

Создано: 29.05.2025 в 20:27

Обновлено: 06.01.2026 в 20:28

<https://spb.move.ru/objects/9287661423>

Ильхом Рахматов, АН Петро-риэлт

**79118403952**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 68

**700 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 68

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

375 м<sup>2</sup>

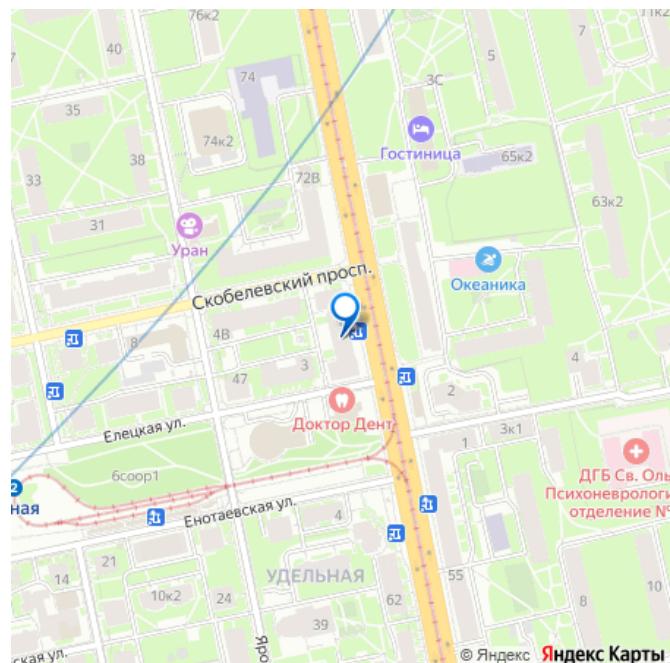
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

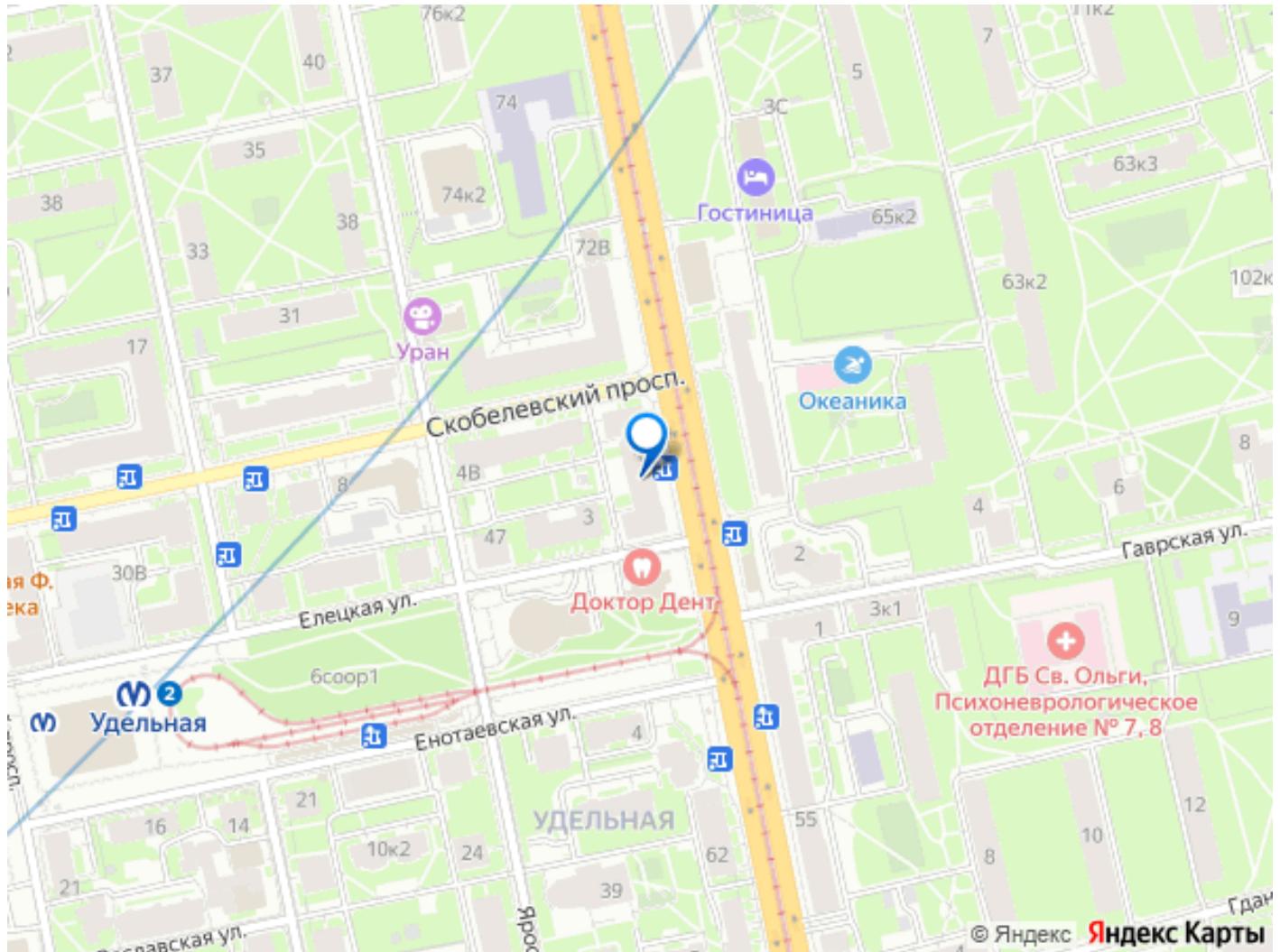


### Описание

Помещение различного назначения, в отличном состоянии по адресу Санкт-Петербург, Энгельса 68. Площадь помещения 375 квадратных метров , плюс склад 8 квадратных метров . Ранее помещение использовались под ресторан . Ресторан документально оформлена проделанная перепланировка , официально оформленное электричество 100 кВт, оформлен газ 100 кубометров , сделана своя автономная канализационная система с жироуловителями, приточная вытяжная система вентиляции , видеонаблюдение ,

выполнена качественная шумоизоляция стен и потолка. Большие высокие витринные окна, четыре входа, дизайнерский ремонт .





Move.ru - вся недвижимость России