

🕒 Создано: 03.12.2025 в 23:03

Обновлено: 15.04.2026 в 09:11

**Санкт-Петербург, улица Седова, 40**

**495 300 ₽**

Санкт-Петербург, улица Седова, 40

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Седова](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

381 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

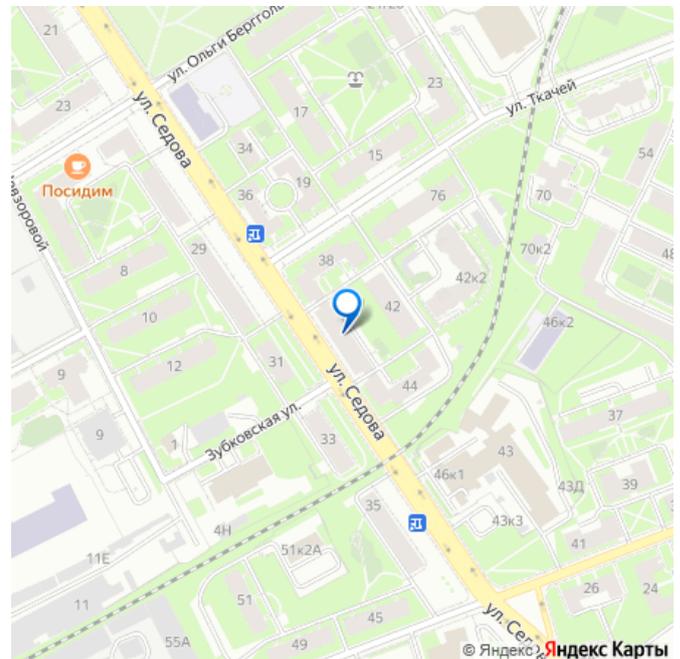
**ВАЖНО:** приоритетный способ связи - сообщения с удобным временем для звонка. Сдаётся в долгосрочную аренду коммерческое помещение по адресу: ул. Седова, дом 40. Площадь: 380,7 м<sup>2</sup> Расположено на 1 этаже 5-этажного жилого дома, также включает в себя подвальные помещения. По фасаду расположены арочные витринные окна 2х3 м. Два входа с улицы и со двора. Произведён капитальный ремонт 1 этажа и подвала. Установлены новые металлопластиковые окна и двери, новые потолки Армстронг со встроенными

<https://spb.move.ru/objects/9287118187>

**Собственник**

**79819446923,7911136  
3398**

для заметок



светодиодными светильниками. Заменены все коммуникации: системы электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и канализации.

Характеристики помещения: 1. Помещения 1 этажа 259,7 м<sup>2</sup> (основной зал с арочными окнами - 173 м<sup>2</sup>). 2. Подвальные помещения 121 м<sup>2</sup>. 3. Перед фасадом помещения имеется отдельное крыльцо площадью 100 м<sup>2</sup>. 4. Электричество 40 кВт. Стоимость аренды: 495 300 ?/месяц. При долгосрочной аренде цена обсуждается. Звонить с 12:00 до 20:00. P.S. Если по каким-то причинам не получается дозвониться, просьба писать сообщения.





