

Создано: 04.09.2025 в 13:17

Обновлено: 01.02.2026 в 12:08

**Санкт-Петербург, Коломяжский проспект,
15к2**

900 000 ₽

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, 15к2

Округ

[СПб, Приморский район](#)

Улица

[проспект Коломяжский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

380 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

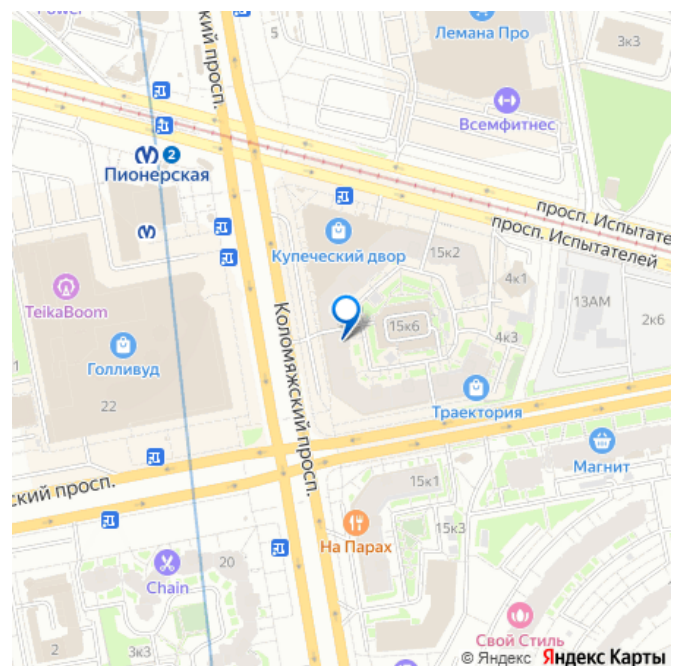
Описание

Помещение в ТЦ «Купеческий Двор», в густонаселенном спальном районе, в шаговой доступности от ст. метро «Пионерская» 2 этаж. Площадь: 380м2. Электроэнергия: 38кВт (возможно увеличение). Помещение имеет отдельный вход с Коломяжского проспекта. Потолки: 3.95м. Окна на Коломяжский проспект. В данной локации огромный пешеходный и автомобильный трафик, сложившаяся торговая инфраструктура. Помещение уже свободно. Точки притяжения: возле метро, торговые

<https://spb.move.ru/objects/9284655055>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,
KNRU - Коммерческая недвижимость
79819213479**

для заметок



комплексы, высокий пешеходный трафик

Подходящий тип арендатора: Аудиотехника /

Видеотехника, Кальянные, Пиццерии /

ФастФуд, Рестораны 150-300, Обувные
магазины, Банки, Бытовая техника, Детские

товары, Зоотовары, Одежда, Оптика,

Спортивная одежда / обувь, Супермаркеты,

Стоматологические центры, Книги,

Букмекерские конторы / Лотереи,

Спорттовары, Визовые центры Ближайшие

станции метро: Пионерская Помещение

подойдет для: Офис, Торговая площадь,

Ресторан, Бар, Салон красоты, Спортзал,

Магазин, Детские товары, Общепит ID -

552283



