

Создано: 23.01.2026 в 10:44

Обновлено: 23.01.2026 в 10:42

Санкт-Петербург, Невский проспект, 45/2

420 000 ₽

Санкт-Петербург, Невский проспект, 45/2

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

36 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение расположено в историческом центре, на главном проспекте города, на колоссальнейшем пешеходном и автомобильном трафике, в шаговой доступности от станций метро «Маяковская», «Площадь Восстания», Московского вокзала! 1-й этаж. Первая линия. Площадь: 36м2. Все городские коммуникации. С отделкой. 20кВт. Высота потолков: 3,15м. Вход с Невского проспекта. Есть свечка-вытяжка. Любое коммерческое использование
Суперпроходное место! центр досуговой и деловой жизни города, пешеходный и

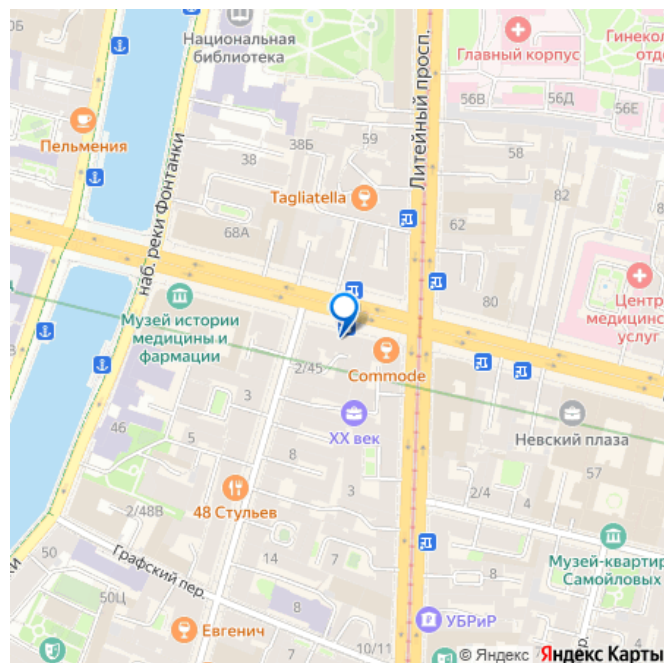
<https://spb.move.ru/objects/9288256552>

KNRU - Коммерческая недвижимость,

KNRU - Коммерческая недвижимость

79111676788

для заметок



автомобильный трафик, высокая покупательская способность! Арендатор: магазин «Клад Мармелад» НДС 5% Точки притяжения: возле метро, исторические достопримечательности города, главные магистрали города Подходящий тип арендатора: Аптеки, Банки, Бары, Бутик одежды, Зоотовары, Пекарни / Кофейни / Кондитерские, Сувениры, Сумки / Кожгалантерея, Часы, Ювелирные изделия, Нижнее бельё Ближайшие станции метро: Маяковская Помещение подойдет для: Свободное назначение ID - 572749



