

Создано: 01.12.2025 в 12:05

Обновлено: 12.01.2026 в 17:31

Санкт-Петербург, улица Владимира Пчелинцева, 3

**85 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Владимира Пчелинцева, 3

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

38.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Отличное торговое помещение в ЖК Солнечный Город Резиденции, ЖК Сдан и заселён, Витрина и Вход смотрят на оживлённую улицу, рядом школа и детский сад. Предлагается в аренду торговое помещение в активно заселяющемся ЖК Солнечный город. Резиденции по адресу: улица Владимира Пчелинцева, 3. Помещение сдается без ремонта, что позволяет создать пространство, идеально подходящее под ваши задачи. Входные группы удобны, расположены с уровня земли для максимального комфорта и хорошей видимости с улицы. Арендные каникулы по

<https://spb.move.ru/objects/9287009033>

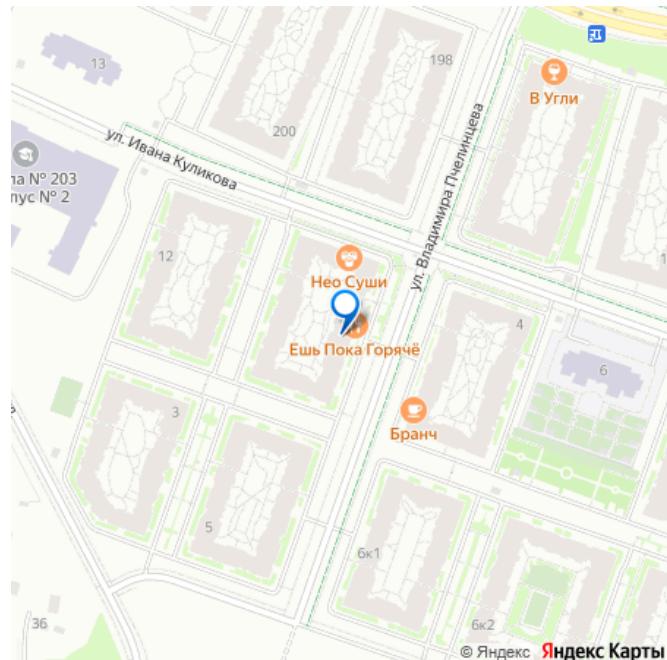
Петербургская Недвижимость.

Аренда, Петербургская

Недвижимость. Аренда

**79819694468**

для заметок



договоренности. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: - общая площадь 38,8м.кв.  
- высота потолков 4,1 м. - канализация, два ввода ХВС; - приточно-вытяжная вентиляция;  
- электричество 10 кВт ; ПРЕИМУЩЕСТВА: - удобная парковка на территории рядом с помещением; - быстрый выход на сделку; - расположено рядом со входом в подъезд; Не упустите шанс стать частью динамично развивающегося района с отличными решениями для бизнеса! Все условия обсуждаются.

