

Создано: 21.01.2026 в 14:59

Обновлено: 21.01.2026 в 14:54

Санкт-Петербург, Московский проспект,  
79

**850 000 ₽**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 79

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

372 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

К аренде предлагается угловое помещение с витринами на Московском проспекте!

Месторасположение: В 5 минутах от станции метро Фрунзенская, в 12 минутах от Московских ворот. Обжитой район; Первая линия по главной артерии от центра города, до аэропорта Пулково; Бесплатная парковка по Московскому, плюс дополнительная около дома (10-15 м/м); Описание: Площадь всего помещения 372,4 кв. М. (есть возможность разделить на 2 части с выходами на Московский проспект по 150 кв. М. И 220 кв.

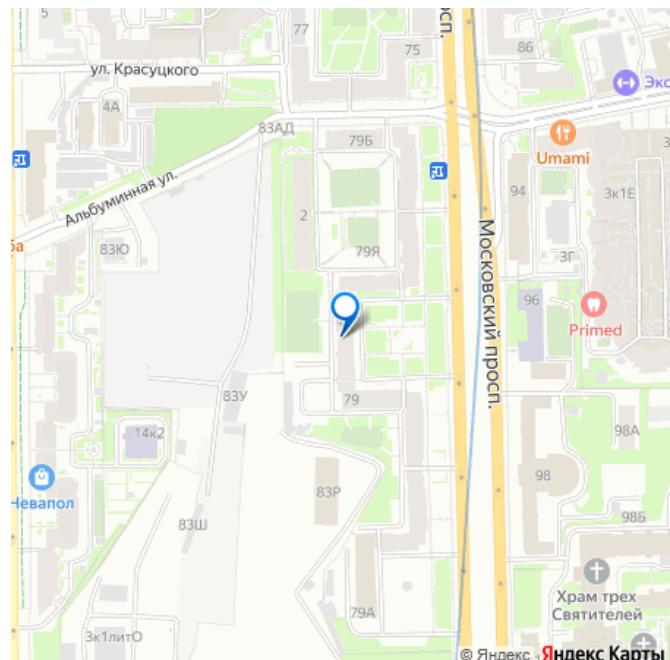
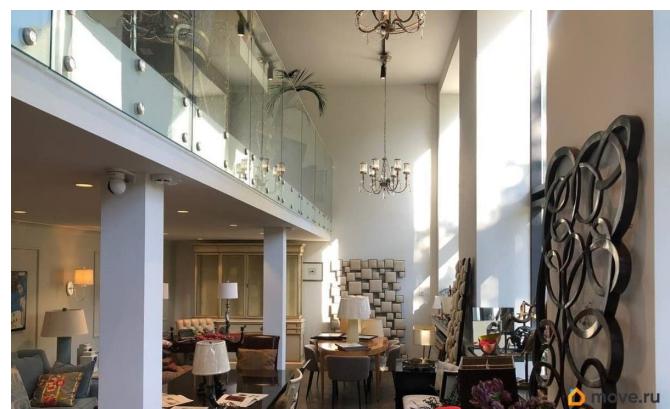
<https://spb.move.ru/objects/9288154455>

**БЕСТ. Коммерческая недвижимость,**

**БЕСТ. Коммерческая недвижимость**

**79818114255**

для заметок



М.); Угловое помещение, 2 этажа, плюс мансарда; 5 входных групп, (2 с Московского проспекта, 3 со двора); 6 витринных окон на Московский проспект; Хвс, бойлер, кондиционирование, Газ; Выполнен ремонт ( арендатору остаются споты, 2 оборудованных с/у, кухонная зона, кондиционеры); Условия: Заключение договора напрямую с собственником, Ндс не облагается; Коммунальные услуги оплачиваются отдельно; Без комиссии. Подойдет под офис, банковское отделение, выставочный зал, мебельный / интерьерный салон, свадебный салон, магазин и т. д. Готовы к рассмотрению встречного предложения!

