

🕒 Создано: 12.03.2026 в 10:39

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 18:09

Собственник

79119194818

**Санкт-Петербург, набережная Реки
Фонтанки, 85**

40 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 85

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

36 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПСН 36кв.м. Центр города, до 5 мин. пешком от м. Садовая, Сенная, Спасская. Отдельный вход с улицы, цоколь (заглубление 1м). Окна выходят на Фонтанку, вход в арку по коду, первая дверь у арки. Парковка по брелку, во дворе на 1-2 машины. Помещение правильной формы, планировка открытая. Толстые стены, хорошая звукоизоляция. Рядом и над помещением тоже коммерция. Доступ 24/7. Под любые цели (мини-офис, массаж, бьюти-услуги, шоурум, тату салон, студия звукозаписи, кабинет психолога и пр.) кроме общепита. Помещение в хорошем

для заметок



состоянии,пол кафельный,стены
окрашены,сводчатые потолки,вентиляция
осуществляется рекуператором,санузел.
40тыс./месяц,КУ дополнительно. Мощность
3,5кВт. КУ летом всего
1500р.,зимой+отопление 3500-3700р.
Эл.энергия,вода по счетчикам. Прямые
договора с ресурсоснаб.организациями.
Арендные каникулы Также возможна
продажа помещения.





