

Создано: 12.04.2025 в 12:45

Обновлено: 25.01.2026 в 13:41

<https://spb.move.ru/objects/9276902804>**Собственник****79812800740****Санкт-Петербург, проспект Старорусский, 5к2****56 325 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Старорусский, 5к2

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[проспект Старорусский](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

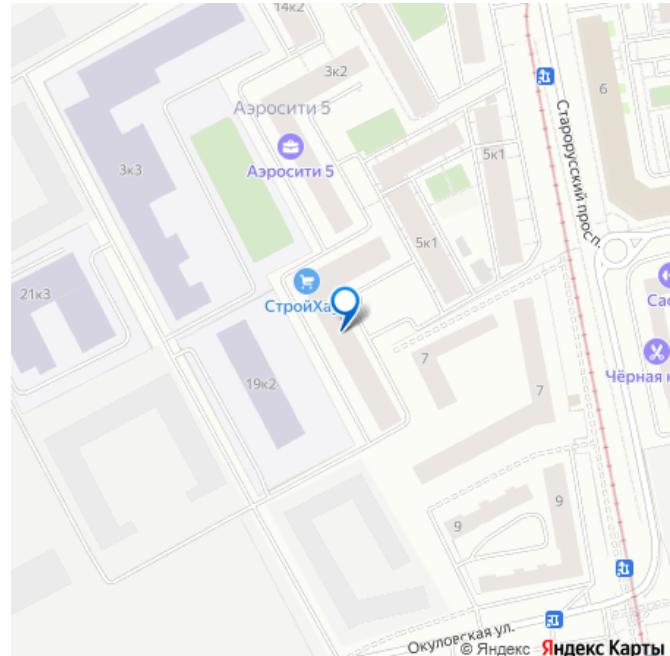
Общая площадь

37.55 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается помещение свободного назначения от собственника в районе с высокой плотностью населения. ЖК Аэросити 6 комфорт-класса. Дом введен в эксплуатацию и заселен, квартиры в доме с чистовой отделкой. Помещение находится на самом коротком пешеходном маршруте к школе, детскому саду, поликлинике к остановке скоростного трамвая. Планировка правильной формы, панорамные окна, место для вывески, вход со двора, электрическая мощность 8 кВт. В соседних помещениях

работает пункт выдачи Ozon и Яндекс маркет, аптека «Здравсити». Двор без ограждений, рядом парковка. Прямая аренда, без комиссии. Арендные каникулы оговариваются индивидуально. Целевое назначение помещения: пункт выдачи заказов (ПВЗ), аптека, булочная, салон красоты, студия маникюра, барбершоп, зоомагазин, служба доставки, кофейня, кофе с собой, цветы, ремонт телефонов, шоу-рум, бытовые услуги и любое другое назначение.

