

🕒 Создано: 20.01.2025 в 18:31

Обновлено: 09.02.2026 в 15:59

**Санкт-Петербург, Московское шоссе,  
155к2**

**4 911 270 ₽**

Санкт-Петербург, Московское шоссе, 155к2

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

3777.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

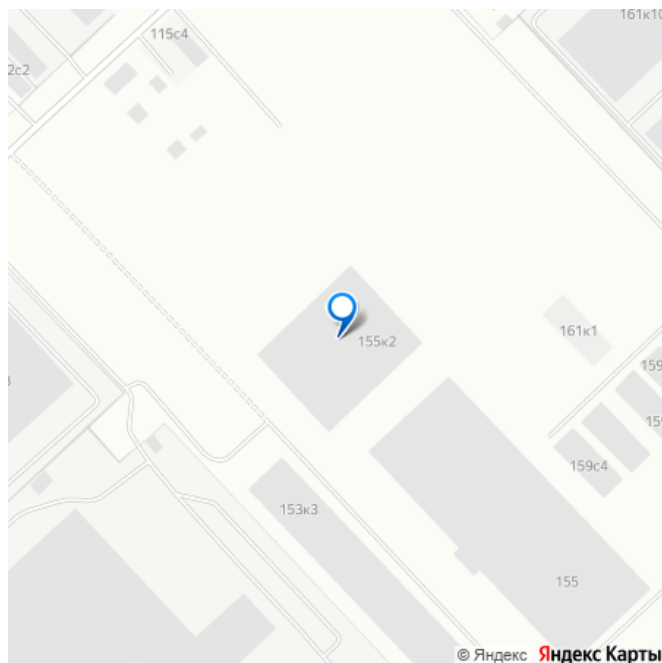
Аренда сухого склада/производства. Light Industrial, класс А. Общая площадь 3 777,9 м<sup>2</sup>, из них: 2 969,6 м<sup>2</sup> склад, 444,1 м<sup>2</sup> мезонин, 364,2 офис. Каждый блок площадей является полностью автономным: имеет свои административно-бытовые помещения, собственные входные группы, погрузо/разгрузочные ворота, систему учета и управления инженерными системами, парковочные места. Объект расположен в южном направлении. Выезд на Московское шоссе. Расстояние до КАД - 6 км. Технические параметры: - класс: А - тип: сухой склад (+14/+24), производственное помещение -

<https://spb.move.ru/objects/9286460077>

**Департамент индустриально-  
складской недвижимости, Bright Rich  
St. Petersburg**

**79819216614**

для заметок



ворота: докового типа - уровень пола: 0 м -  
нагрузка на пол: 5 тонн/м² - рабочая высота  
потолков: 8,5 м - электроэнергия: 650 кВт -  
пожарная сигнализация: есть - система  
пожаротушения: гидрантная - паркинг: есть  
В стоимость включены НДС и  
эксплуатационные расходы (ОРЕХ). Договор  
аренды — прямой, с собственником, без  
комиссий. Готовы оперативно организовать  
просмотр в удобное время, предоставить PDF-  
презентацию и план. ID 341694

