

🕒 Создано: 21.07.2025 в 15:34

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 16:10

Санкт-Петербург, улица Вадима

Шефнера, 4

80 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Вадима Шефнера, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Вадима Шефнера](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

37 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

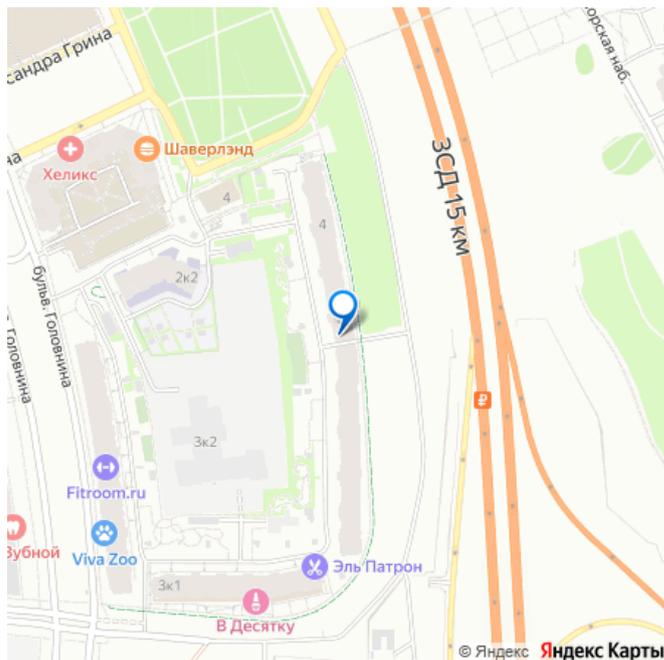
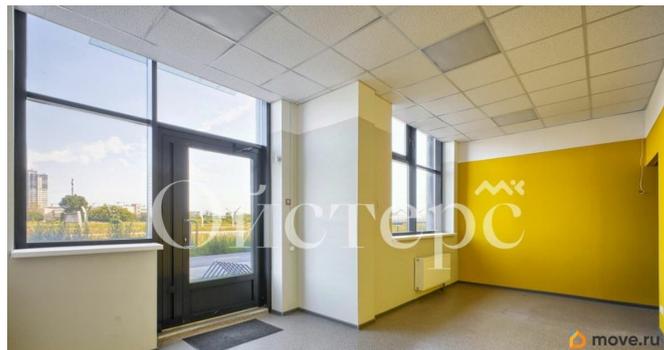
Арт. 110714833 Сдается в аренду универсальное коммерческое помещение в ЖК «Магеллан». Помещение идеально подойдёт под магазин, ателье, химчистку, салон красоты и другие виды бизнеса. Есть возможность провести водоснабжение, установить отдельный счетчик электричества и тепла. Увеличенная электрическая мощность: 30 КВт. Отопление: ТГК-1. Отдельных вход в помещение расположен в фасадной части дома. Рядом приятное соседство: пункт выдачи Ozon, гипермаркет

<https://spb.move.ru/objects/9283175532>

Анна Николаева, Ойстерс

79118227852

для заметок



Магнит, аптека. Большие панорамные окна, выходящие на улицу, обеспечат прекрасную видимость для вашего бизнеса. Удобное расположение помещения обеспечит поток клиентов и высокую проходимость. ЖК «Магеллан» является частью нового квартала «Гавань Капитанов». Это активно развивающаяся и перспективная часть намывных территорий Васильевского острова. Размер коммунальных платежей около 5000 в мес. Приглашаем на просмотр! Показы по договоренности!

