

**Ильхом Рахматов, АН Петро-риэлт**  
**79118403952**

**Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 68**

**700 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 68

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

375 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

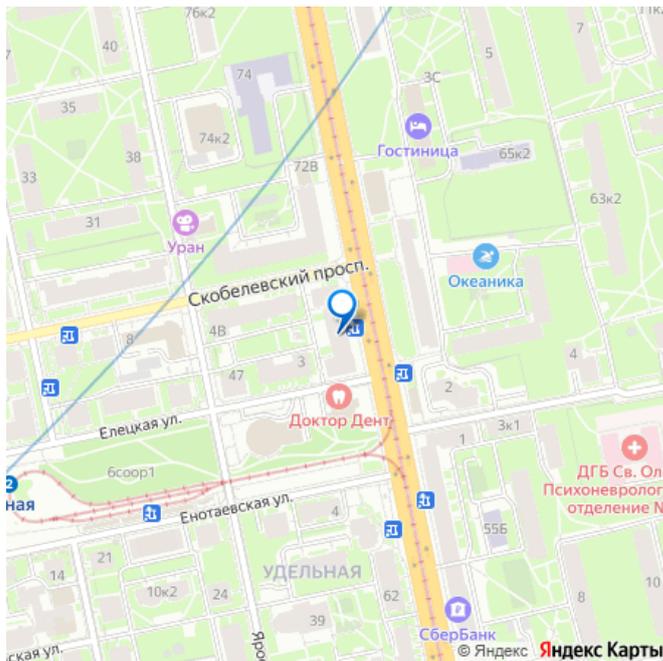
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

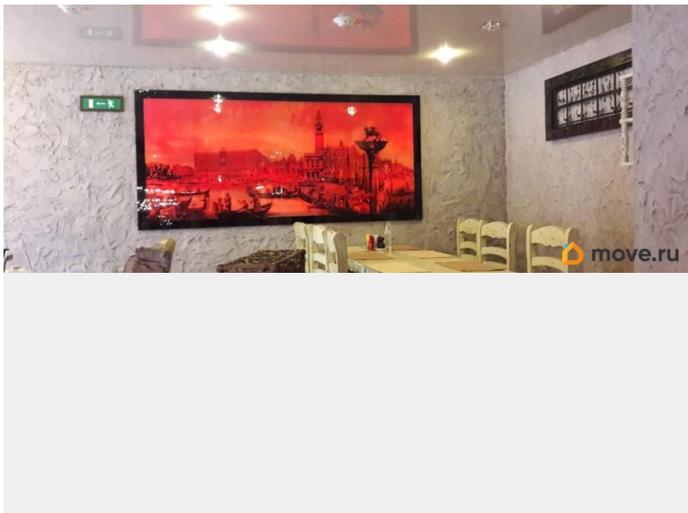
**Описание**

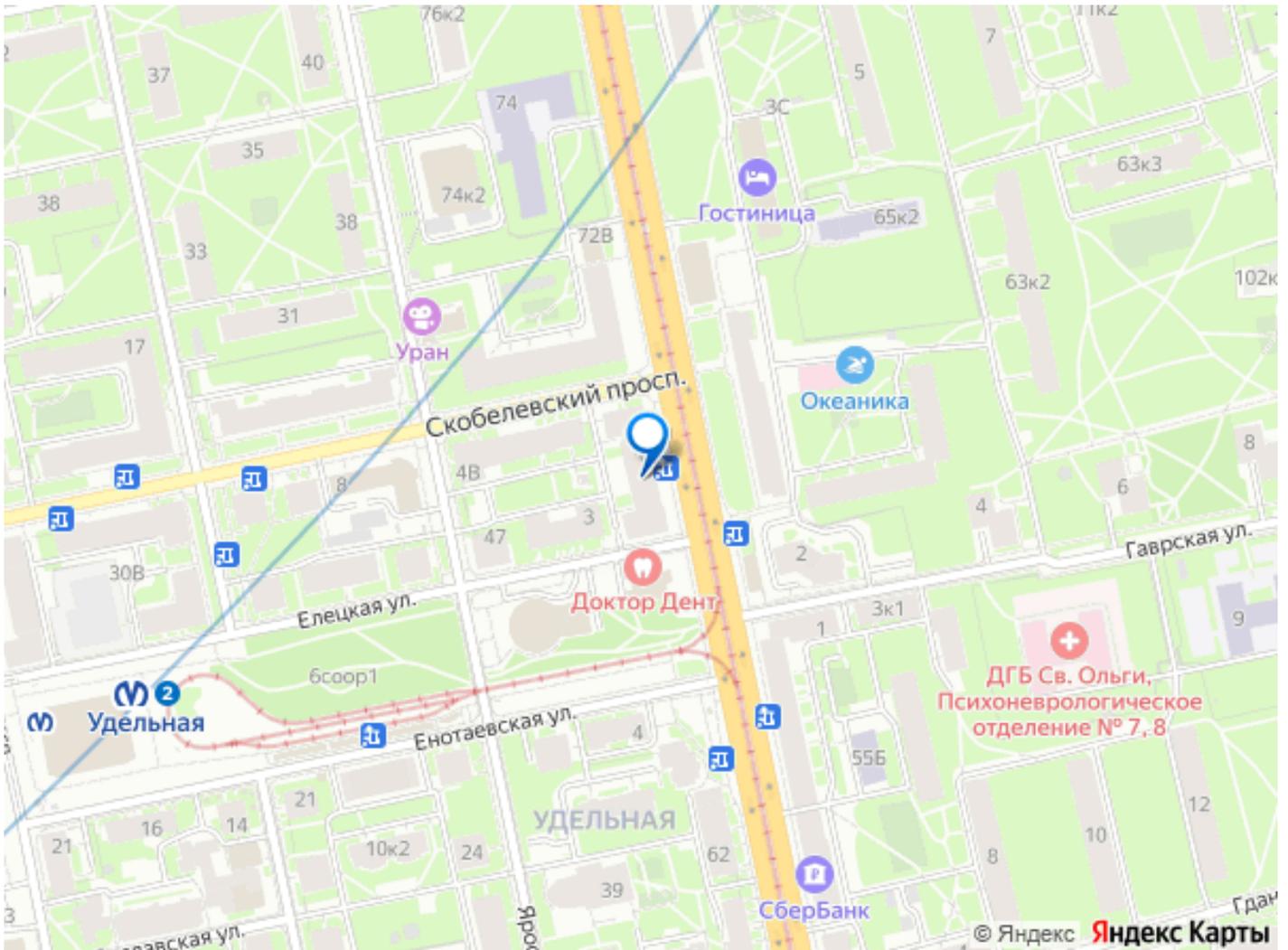
Помещение различного назначения, в отличном состоянии по адресу Санкт-Петербург, Энгельса 68. Площадь помещения 375 квадратных метров , плюс склад 8 квадратных метров . Ранее помещение использовались под ресторан . Ресторан документально оформлена проделанная перепланировка , официально оформленное электричество 100 кВт, оформлен газ 100 кубометров , сделана своя автономная канализационная система с жируловителями, приточная вытяжная система вентиляции , видеонаблюдение ,

для заметок



выполнена качественная шумоизоляция стен и потолка. Большие высокие витринные окна, четыре входа, дизайнерский ремонт .





Move.ru - вся недвижимость России