

Создано: 06.02.2026 в 10:56

Обновлено: 06.02.2026 в 13:30

<https://spb.move.ru/objects/9289058708>**Собственник****79817963164****Санкт-Петербург, улица Типанова, 23с1****55 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Типанова, 23с1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Типанова](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

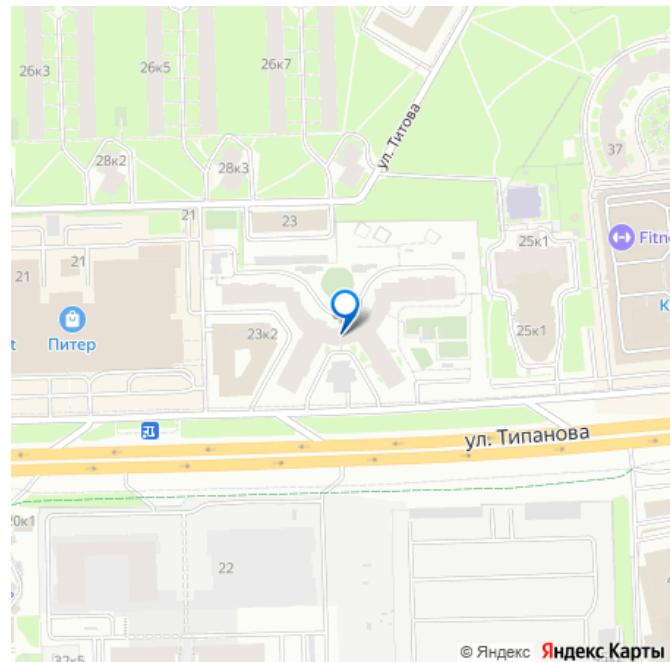
Общая площадь

37 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

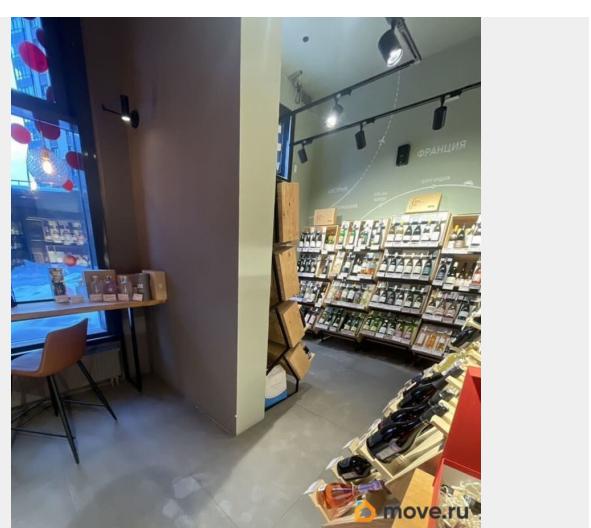
Предлагается в аренду часть помещения с качественным ремонтом, расположенное в новом ЖК «Питер». Прямой договор аренды с собственником, без комиссии.

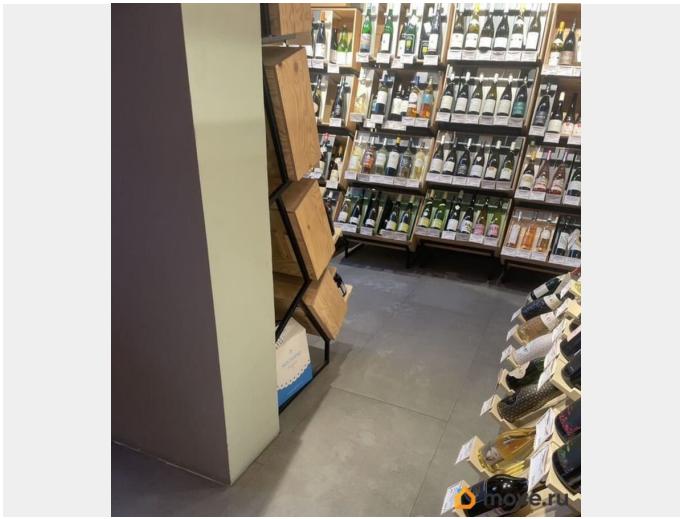
Платёжеспособное население. Рядом расположены несколько уже заселённых ЖК бизнес-класса: ЖК «Питер», ЖК «Кремлевские звезды», ЖК «Доминанта». Напротив новый ЖК «Дефанс». Также рядом находится БЦ «Пономарёв Центр», который может дать вам дополнительных клиентов. В помещении есть вытяжка для общепита. Электро мощность 12 кВт по договору. Фактически

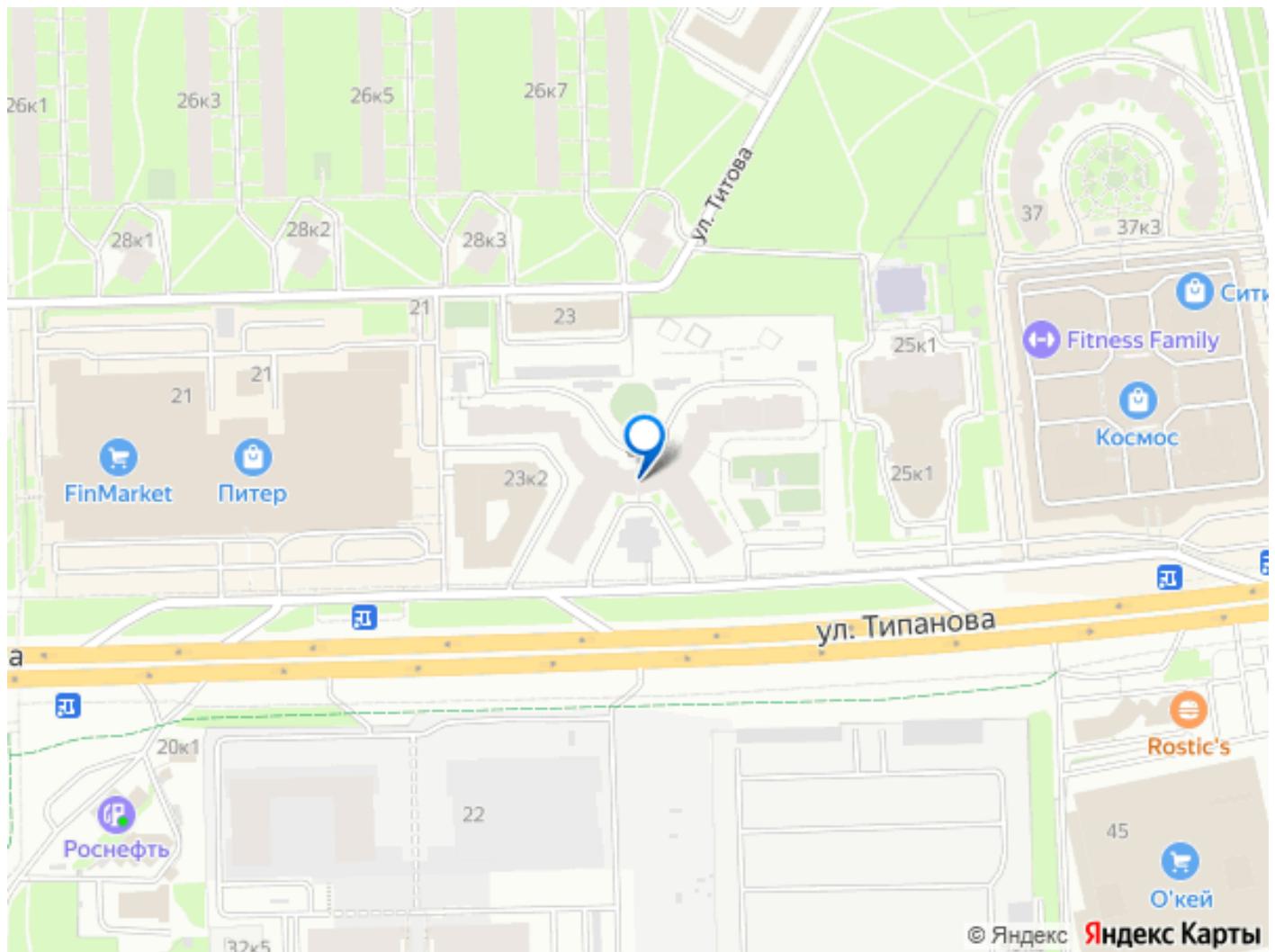
может быть немного больше. В этом доме заняты все коммерческие помещения и работают сетевые арендаторы: Вкусвилл, Красное&Белое, Wildberries, Озон, аптека Здравсити, Шаверно и PiterSmoke, и т.д.

Такое количество сетевых арендаторов в одном доме говорит об удачной локации. В помещении выполнен высококачественный ремонт с использованием современных материалов. Это не шаблонная фраза, это действительно так. Вход отдельный с улицы, в один уровень с тротуаром. Нет ступенек ни вверх, ни вниз. По ул. Типанова всегда высокий пешеходный трафик. Мимо входной двери в помещение также активно ходят люди. Удобная, открытая планировка без несущих стен и колонн внутри. Большие витринные окна. Есть возможность для размещения вывески на фасаде здания.

Рассмотрим практически любые виды деятельности: цветы, аптека, кофейня, пекарня, шоурум и т.д. Стоимость в объявлении указана льготная, на 1й месяц аренды. Возможно заключение как долгосрочного договора аренды, так и 11-месячного. В помещении работает текущий арендатор. Огромная просьба согласовывать просмотры помещения и не приезжать самостоятельно. Звоните! Р.С. Агентам выплачиваем комиссионное вознаграждение.







Move.ru - вся недвижимость России