодежная улица, 13

Улица

[улица Молодежная](#)

Шоссе

[Мурманское](#)



### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

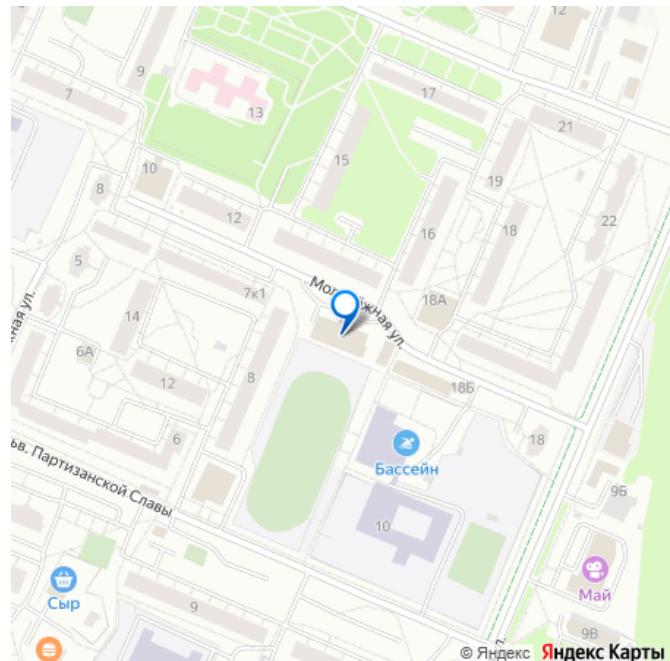
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

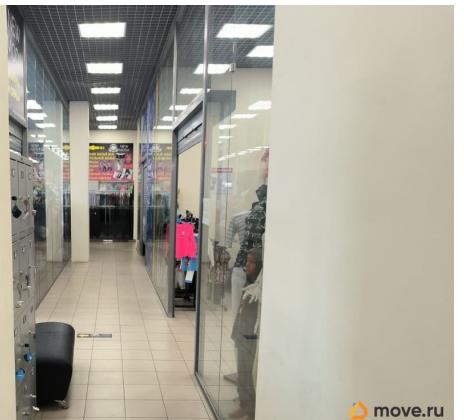
Сдается помещение 36 м<sup>2</sup> в современном двухэтажном торговом центре по адресу: г. Кировск, ул. Молодежная, 13 Преимущества локации: • ТЦ расположен в жилом квартале рядом со школой, детсадом, бассейном, магазинами Дикси и Магнит, Сбербанком; • Первый этаж — сетевой супермаркет Семишагофф (генерирует стабильный трафик покупателей); • Второй этаж — детский развлекательный центр, ателье, магазин одежды. Характеристики

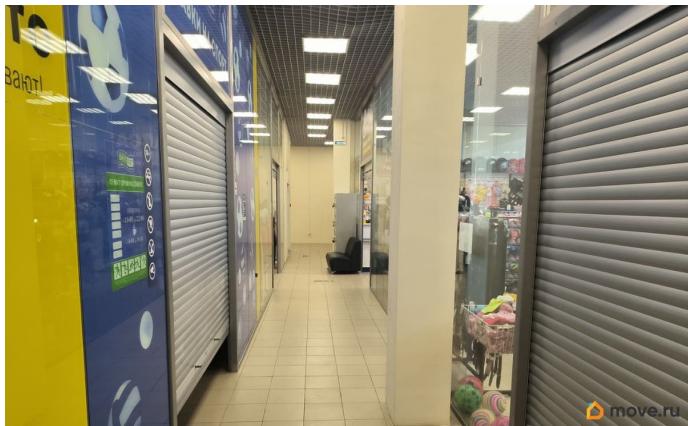
помещения:

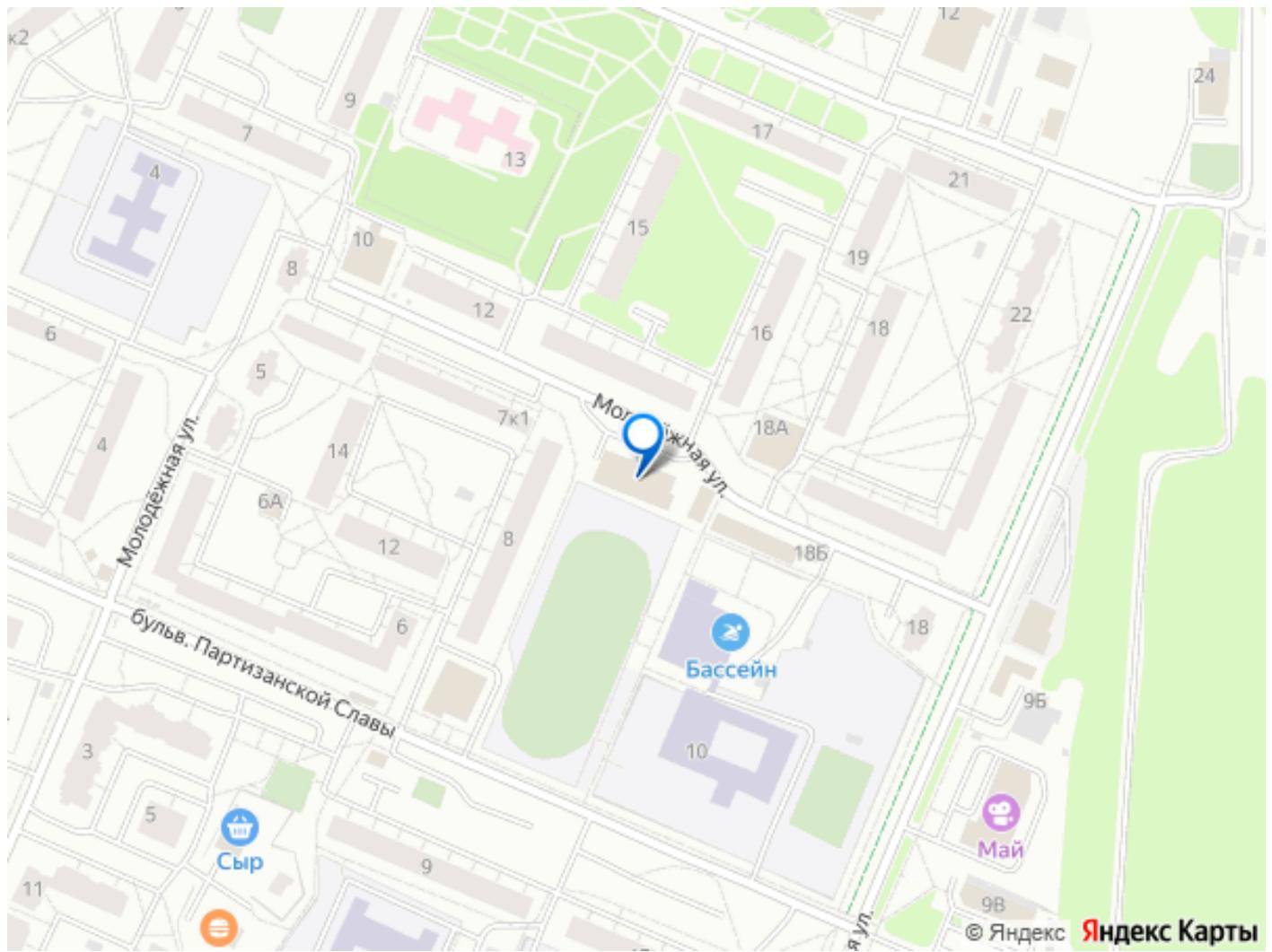
- Площадь: 36 м<sup>2</sup> (доступны два блока — с окнами и без);
- Состояние: с ремонтом;
- Вход через магазин Семишагофф;
- Возможность установки вывески на фасаде и в холле;
- Парковка у здания.

Арендные каникулы на запуск бизнеса Назначение: Под услуги (салон красоты, барбершоп, маникюр, массаж, бытовые услуги) Под торговлю (одежда, товары для детей, зоотовары, подарки, канцтовары) Под офис, пункт выдачи заказов, студию или обучение Под кафе, кофейню, пекарню, суши, фастфуд Отличное решение для предпринимателей, которым важно стабильное окружение, поток покупателей и готовое помещение в жилом районе Кировска. Коммунальные услуги включены в арендную плату: отопление, вода, канализация, обслуживание МОП.

Арендные каникулы — на запуск и обустройство. Звоните — ответим на все вопросы, покажем помещение и подберем лучшее для вашего бизнеса!







Move.ru - вся недвижимость России