

Создано: 05.04.2026 в 16:05

Обновлено: 06.04.2026 в 04:50

**Санкт-Петербург, набережная Обводного  
Канала, 199-201Ж**

**515 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 199-201Ж

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

370 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

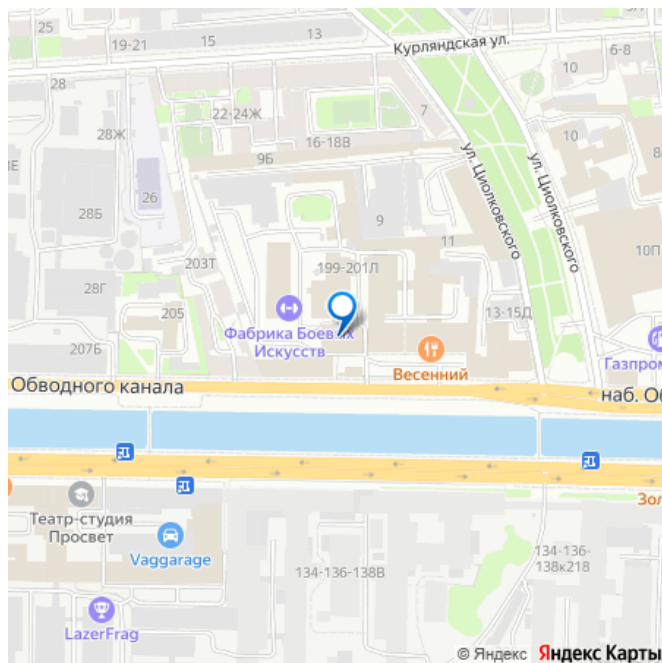
От собственника! Без комиссии! Сдаётся в аренду Креативное ЛОФТОВОЕ помещение в деловом центре Обводный Двор. ОПИСАНИЕ: Помещение расположено на 4-6 этажах исторического здания и состоит из большого мансардного пространства (откуда предусмотрен выход на крышу со своей смотровой площадкой) и трёх, расположенных в башне, друг над другом, кабинетов. Кабинеты соединены друг с другом уникальной винтовой аутентичной лестницей, что создаёт неповторимую историческую атмосферу и открывает самые широкие возможности для разнообразных

<https://spb.move.ru/objects/9293360456>

**Каменный Мост, Каменный Мост**

**79812704732,7981210  
0698**

для заметок



дизайнерских решений. ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Общая площадь помещения до 500 кв.м.

Состоит из мансардного помещения

площадью до 400 кв.м (по полу) Или 223 кв.м.

по документам (часть мансарды с офисной высотой потолков 2-3м) + 3 этажа по 34 кв.м.

(кабинеты в башне) КОММУНИКАЦИИ:

Помещение тёплое в самые холодные зимы, с собственным водоснабжением и СУ. Имеется вентиляция и кондиционирование.

Предусмотрено помещение под серверную и складские нужды. РАСПОЛОЖЕНИЕ:

Помещение расположено на территории современного и стильного ДЦ Обводный Двор. Прекрасно налаженная, развитая инфраструктура. Ухоженная территория, сочетающая историческую атмосферу и современные технологии. Отличное

расположение: - 10 минут прогулочным шагом от ст. метро Балтийская - по Обводному каналу быстрый автомобильный выезд на ЗСД, в центр города и на основные

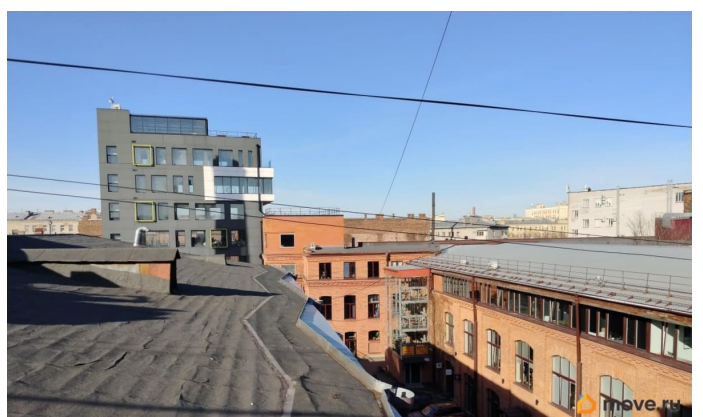
магистралы города. - Прекрасно решён вопрос с парковкой: имеется бесплатная гостевая парковка на 30 минут, а также

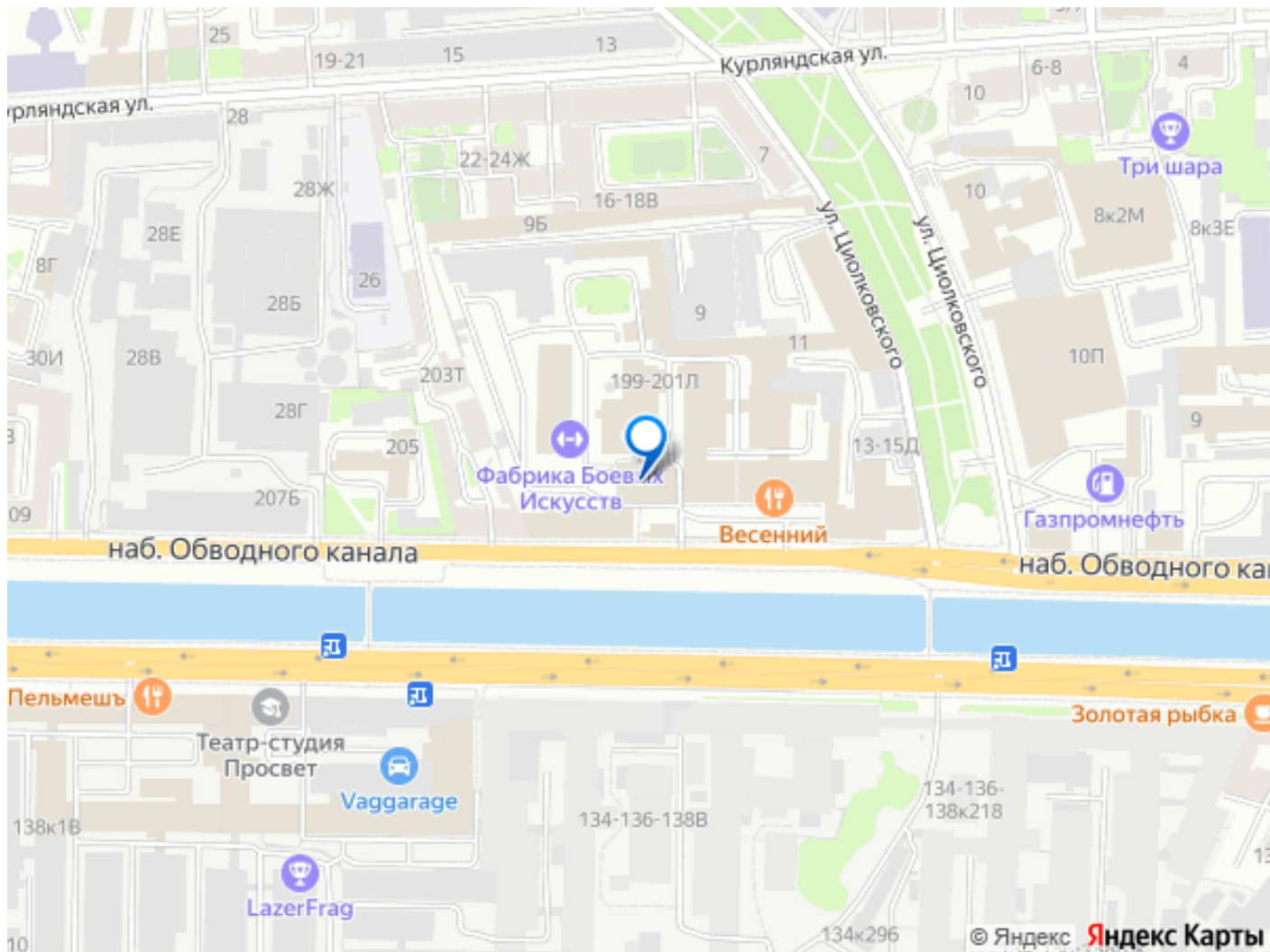
платные места для арендаторов. ОПЛАТА:

Арендная ставка 515 тыс. руб. в месяц. За всю площадь!!! Возможна аренда частями:

отдельно кабинеты в башне и мансардное пространство. КУ оплачиваются отдельно по счётчикам. От собственника! Без комиссии!







Move.ru - вся недвижимость России