

Создано: 23.10.2023 в 21:49

Обновлено: 16.01.2026 в 15:39

<https://spb.move.ru/objects/9286877407>

Агент

**79893360490**

**Санкт-Петербург, Витебский проспект, 99к1**

**70 000 ₽**

Санкт-Петербург, Витебский проспект, 99к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Витебский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдача от собственника! Вашему вниманию предлагается коммерческое помещение под офис, салон красоты, торговую площадку, юриста, тур оператора итд в Апарт - отеле комфорт-класса 3 звезды от IN2IT всего в 2 минутах от метро Купчино! Огромным преимуществом является отдельный вход как с улицы так и со двора. Располагается на 2 этаже, имеет удачную планировка помещения (38 кв.м), можно разделить на кабинеты. В здании 1 и 2 этажи коммерческие помещения, на 2 этаже



несколько сан узлов, вода в помещении. Окна выходят на витебский проспект, можно повесить вывеску на здание. Территория апарт-отеля имеет закрытую территорию с охраной. В каждом корпусе предусмотрен консьерж и привлекательно оформленный холл. На первых двух этажах располагаются продуктовые магазины, аптека, медицинский центр. Напротив инвест-отеля - крупный торговый центр Балкания Nova с фитнес-центром SportLife. IN2IT располагается в 30 метрах от м. Купчино, железнодорожной станции и остановок общественного транспорта/ За 20 минут можно добраться до центра города, за 15 минут доехать на электричке до Царского села, Пушкина, Павловска и Гатчины. Путь до аэропорта или Экспофорума на автомобиле займет 12 минут, до ЗСД и КАД две минуты езды.





