

Создано: 20.10.2025 в 11:56

Обновлено: 28.12.2025 в 17:56

<https://spb.move.ru/objects/9285858190>

Наталия Жаркова, Домината

**79817853778**



Санкт-Петербург, улица Стахановцев, 5

**520 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Стахановцев, 5

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Стахановцев](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

374.7 м<sup>2</sup>

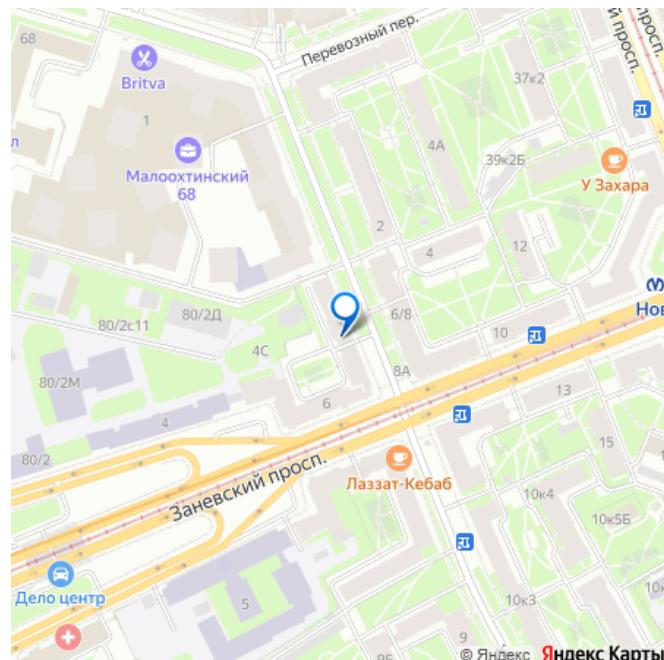
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



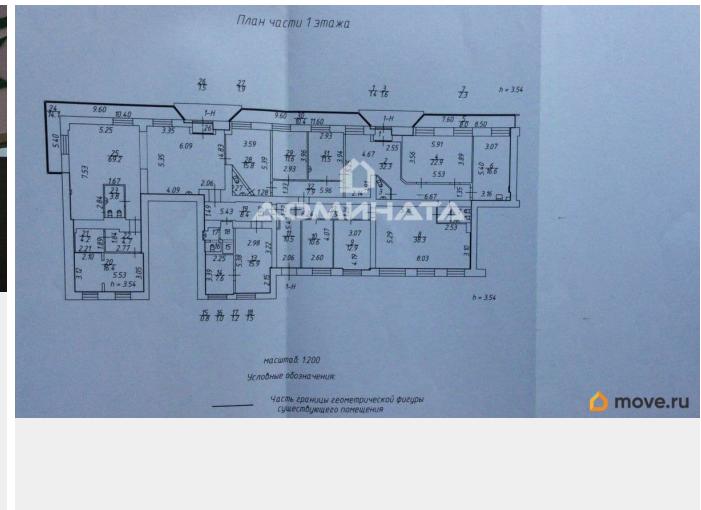
## Описание

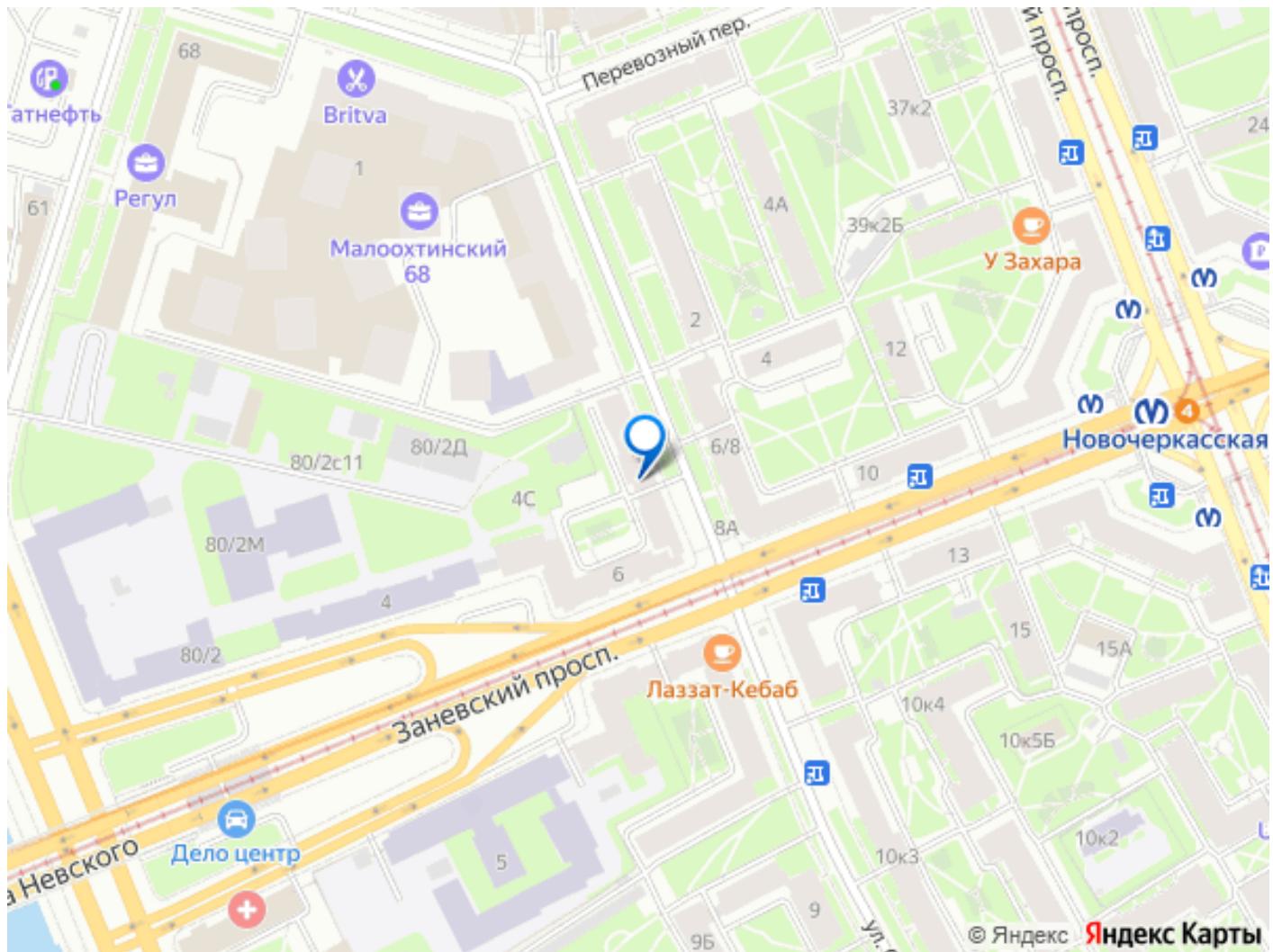
В аренду напрямую от собственника предлагается фасадное коммерческое помещение площадью 374,7 м<sup>2</sup> с огромными витринами, расположенное на первой линии ул. Стахановцев в двух минутах ходьбы от станции метро Новочеркасская в зоне активного пешеходного трафика. Помещение универсальное, просторное и светлое, с большим количеством окон на две стороны, высота потолков 3,54 м, эл. мощность 45 кВт, оборудовано двумя фасадными входами с нулевого уровня и одним дополнительным входом со двора. Планировка открытая,

большинство внутренних перегородок не несущие (см.план). Помещение идеально подойдет для организации любой сферы медицинской деятельности, клиники, стоматологии, образовательного учреждения, детского центра или детского сада, магазина, в том числе негабаритных товаров, офиса и т.д. Внутри выполнен свежий ремонт под детский сад, вдоль фасада разрешенная бесплатная парковка, место для размещения вывески на фасаде, возможен подъезд со двора. Пять с/у плюс мокрые точки почти в каждом кабинете.

Успех бизнесу гарантирует высокая проходимость места, вблизи нескольких крупных Бизнес-центров, большой сданный ЖК бизнес класса Малоохтинский, 68, множество банков и других административных зданий, рядом расположены магазин Магнит и Хлебник. Буду рада ответить на Ваши вопросы, организовать просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России