

Создано: 12.12.2025 в 19:11

Обновлено: 12.12.2025 в 18:31

<https://spb.move.ru/objects/9287369393>

Анастасия Баллод, Петербургъ

Недвижимость

79119182597

Санкт-Петербург, улица Новокузнецкая, 8

86 900 ₽

Санкт-Петербург, улица Новокузнецкая, 8

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

37 м²



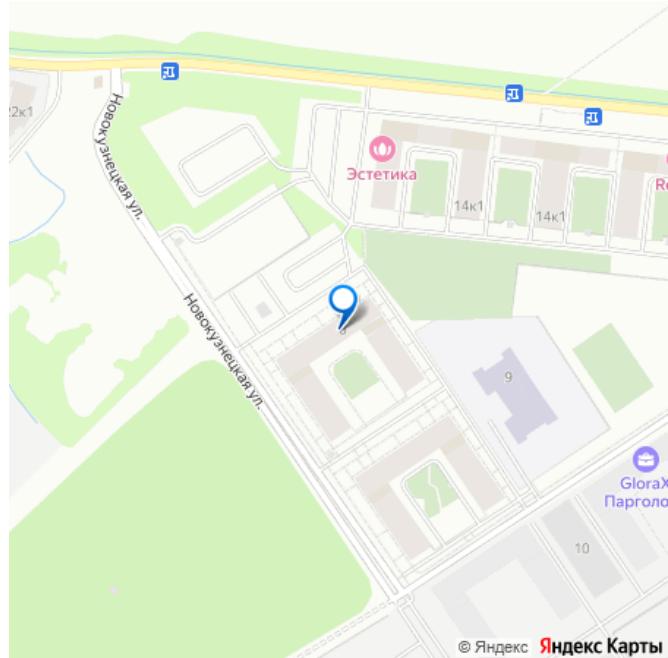
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

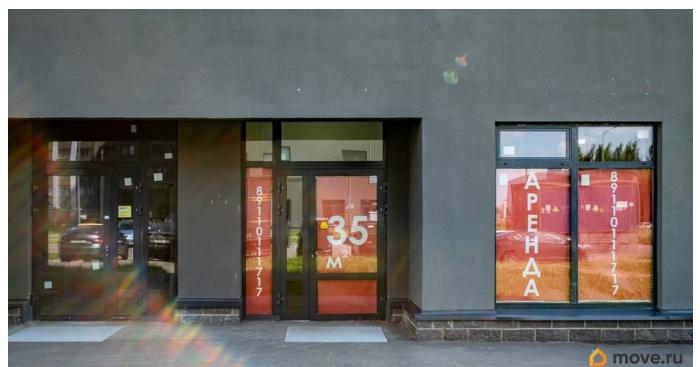
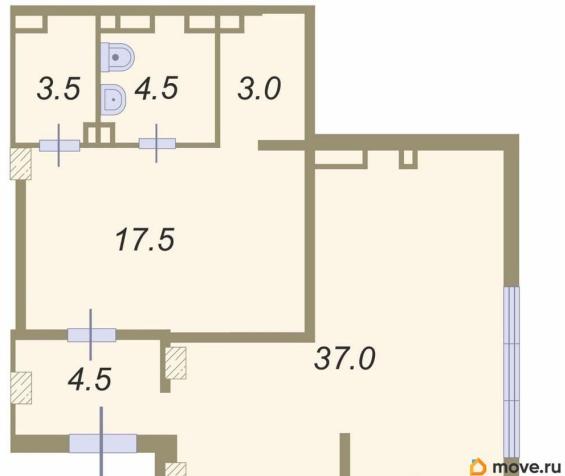
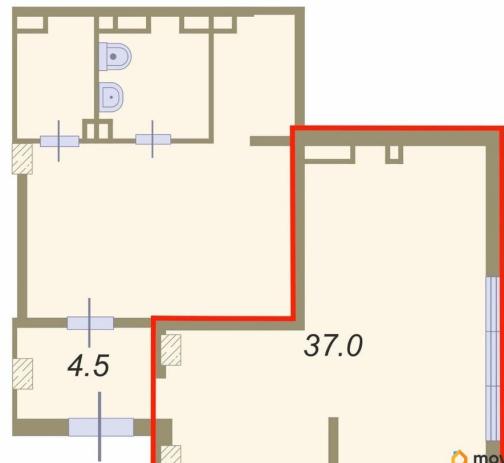
[Коммерческая недвижимость](#)

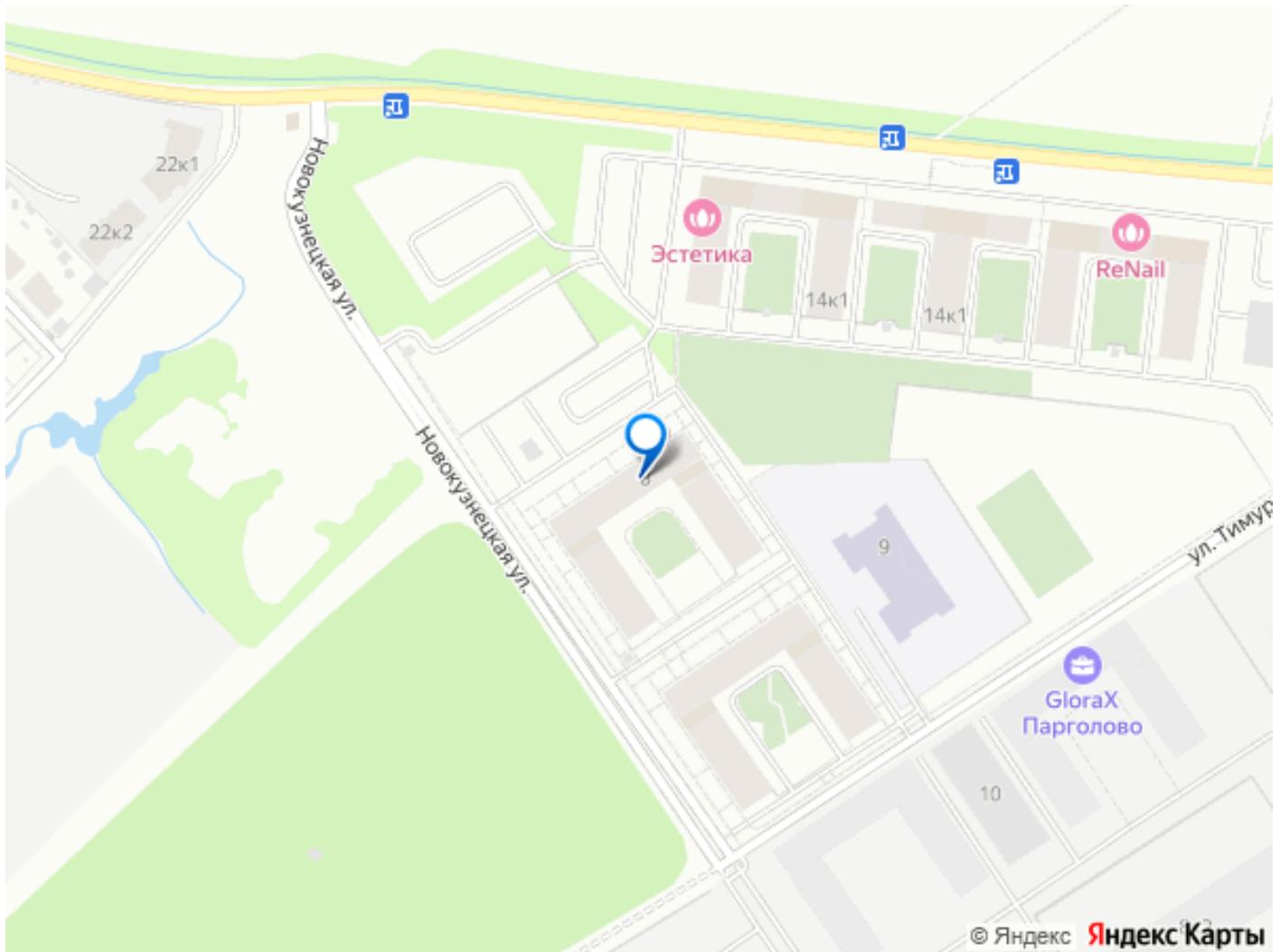
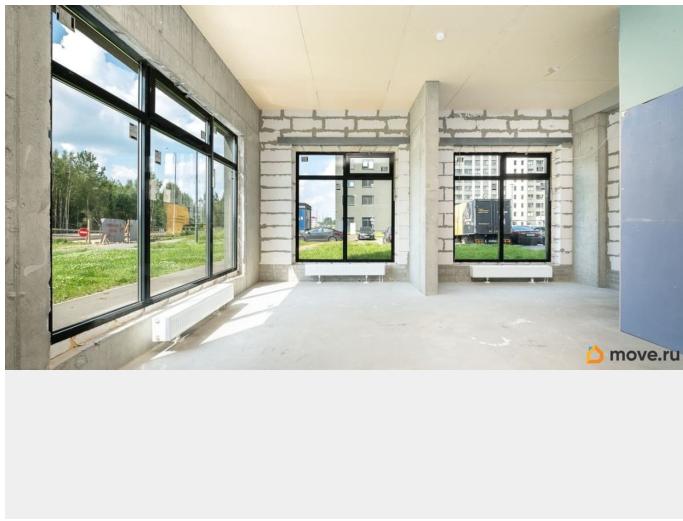


Описание

Сдам угловое помещение свободного назначения в ЖК Parkolovo по адресу: Новокузнецкая улица, 8. Это новый жилой комплекс с высокой плотностью населения в п. Парголово (г. Санкт-Петербург), дом сдан и заселен в 2024г. Помещение 37 кв.м. + 2,5 кв.м. тамбур (это часть помещения 153Н, которое находится на углу дома) имеет входную группу и три витринных окна, одно из которых выходит на будущую проезжую часть (планируемый срок окончания строительства дороги - 4кв.2025г.). В этом доме уже открыт магазин Магнит и ПВЗ Wb, что создает трафик. Состояние помещения соответствует фотографиям. Высота потолка

3,5 м. Ставка 2200/кв.м. указана на первый год аренды. Арендные каникулы - по договоренности. Обеспечительный платеж - 100%, при необходимости разбивается на 2 платежа. Прямая аренда от собственника, возможно на длительный срок с регистрацией в Росреестре. Без комиссии. Звоните, готовы к диалогу!





Move.ru - вся недвижимость России