

Создано: 21.07.2025 в 15:34

Обновлено: 08.02.2026 в 17:37

<https://spb.move.ru/objects/9283175532>

Анна Николаева, Ойстерс

**79118227852**

Санкт-Петербург, улица Вадима  
Шефнера, 4

**80 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Вадима Шефнера, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Вадима Шефнера](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>



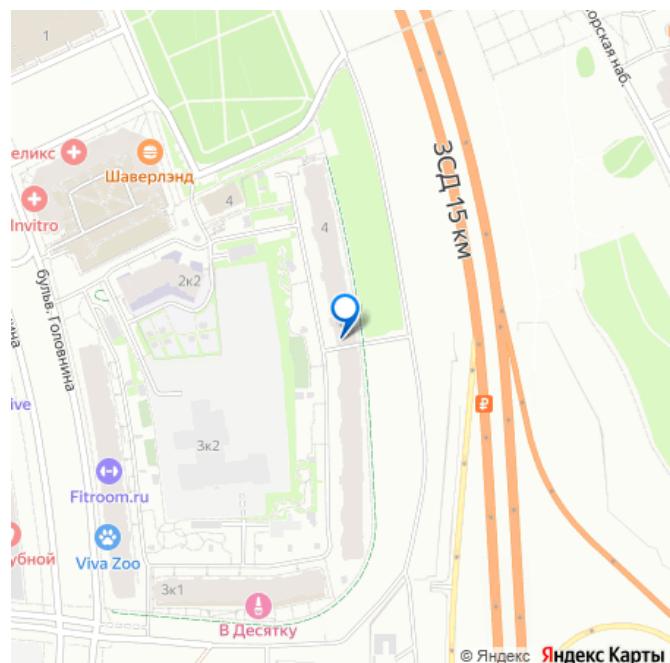
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 110714833 Сдается в аренду универсальное коммерческое помещение в ЖК «Магеллан». Помещение идеально подойдёт под магазин, ателье, химчистку, салон красоты и другие виды бизнеса. Есть возможность провести водоснабжение, установить отдельный счетчик электричества и тепла. Увеличенная электрическая мощность: 30 КВт. Отопление: ТГК-1. Отдельных вход в помещение расположен в фасадной части дома. Рядом приятное соседство: пункт выдачи Ozon, гипермаркет

Магнит, аптека. Большие панорамные окна, выходящие на улицу, обеспечат прекрасную видимость для вашего бизнеса. Удобное расположение помещения обеспечит поток клиентов и высокую проходимость. ЖК «Магеллан» является частью нового квартала «Гавань Капитанов». Это активно развивающаяся и перспективная часть намывных территорий Васильевского острова. Размер коммунальных платежей около 5000 в мес. Приглашаем на просмотр! Показы по договоренности!



