

Создано: 24.11.2025 в 20:42

Обновлено: 14.12.2025 в 05:35

## Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 33-35

# 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 33-35

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

382 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

[Сдаю](#)

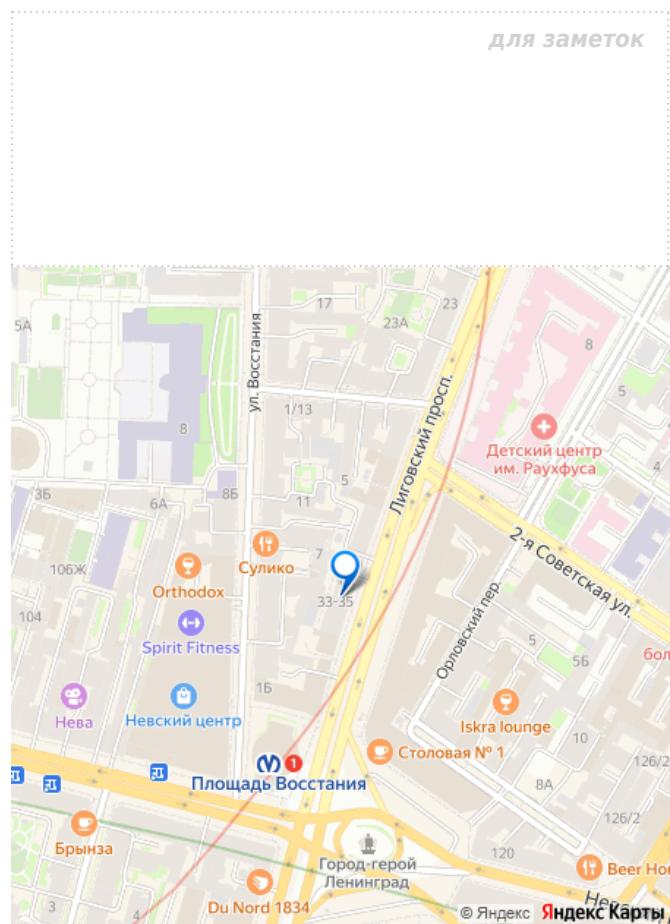
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

### ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!

Помещение 382м<sup>2</sup> в центре у метро Площадь Восстания! Сдаётся в аренду помещение свободного назначения общей площадью 382м<sup>2</sup> на первом этаже с антресолью. Объект расположен в историческом центре Санкт-Петербурга, в 3 минутах ходьбы от станции метро «Площадь Восстания». Помещение в суперпроходном месте с интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком. Полностью оборудованная кухонная зона, готовая вытяжка и системы сигнализаций



позволяют начать бизнес без дополнительных вложений. Три входа и возможность организации летней веранды создают идеальные условия для предприятий общепита. Антресольный этаж предоставляет дополнительные возможности для зонирования. Помещение обладает отличными характеристиками: высота потолков 3.2 метра, вентиляция: готовая вытяжка. Локация в престижном историческом центре Санкт-Петербурга рядом с точками притяжения: - Станция метро «Площадь Восстания» - Центр деловой и досуговой жизни города - Зоны с высокой покупательной способностью Идеально подойдет для: ресторана, столовой, кафе, кофейни. Основные характеристики: -

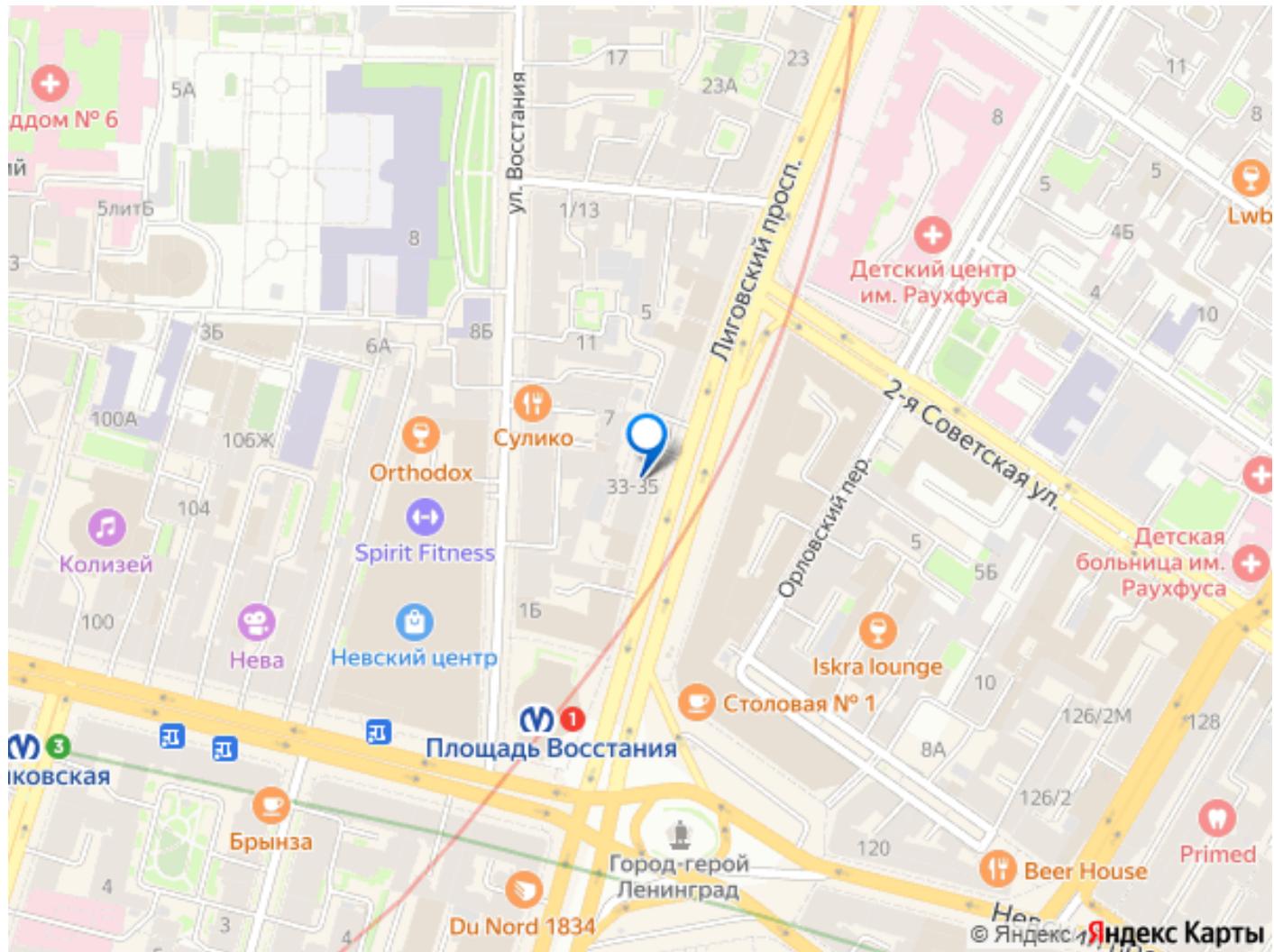
Операция: Аренда - Тип объекта: Помещение свободного назначения - Площадь: 382м? (1 этаж: 291 м? + антресоль: 91 м?) - Этаж: 1 + антресоль - Высота потолков: 3.2м -

Электроснабжение: 60кВт - Состояние: Евростандарт (отделка) - Особенности: 3 входа, большие окна, готовая вытяжка, оборудованная кухня, пожарная и охранная сигнализация, возможность летней веранды -

Коммуникации: Все городские - Локация: Санкт-Петербург, центр, 3 мин. пешком от м. Площадь Восстания Звоните для просмотра и вопросов! Точки притяжения: высокий пешеходный трафик, возле метро, торговые комплексы, исторические достопримечательности города, объекты транспортной инфраструктуры: вокзалы, аэропорты, главные магистрали города

Подходящий тип арендатора: Аудиотехника / Видеотехника, Сувениры, Бытовая техника, Детские товары, Зоотовары, Оптика, Спортивная одежда / обувь, Супермаркеты, Стоматологические центры, Книги, Спорттовары, Визовые центры, Рестораны

150-300, Одежда, Обувные магазины,  
Пиццерии / ФастФуд, Банки Ближайшие  
станции метро: Площадь Восстания  
Помещение подойдет для: Производство,  
Бар, Общепит, Столовая ID - 551728



Move.ru - вся недвижимость России