

🕒 Создано: 20.01.2025 в 18:31

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 14:10

**Санкт-Петербург, Московское шоссе,
155к2**

4 911 270 ₽

Санкт-Петербург, Московское шоссе, 155к2

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

3777.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

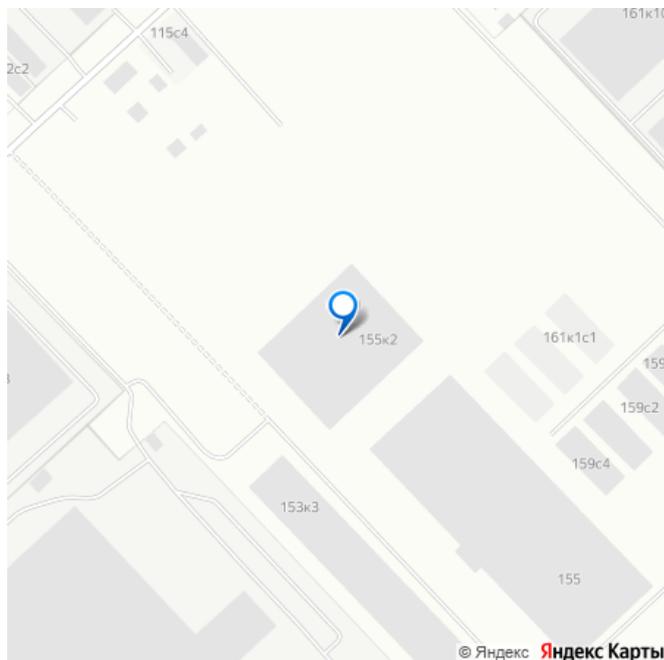
Аренда сухого склада/производства. Light Industrial, класс А. Общая площадь 3 777,9 м², из них: 2 969,6 м² склад, 444,1 м² мезонин, 364,2 офис. Каждый блок площадей является полностью автономным: имеет свои административно-бытовые помещения, собственные входные группы, погрузо/разгрузочные ворота, систему учета и управления инженерными системами, парковочные места. Объект расположен в южном направлении. Выезд на Московское шоссе. Расстояние до КАД - 6 км. Технические параметры: - класс: А - тип: сухой склад (+14/+24), производственное помещение -

<https://spb.move.ru/objects/9286460077>

**Департамент индустриально-
складской недвижимости, Bright Rich
St Petersburg**

79819216614

для заметок



ворота: докового типа - уровень пола: 0 м -
нагрузка на пол: 5 тонн/м² - рабочая высота
потолков: 8,5 м - электроэнергия: 650 кВт -
пожарная сигнализация: есть - система
пожаротушения: гидрантная - паркинг: есть
В стоимость включены НДС и
эксплуатационные расходы (ОРЕХ). Договор
аренды — прямой, с собственником, без
комиссий. Готовы оперативно организовать
просмотр в удобное время, предоставить PDF-
презентацию и план. ID 341694

