

Создано: 21.10.2025 в 19:57

Обновлено: 22.03.2026 в 19:44

Санкт-Петербург, Миллионная улица, 4/1

**600 000 ₹**

Санкт-Петербург, Миллионная улица, 4/1

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Миллионная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

382 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

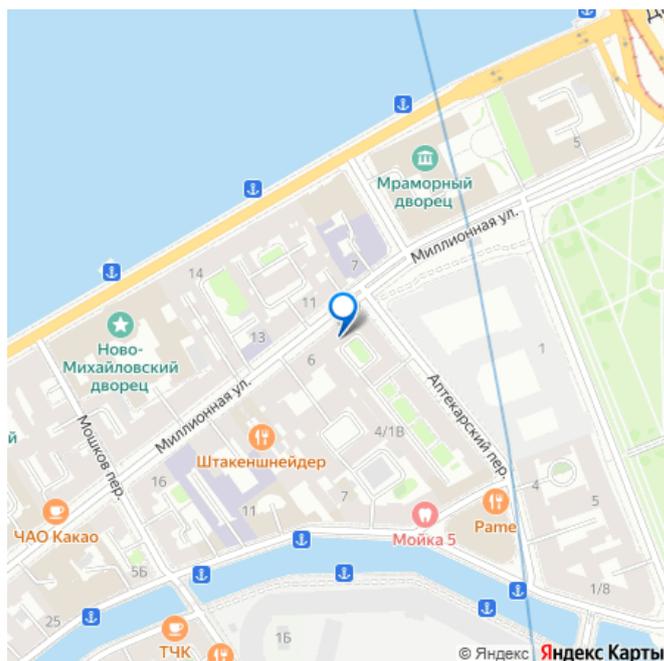
**Описание**

ПРОХОДНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В САМОМ СЕРДЦЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА! Сдается коммерческое помещение площадью 382м<sup>2</sup> в цокольном этаже в историческом центре города. Пешая доступность от станций метро «Гостиный двор» и «Невский проспект». Помещение обладает ключевыми преимуществами: отдельный вход с улицы, потолки: 2.94м, все необходимые коммуникации, включая газ, электрику и вент-канал. Уникальная возможность — размещение летней веранды в самом туристическом месте города. Локация в престижном историческом центре

<https://spb.move.ru/objects/9285910343>

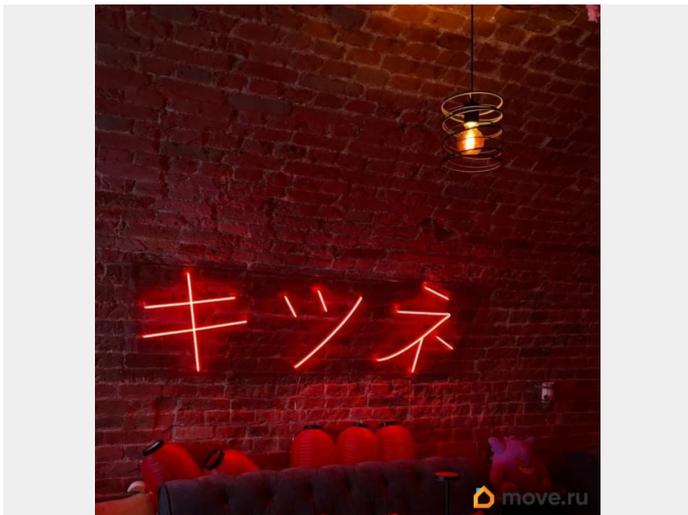
**KNRU - Коммерческая недвижимость,  
KNRU - Коммерческая недвижимость  
79819213479**

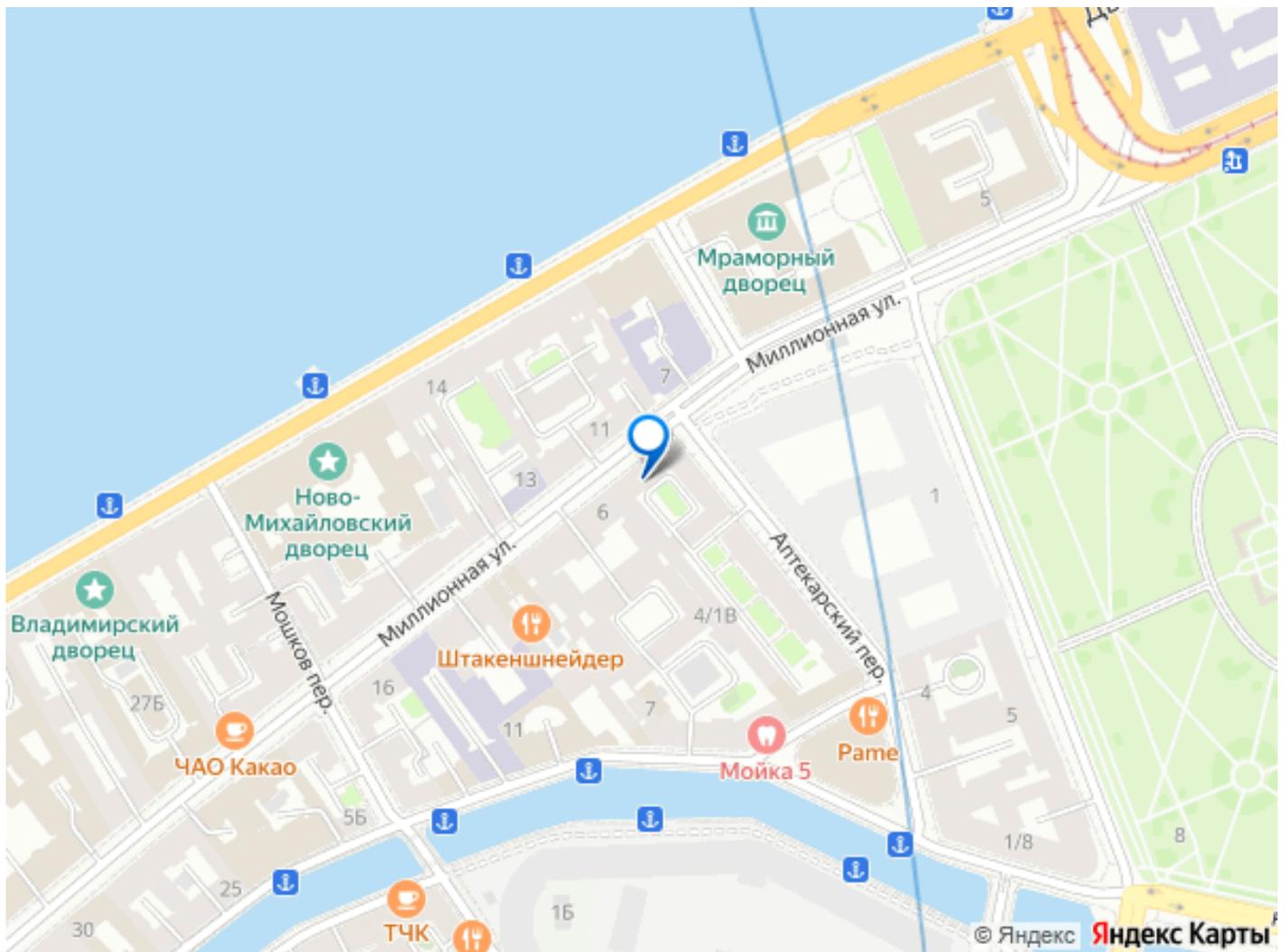
для заметок



районе рядом с точками притяжения: -  
Эрмитаж, Спас на Крови, Летний сад -  
Бизнес-центры Сенатор, гостиницы - На  
Аптекарском переулке строится крупный  
гостиничный комплекс Основные  
характеристики: - Общая площадь: 382м? -  
Этаж: цоколь - Количество входов: 2 -  
Коммуникации: электричество 30кВт, газ,  
водоснабжение, канализация,  
противопожарная система, бойлеры -  
Планировка: 4 зала, барная стойка, зона  
отдыха персонала, складские помещения, 2  
гостевых туалета. - Вместимость: 108  
посадочных мест. - Безопасность:  
круглосуточная охрана с тревожной кнопкой.  
- Состояние здания: в доме сделан  
капитальный ремонт, обновлена крыша,  
заменены водостоки. Помещение свободно.  
Звоните для просмотра и вопросов! Точки  
притяжения: исторические  
достопримечательности города Подходящий  
тип арендатора: Аудиотехника /  
Видеотехника, Бытовая техника, Детские  
товары, Зоотовары, Одежда, Спортивная  
одежда / обувь, Супермаркеты, Фермерский  
магазин продуктов, Книги, Мебель,  
Спорттовары, Выставки / Галереи / Музеи /  
Антиквариат Ближайшие станции метро:  
Невский проспект Помещение подойдет для:  
Свободное назначение ID - 569179







Move.ru - вся недвижимость России