

**Санкт-Петербург, площадь Конституции,
7**

698 000 ₽

Санкт-Петербург, площадь Конституции, 7

Округ

[СПБ, Московский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

387.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

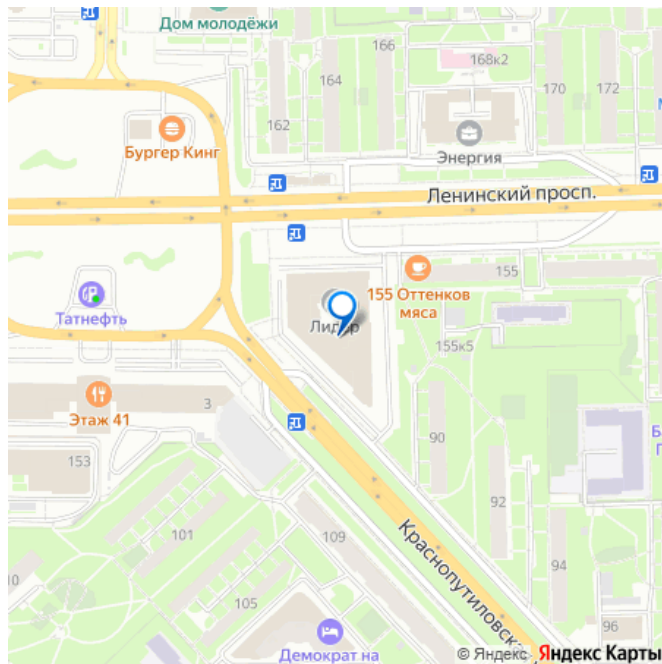
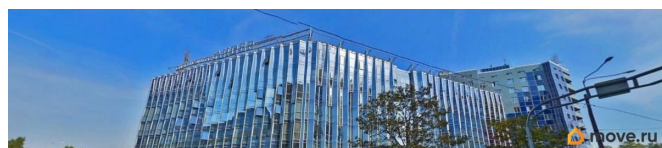
339658 Предлагается помещение в аренду по адресу Санкт-Петербург, пл. Конституции, 7., Этаж: 2. Площадь помещения: 387.5 м? Высота потолков: 4.5 м Отделка: чистовая Мощность электросети: 80 кВт Тип аренды: субаренда Тип здания: бизнес-центр Парковка: на улице, бесплатная Стоимость: 697 500 руб. в месяц, за 1м2 1 800 руб. Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи Бизнес центр находится в перспективном районе Санкт-Петербурга, на пересечении одной из крупнейших магистралей южной части города, Ленинского проспекта с Краснопутиловской

<https://spb.move.ru/objects/9287538663>

**Ольга Сульжик, Русский Фонд
Недвижимости**

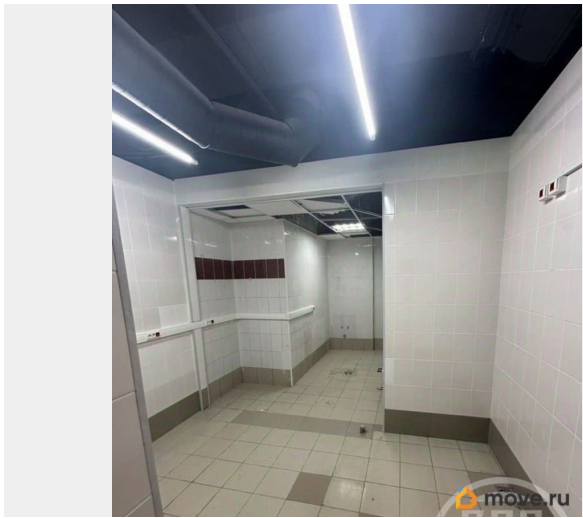
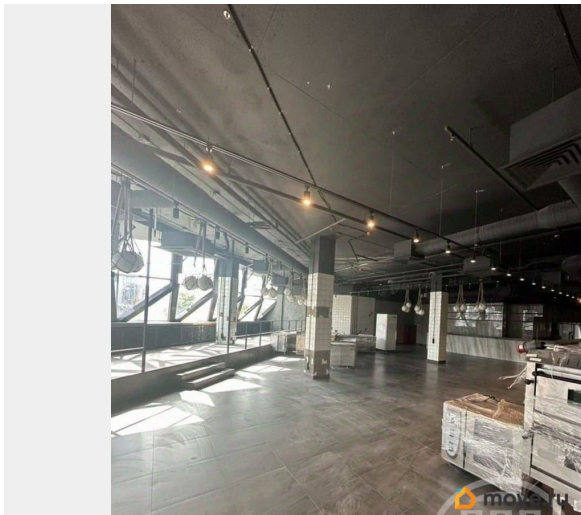
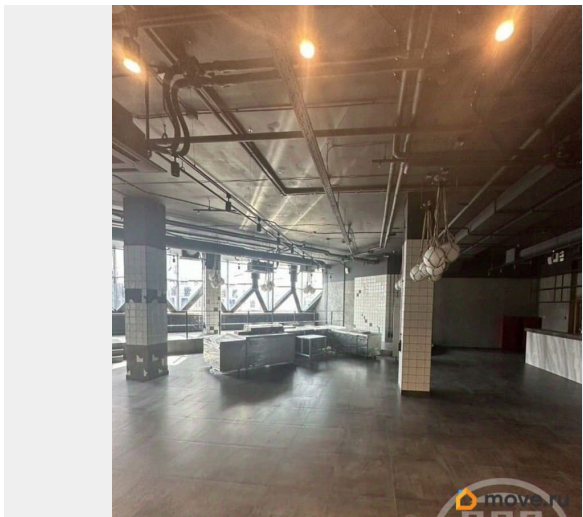
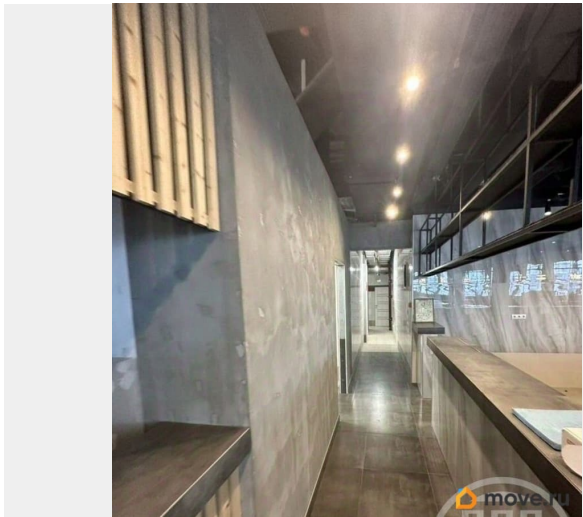
79811128248

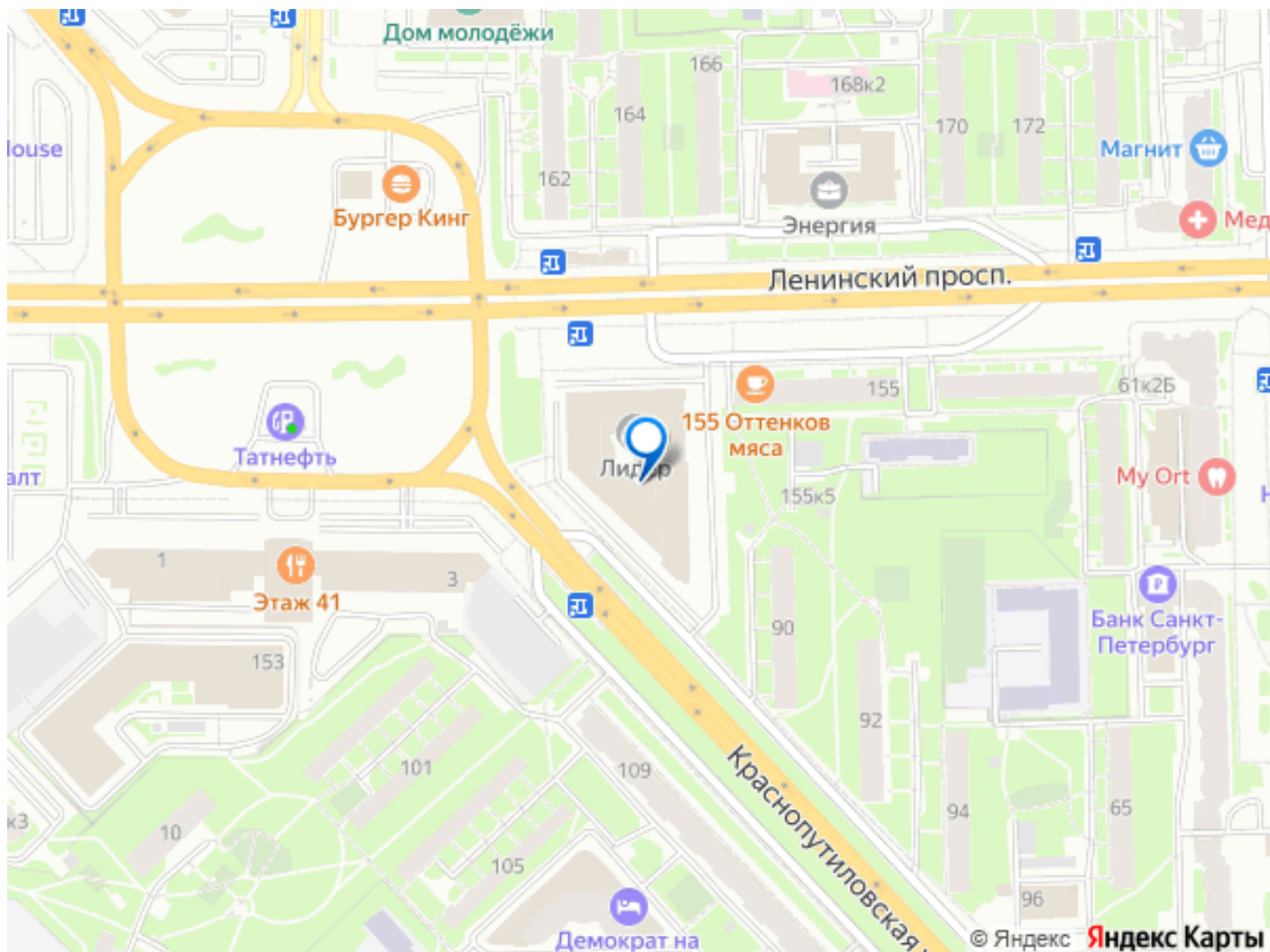
для заметок



улицей и Новоизмайловским проспектом. Помещение оборудовано всем необходимым техническим оборудованием: - Приточно-вытяжная система вентиляции. - Централизованная система кондиционирования. - Круглосуточная охрана, контроль доступа, Система пожаротушения, Видеонаблюдение - Парковка: подземная, наземная Технические параметры помещения: Отдельные входы с Бизнес центра: 4шт, 3 санузла, Пожарно-эвакуационный выход, Зона погрузки разгрузки с грузовым лифтом, Планировка открытая, Отделка чистовая. Преимущества локации: несколько бизнес центров в округе, два апарт отеля на стадии строительства (сдача в конце 2025 года.) Высокий поток пешеходного и автомобильного трафика, радиусе 200 метров остановки общественного транспорта включая станцию метро `Московская`. Густонаселенный жилой массив. Арендатору предоставляются арендные каникулы, заключается долгосрочный договор аренды. Звоните в любое рабочее время будем всегда рады Вашему звонку!``







Move.ru - вся недвижимость России