

Создано: 25.11.2025 в 15:44

Обновлено: 19.03.2026 в 05:54

Санкт-Петербург, Гагаринская улица, 6/1

**400 000 ₺**

Санкт-Петербург, Гагаринская улица, 6/1

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Гагаринская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

384 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

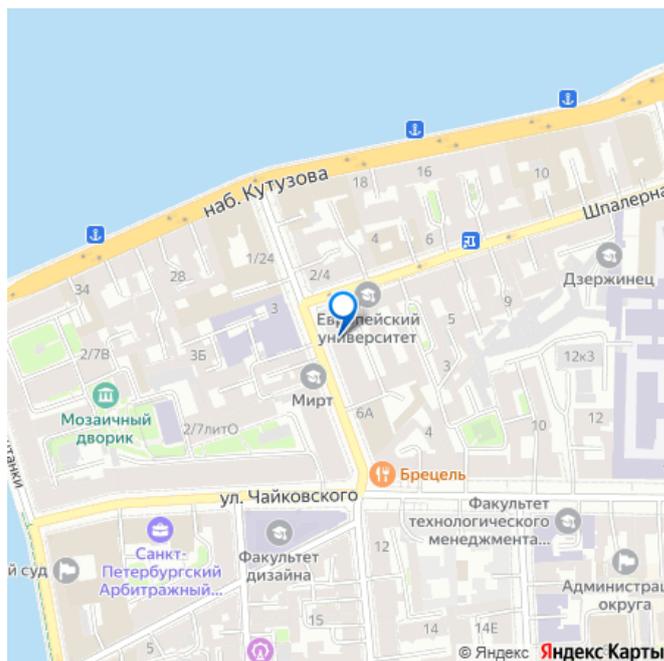
## Описание

АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЯ В САМОМ ЦЕНТРЕ ПЕТЕРБУРГА! Сдаём в аренду специализированное помещение 384 м<sup>2</sup> на цокольном этаже в Центральном районе, рядом с метро Чернышевская. Полностью оборудовано под пищевое производство и общепит. Ставка: 500 000 руб./мес. Помещение обладает уникальными характеристиками: высота потолков 3.2 м, вентиляция: отдельная в зоне гостей и на кухне (свечи и газ). Локация в престижном Центральном районе рядом с точками притяжения: Станция метро Чернышевская

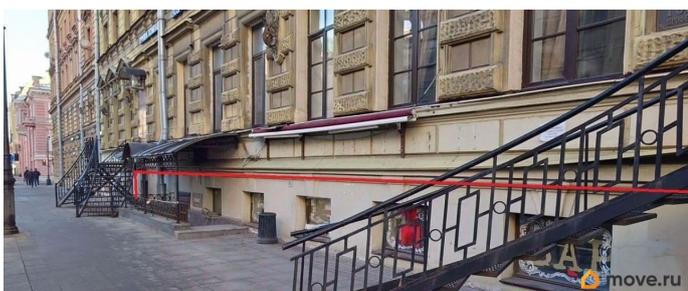
<https://spb.move.ru/objects/9286878314>

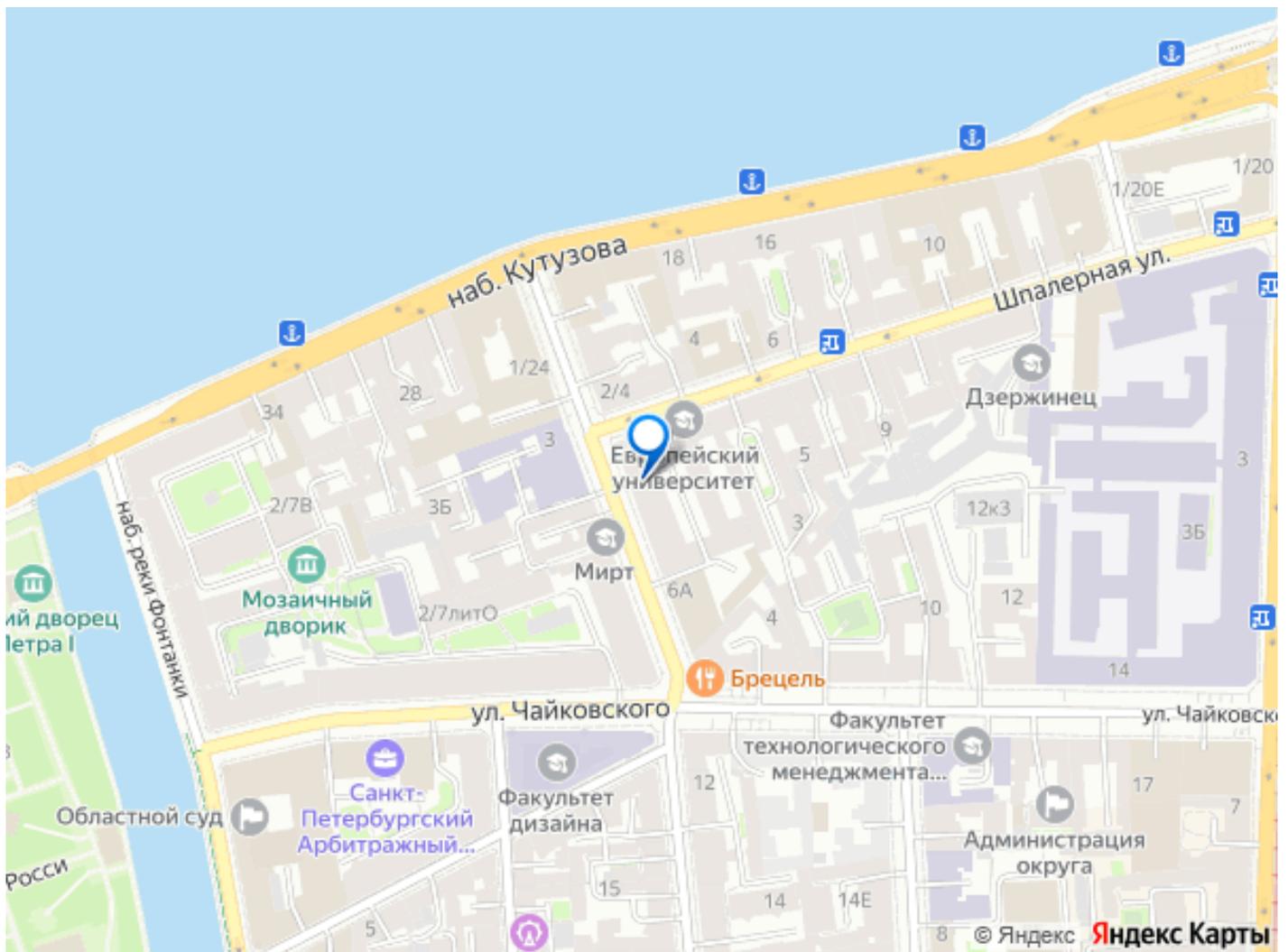
**KNRU - Коммерческая недвижимость,  
KNRU - Коммерческая недвижимость  
79819213479**

для заметок



Деловая и жилая инфраструктура центра  
Идеально подойдет для: dark kitchen,  
кондитерского цеха, кулинарного магазина.  
Ключевые преимущества: Полная готовность  
к пищевому производству — газ, мощная  
вентиляция, морозильная камера 12 м?  
Увеличенная мощность 89 кВт — достаточно  
для любого оборудования Раздельная  
вентиляция — для гостевой зоны и  
производственной кухни Газовое  
оборудование — плита и котел уже  
установлены Второй нежилой этаж —  
возможность для расширения или офисных  
помещений Основные характеристики:  
Площадь: 384 м? Этаж: цокольный Высота  
потолков: 3.2 м Электричество: 89 кВт  
Коммуникации: газ, раздельная вентиляция  
Оборудование: морозильная камера 12 м?,  
газовая плита, котел Назначение: пищевое  
производство, общепит, dark kitchen  
Уникальное предложение для  
гастрономического бизнеса с готовой  
производственной базой! Звоните для  
просмотра и вопросов! Точки притяжения:  
высокий пешеходный трафик Подходящий  
тип арендатора: Аудиотехника /  
Видеотехника, Бытовая техника, Детские  
товары, Зоотовары, Одежда, Секонд-хенд,  
Спортивная одежда / обувь, Супермаркеты,  
Книги, Спорттовары, Велосипеды, Выставки /  
Галереи / Музеи / Антиквариат, Языковые  
школы / обучающие центры Ближайшие  
станции метро: Площадь Ленина Помещение  
подойдет для: Свободное назначение ID -  
569128





Move.ru - вся недвижимость России