

Санкт-Петербург, Церковная улица, 37

45 000 ₽

Санкт-Петербург, Церковная улица, 37

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

37 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

: Помещение под компактный сетевой сервис

у премиального жилого квартала Локация:

Санкт-Петербург, Пушкин, Церковная улица,

37 Готово к запуску | Долгосрочная аренда |

Фиксированная ставка О локации

Сформированный спрос: Жилой район с

премиальным окружением и готовым потоком

клиентов. Якорный арендатор: В здании уже

работает пункт выдачи Wildberries,

обеспечивающий ежедневный трафик

жителей. Удобная навигация: Помещение не

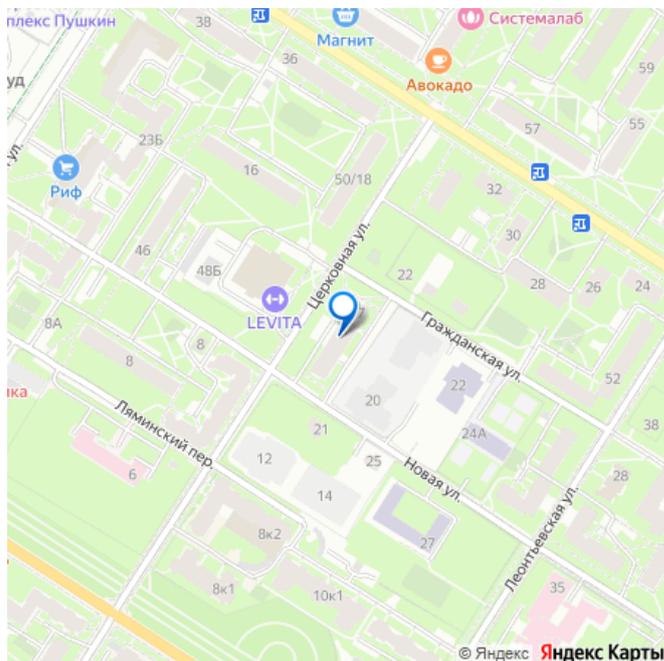
«скрыто», расположено понятно для жителей

и не требует дополнительного продвижения

для первичного привлечения трафика.

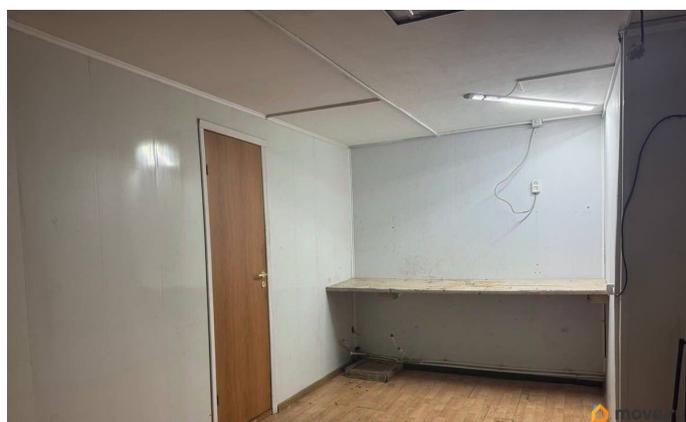
Характеристики помещения Предлагается

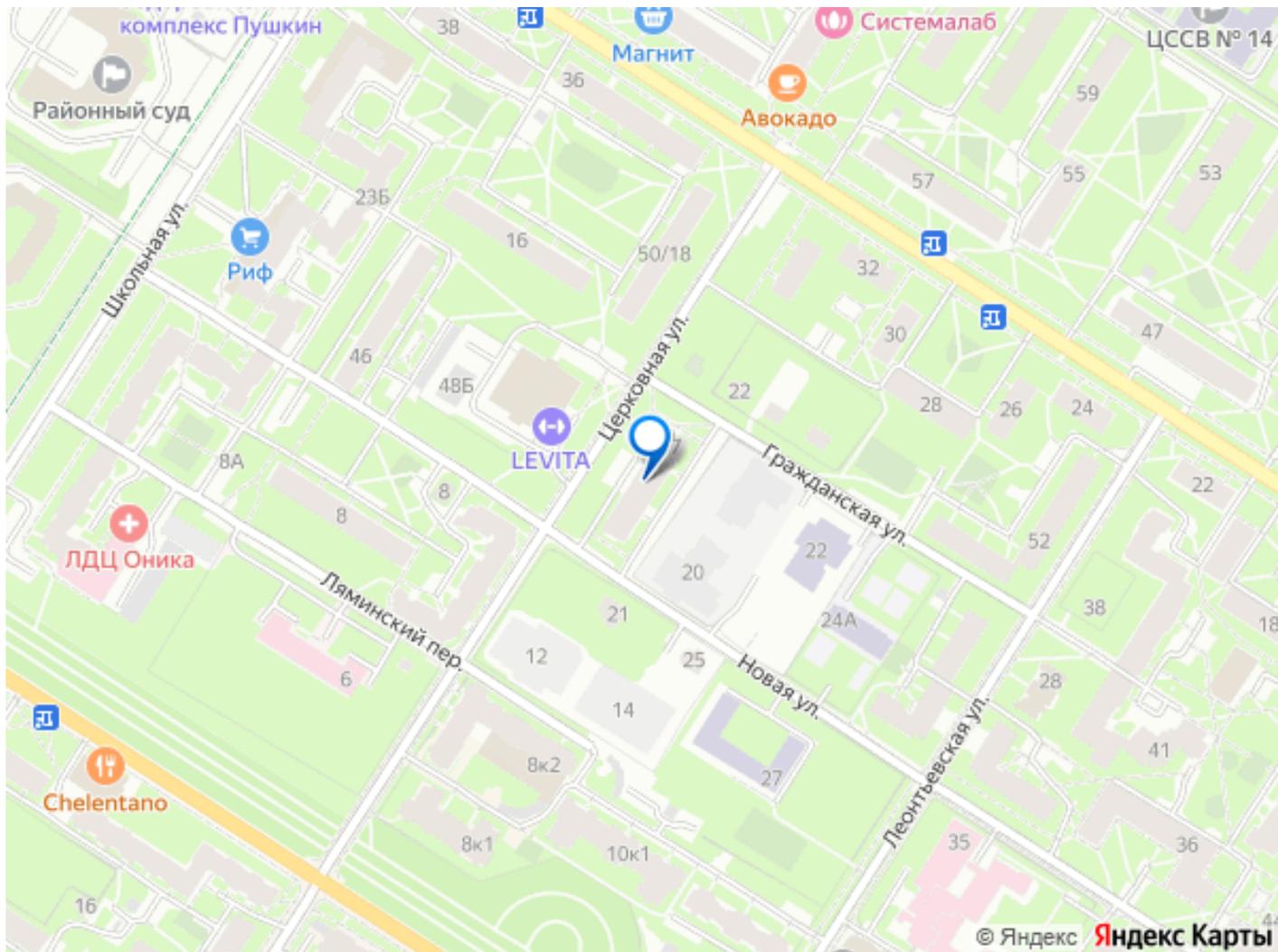
для заметок



изолированное помещение с отдельным входом. Компактный и функциональный формат, оптимальный для сервисных проектов, ориентированных на регулярные визиты и повторный спрос. Отдельный вход с улицы. Естественное освещение (окно). Собственный санузел на объекте. Высота потолков: около 2,4 м. Электрическая мощность: 30 кВА. Состояние: не требует сложной перепланировки, подходит для быстрого запуска. Планировка и формат Пространство позволяет эффективно разместить: Зону приема клиентов / ресепшн. Подсобное или техническое помещение. Формат идеально рассчитан на проекты с одним оператором или мастером (без необходимости в большом зале). Оптимальное решение для компактных сетевых форматов и франшиз. Целевая аудитория Помещение подойдет для: Сетевых сервисов и франчайзинговых проектов. Формата «одна точка — один мастер/оператор». Сервисов шаговой доступности, ориентированных на жителей квартала и ближайшего окружения. Приоритет отдается сетевым и масштабируемым форматам. Условия аренды Фиксированная арендная ставка. Долгосрочный договор, рассчитанный на стабильную работу и долгосрочное присутствие в локации. Прозрачные условия сотрудничества. Почему это выгодно для сервиса Снижение операционных расходов: Компактный формат позволяет быстрее выйти на окупаемость. Постоянный поток клиентов: Локация у жилого квартала с действующим ПВЗ обеспечивает трафик без агрессивного маркетинга. Быстрый старт: Помещение готово к запуску и масштабированию сетевых концепций без лишних затрат. Рассматриваем сетевые и

франчайзинговые сервисы, готовые к
открытию компактной точки. Готовы
обсудить формат, условия и адаптацию
помещения под ваш конкретный проект.





Move.ru - вся недвижимость России