

Создано: 21.10.2025 в 19:57

Обновлено: 07.02.2026 в 16:42

Санкт-Петербург, Миллионная улица, 4/1

**600 000 ₽**

Санкт-Петербург, Миллионная улица, 4/1

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Миллионная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

382 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ПРОХОДНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В САМОМ СЕРДЦЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА! Сдается коммерческое помещение площадью 382м<sup>2</sup> в цокольном этаже в историческом центре города. Пешая доступность от станций метро «Гостиный двор» и «Невский проспект». Помещение обладает ключевыми преимуществами: отдельный вход с улицы, потолки: 2.94м, все необходимые коммуникации, включая газ, электрику и вент-канал. Уникальная возможность — размещение летней веранды в самом туристическом месте города. Локация в престижном историческом центре

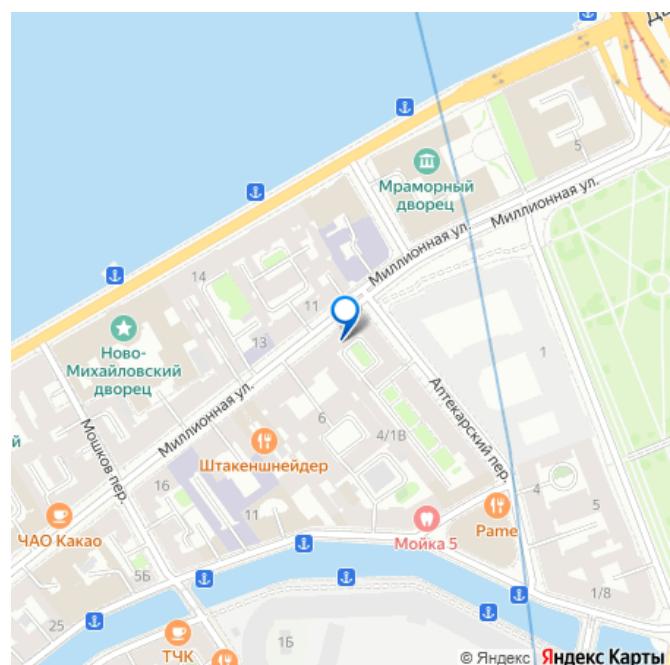
<https://spb.move.ru/objects/9285910343>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,**

**KNRU - Коммерческая недвижимость**

**79819213479**

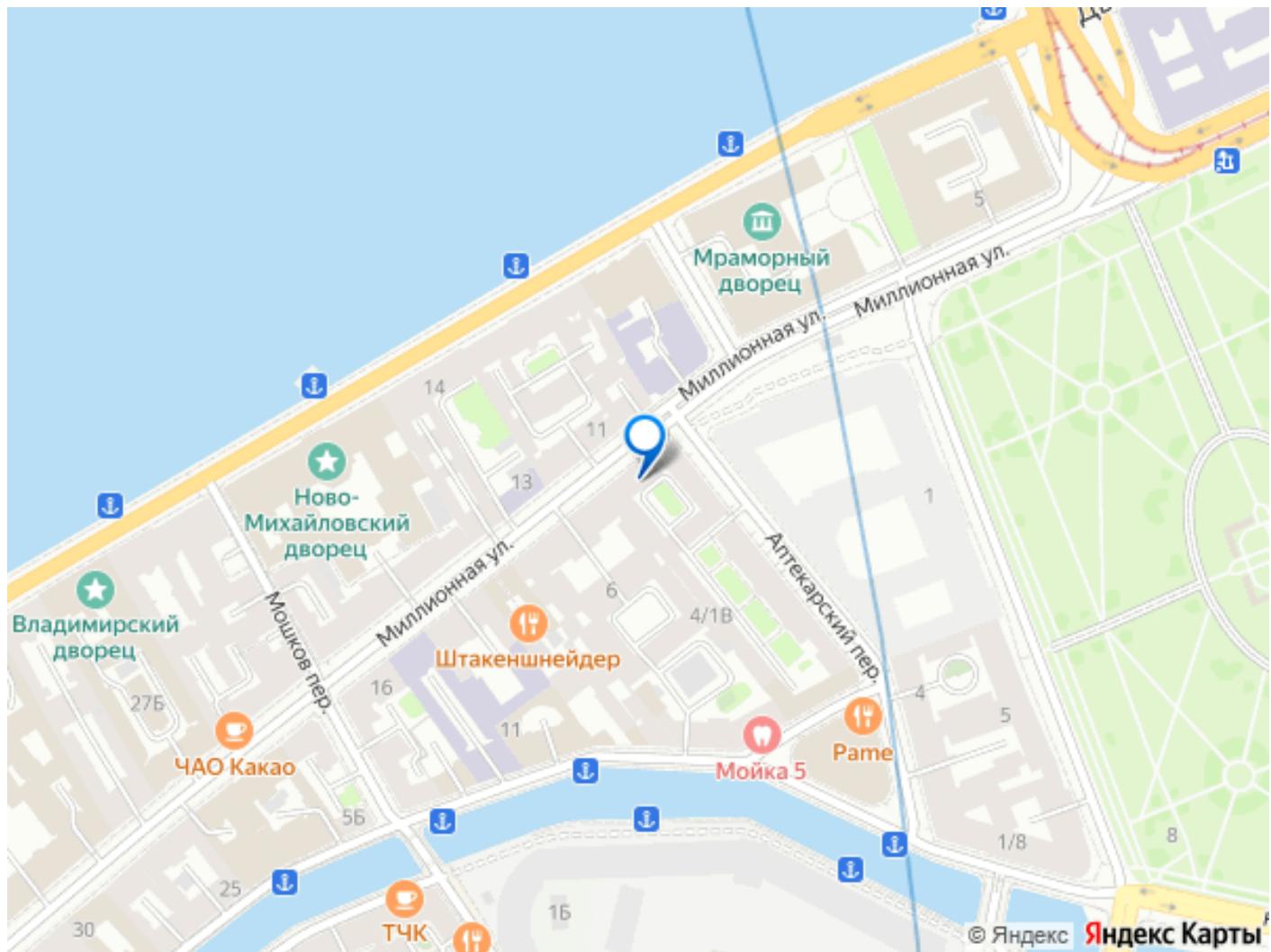
для заметок



районе рядом с точками притяжения: - Эрмитаж, Спас на Крови, Летний сад - Бизнес-центры Сенатор, гостиницы - На Аптекарском переулке строится крупный гостиничный комплекс Основные характеристики: - Общая площадь: 382м? - Этаж: цоколь - Количество входов: 2 - Коммуникации: электричество 30кВт, газ, водоснабжение, канализация, противопожарная система, бойлеры - Планировка: 4 зала, барная стойка, зона отдыха персонала, складские помещения, 2 гостевых туалета. - Вместимость: 108 посадочных мест. - Безопасность: круглосуточная охрана с тревожной кнопкой. - Состояние здания: в доме сделан капитальный ремонт, обновлена крыша, заменены водостоки. Помещение свободно. Звоните для просмотра и вопросов! Точки притяжения: исторические достопримечательности города Подходящий тип арендатора: Аудиотехника / Видеотехника, Бытовая техника, Детские товары, Зоотовары, Одежда, Спортивная одежда / обувь, Супермаркеты, Фермерский магазин продуктов, Книги, Мебель, Спорттовары, Выставки / Галереи / Музеи / Антиквариат Ближайшие станции метро: Невский проспект Помещение подойдет для: Свободное назначение ID - 569179







Move.ru - вся недвижимость России