

Создано: 25.12.2025 в 11:02

Обновлено: 13.01.2026 в 10:37

<https://spb.move.ru/objects/9287640191>

Магнолия, Магнолия

79862540057



Санкт-Петербург, Серпуховская улица, 7 **80 000 ₽**

Санкт-Петербург, Серпуховская улица, 7

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Серпуховская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

38 м²

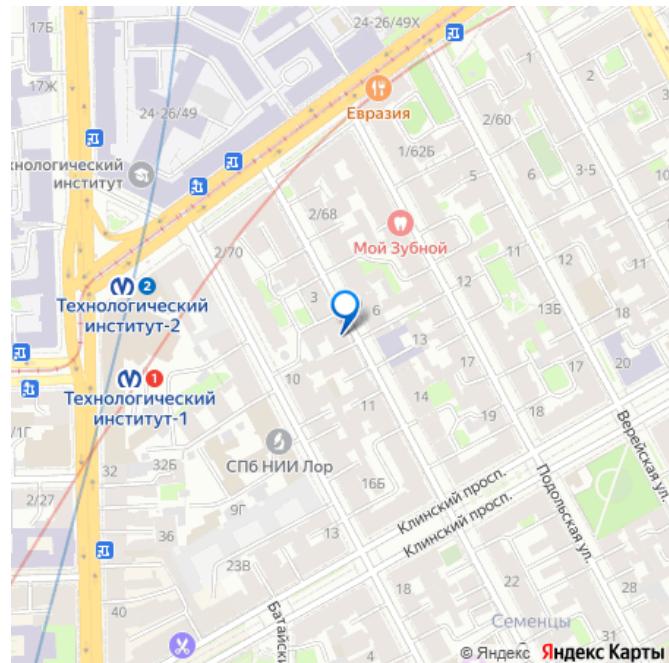
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в аренду нежилое помещение Адрес имущества: Санкт-Петербург ул. Серпуховская д.7, литер а Объект: Пристройка к жилому дому, 1-й этаж. Общая площадь: 38,4 кв,м Свободная планировка Высота потолков 3м Отдельный вход с улицы БРОННИЦКАЯ и второй со двора ПО УЛ СЕРПУХОВСКАЯ Парковка Имеется вытяжка до самой крыши соседнего жилого дома, видно на фото. Хорошо развита инфраструктура. Активный пешеходный и автомобильный трафик. Назначение помещения Свободное. Отлично подойдет

под Торговлю, , Общепит, Кофейня, Быт.
услуги, Салон красоты, Пункт выдачи,
Маникюр, Антикафе, Мастерская, Ателье,
Шоу рум, Доставка, и т.д. Ближайшие
станции метро: Технологический институт-1 и
Технологический институт-2 (3 минут
пешком); Пушкинская (10 минут пешком),
Витебский вокзал (8 минут пешком)
Стоимость аренды 80000 руб в месяц.
Предоставляем арендные каникулы ОТ
СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИИ.

