

Создано: 04.09.2025 в 13:17

Обновлено: 01.02.2026 в 12:08

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект,  
15к2

**900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, 15к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Коломяжский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

380 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Помещение в ТЦ «Купеческий Двор», в густонаселенном спальном районе, в шаговой доступности от ст. метро «Пионерская» 2 этаж. Площадь: 380м2. Электроэнергия: 38кВт (возможно увеличение). Помещение имеет отдельный вход с Коломяжского проспекта. Потолки: 3.95м. Окна на Коломяжский проспект. В данной локации огромный пешеходный и автомобильный трафик, сложившаяся торговая инфраструктура. Помещение уже свободно. Точки притяжения: возле метро, торговые

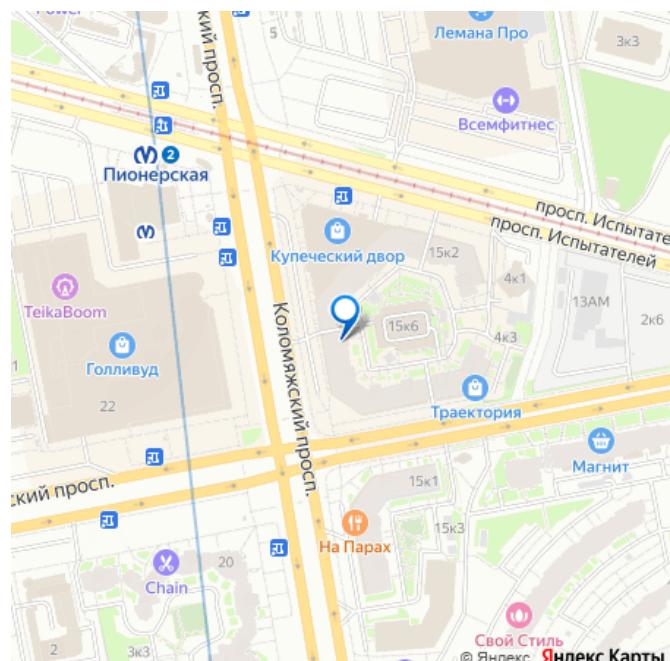
<https://spb.move.ru/objects/9284655055>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,**

**KNRU - Коммерческая недвижимость**

**79819213479**

для заметок



комплексы, высокий пешеходный трафик  
Подходящий тип арендатора: Аудиотехника /  
Видеотехника, Кальянные, Пиццерии /  
ФастФуд, Рестораны 150-300, Обувные  
магазины, Банки, Бытовая техника, Детские  
товары, Зоотовары, Одежда, Оптика,  
Спортивная одежда / обувь, Супермаркеты,  
Стоматологические центры, Книги,  
Букмекерские конторы / Лотереи,  
Спорттовары, Визовые центры Ближайшие  
станции метро: Пионерская Помещение  
подойдет для: Офис, Торговая площадь,  
Ресторан, Бар, Салон красоты, Спортзал,  
Магазин, Детские товары, Общепит ID -  
552283



