

Создано: 25.11.2025 в 15:44

Обновлено: 05.02.2026 в 04:12

Санкт-Петербург, Гагаринская улица, 6/1

495 000 ₽

Санкт-Петербург, Гагаринская улица, 6/1

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Гагаринская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

384 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

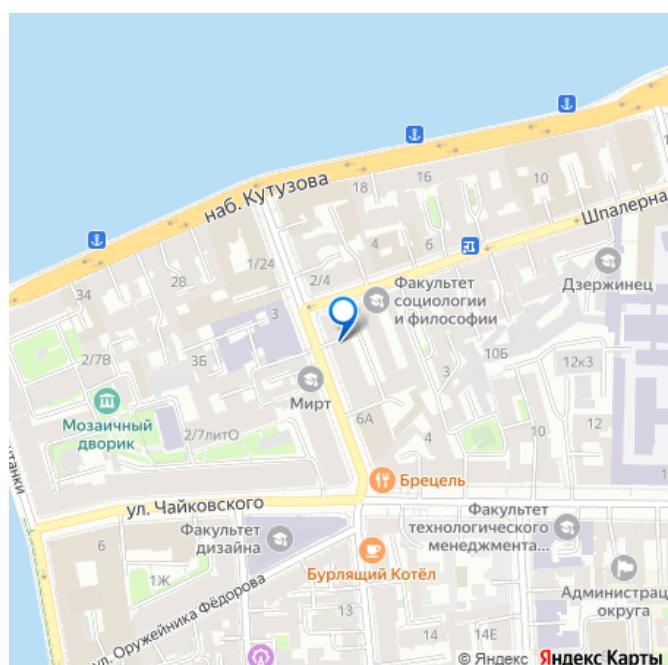
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЯ В САМОМ ЦЕНТРЕ ПЕТЕРБУРГА! Сдаём в аренду специализированное помещение 384 м² на цокольном этаже в Центральном районе, рядом с метро Чернышевская. Полностью оборудовано под пищевое производство и общепит. Ставка: 500 000 руб./мес.

Помещение обладает уникальными характеристиками: высота потолков 3.2 м, вентиляция: раздельная в зоне гостей и на кухне (свечи и газ). Локация в престижном Центральном районе рядом с точками притяжения: Станция метро Чернышевская

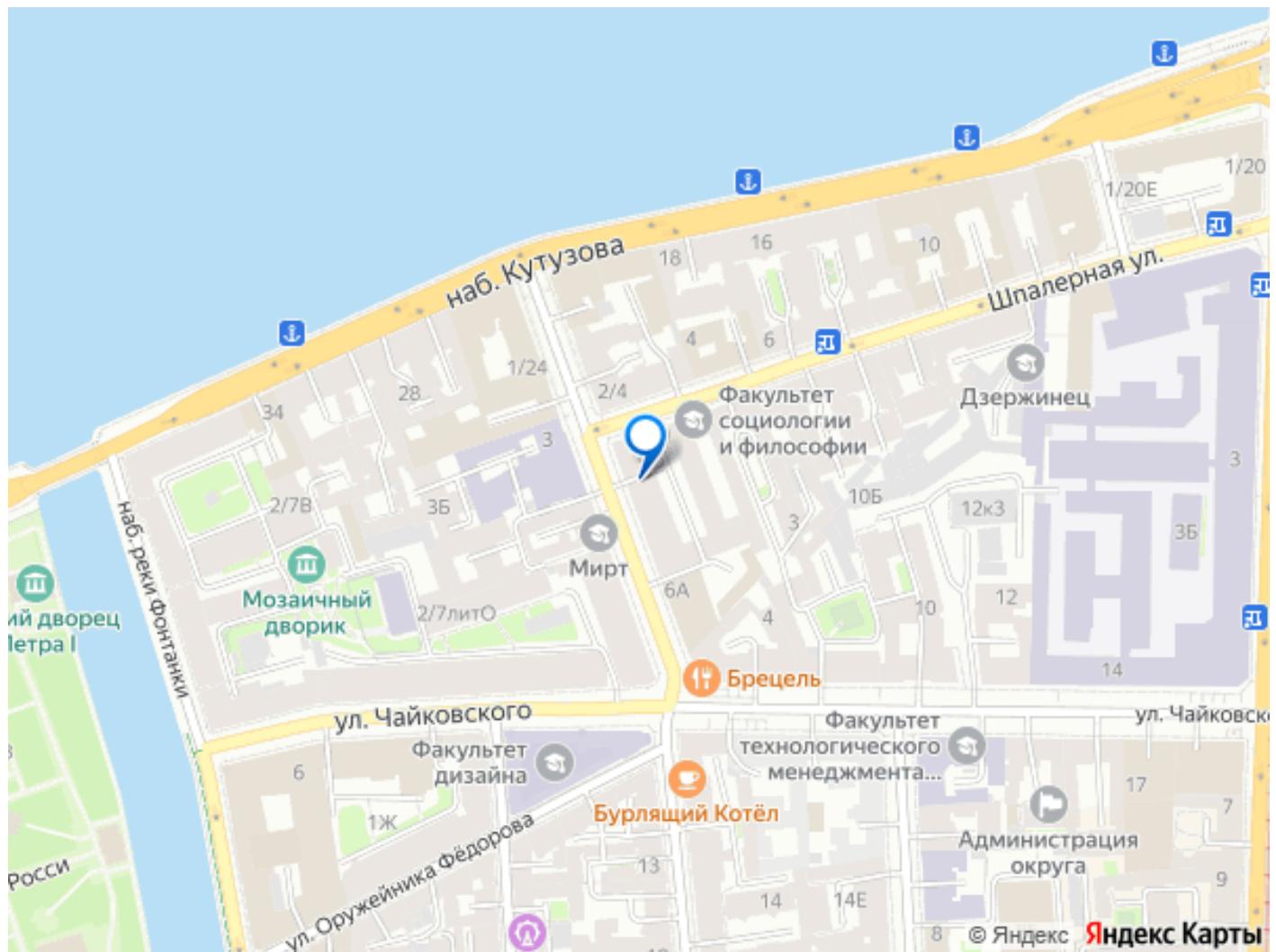
<https://spb.move.ru/objects/9286878314>**KNRU - Коммерческая недвижимость,****KNRU - Коммерческая недвижимость****79819213479**

для заметок



Деловая и жилая инфраструктура центра
Идеально подойдет для: dark kitchen,
кондитерского цеха, кулинарного магазина.
Ключевые преимущества: Полная готовность
к пищевому производству — газ, мощная
вентиляция, морозильная камера 12 м?
Увеличенная мощность 89 кВт — достаточно
для любого оборудования Раздельная
вентиляция — для гостевой зоны и
производственной кухни Газовое
оборудование — плита и котел уже
установлены Второй нежилой этаж —
возможность для расширения или офисных
помещений Основные характеристики:
Площадь: 384 м? Этаж: цокольный Высота
потолков: 3.2 м Электричество: 89 кВт
Коммуникации: газ, раздельная вентиляция
Оборудование: морозильная камера 12 м?,
газовая плита, котел Назначение: пищевое
производство, общепит, dark kitchen
Уникальное предложение для
гастрономического бизнеса с готовой
производственной базой! Звоните для
просмотра и вопросов! Точки притяжения:
высокий пешеходный трафик Подходящий
тип арендатора: Аудиотехника /
Видеотехника, Бытовая техника, Детские
товары, Зоотовары, Одежда, Секонд-хенд,
Спортивная одежда / обувь, Супермаркеты,
Книги, Спорттовары, Велосипеды, Выставки /
Галереи / Музеи / Антиквариат, Языковые
школы / обучающие центры Ближайшие
станции метро: Площадь Ленина Помещение
подойдет для: Свободное назначение ID -
569128





Move.ru - вся недвижимость России