

Создано: 04.09.2025 в 13:17

Обновлено: 01.02.2026 в 12:08

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект,
15к2

900 000 ₽

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, 15к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Коломяжский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

380 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение в ТЦ «Купеческий Двор», в густонаселенном спальном районе, в шаговой доступности от ст. метро «Пионерская» 2 этаж. Площадь: 380м2. Электроэнергия: 38кВт (возможно увеличение). Помещение имеет отдельный вход с Коломяжского проспекта. Потолки: 3.95м. Окна на Коломяжский проспект. В данной локации огромный пешеходный и автомобильный трафик, сложившаяся торговая инфраструктура. Помещение уже свободно. Точки притяжения: возле метро, торговые

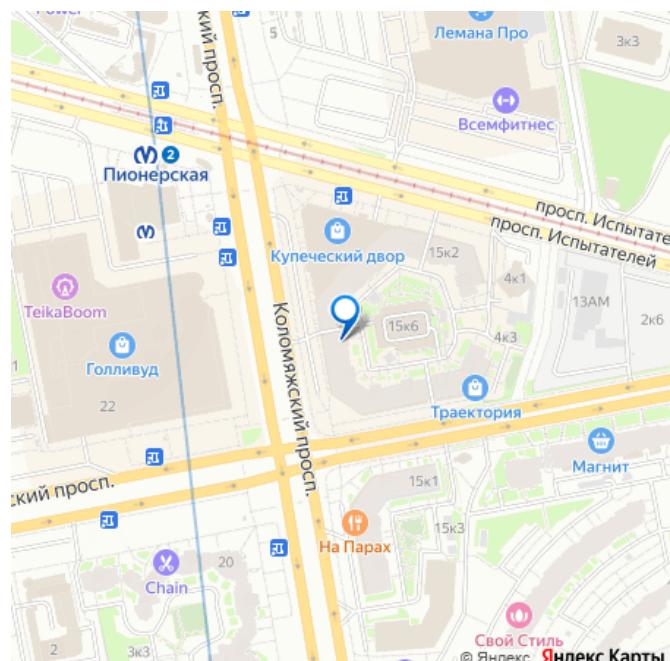
<https://spb.move.ru/objects/9284655055>

KNRU - Коммерческая недвижимость,

KNRU - Коммерческая недвижимость

79819213479

для заметок



комплексы, высокий пешеходный трафик
Подходящий тип арендатора: Аудиотехника /
Видеотехника, Кальянные, Пиццерии /
ФастФуд, Рестораны 150-300, Обувные
магазины, Банки, Бытовая техника, Детские
товары, Зоотовары, Одежда, Оптика,
Спортивная одежда / обувь, Супермаркеты,
Стоматологические центры, Книги,
Букмекерские конторы / Лотереи,
Спорттовары, Визовые центры Ближайшие
станции метро: Пионерская Помещение
подойдет для: Офис, Торговая площадь,
Ресторан, Бар, Салон красоты, Спортзал,
Магазин, Детские товары, Общепит ID -
552283



