

🕒 Создано: 12.04.2025 в 12:45

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 10:28

**Собственник**

**79812800740**

**Санкт-Петербург, проспект Старорусский,  
5к2**

**56 325 ₺**

Санкт-Петербург, проспект Старорусский, 5к2

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[проспект Старорусский](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

37.55 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

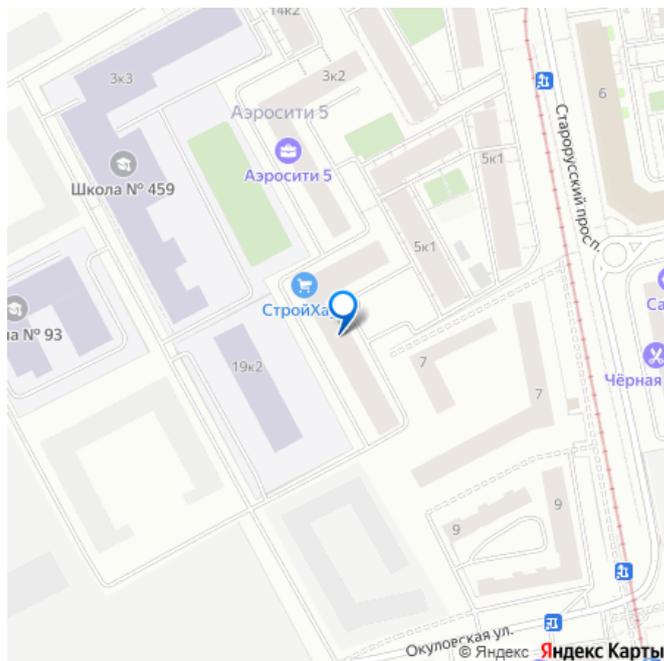
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдается помещение свободного назначения от собственника в районе с высокой плотностью населения. ЖК Аэросити 6 комфорт-класса. Дом введен в эксплуатацию и заселен, квартиры в доме с чистовой отделкой. Помещение находится на самом коротком пешеходном маршруте к школе, детскому саду, поликлинике к остановке скоростного трамвая. Планировка правильной формы, панорамные окна, место для вывески, вход со двора, электрическая мощность 8 кВт. В соседних помещениях

для заметок



работает пункт выдачи Ozon и Яндекс маркет, аптека «Здравсити». Двор без ограждений, рядом парковка. Прямая аренда, без комиссии. Арендные каникулы оговариваются индивидуально. Целевое назначение помещения: пункт выдачи заказов (ПВЗ), аптека, булочная, салон красоты, студия маникюра, барбершоп, зоомагазин, служба доставки, кофейня, кофе с собой, цветы, ремонт телефонов, шоу-рум, бытовые услуги и любое другое назначение.



