

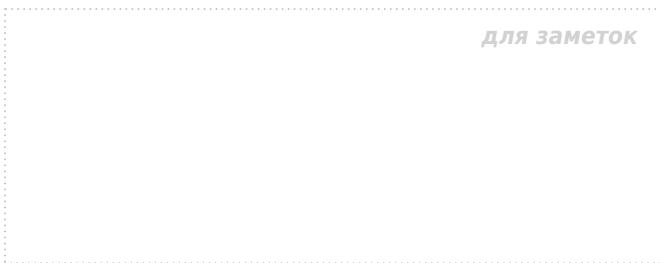
Создано: 25.05.2025 в 09:08

Обновлено: 04.01.2026 в 17:55

<https://spb.move.ru/objects/9279958407>

## Собственник

**79110260963, 7911117  
2752**



Санкт-Петербург, улица Вадима  
Шефнера, 4

**50 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Вадима Шефнера, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Вадима Шефнера](#)



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

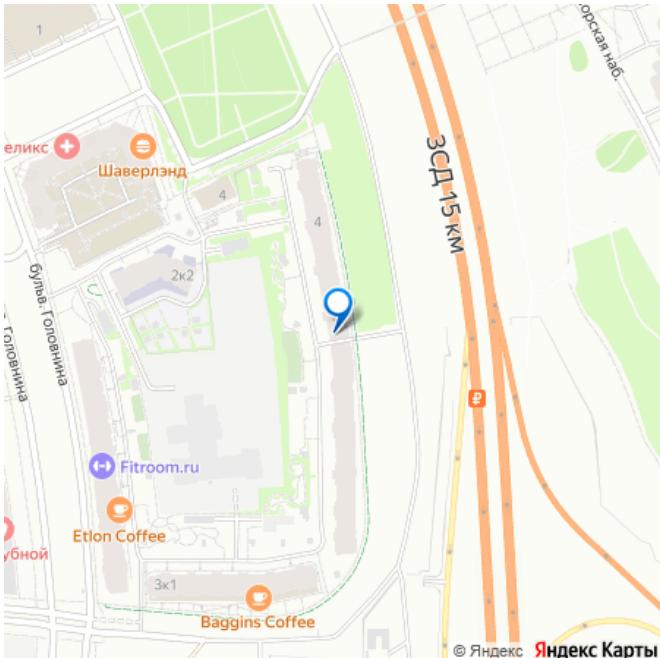
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

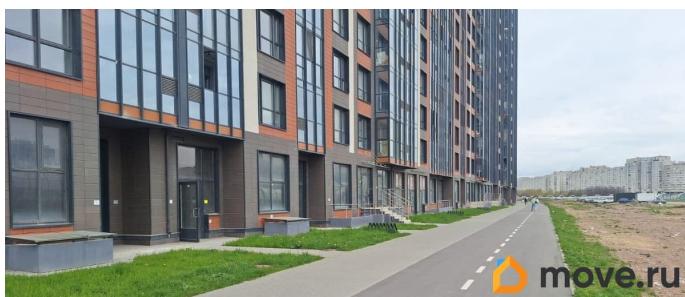
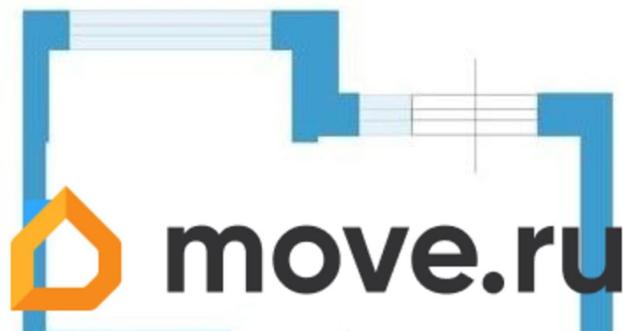
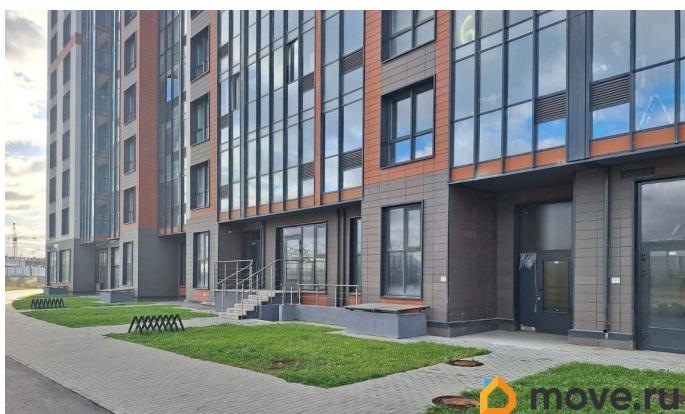
[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

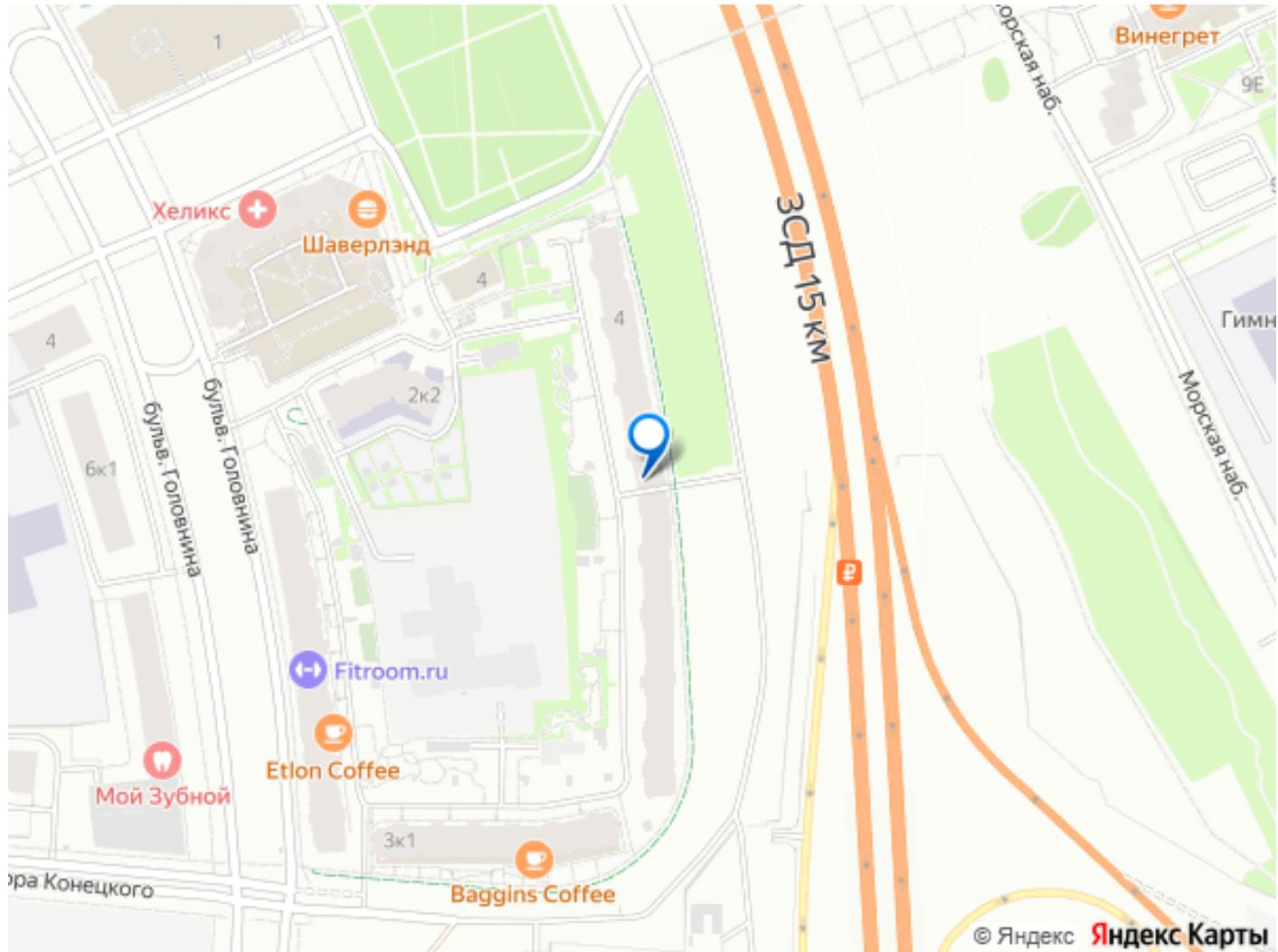
Сдаётся в аренду универсальное коммерческое помещение 38 м<sup>2</sup> в ЖК «Магеллан» на Васильевском острове. Комплекс сдан и заселён. Отдельный вход с витринными окнами, со стороны улицы Вадима Шефнера. Есть место для вывески. В помещение панорамные окна и потолки, высотой 3.8 метра. Электрическая мощность 12 кВт. Предоставляются арендные каникулы на два месяца. Арендная ставка 60 000 рублей/месяц + КУ. Помещение находится в 5 минутах от развязки ЗСД с любого

направления и имеет круглосуточный доступ. Идеально подойдёт под офис, магазин, аптеку, химчистку, салон красоты или другие виды бизнеса». Приточно-вытяжная вентиляция, пожарная сигнализация. Внутри помещения нет несущих стен. Перегородки можно легко демонтировать и изменить планировку.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России