

Создано: 16.01.2026 в 23:31

Обновлено: 02.02.2026 в 18:15

<https://spb.move.ru/objects/9288056739>

Владимир Буняк, Частный маклер

**79117236221**

Санкт-Петербург, Витебский проспект,  
99к1

**77 000 ₽**

Санкт-Петербург, Витебский проспект, 99к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Витебский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>



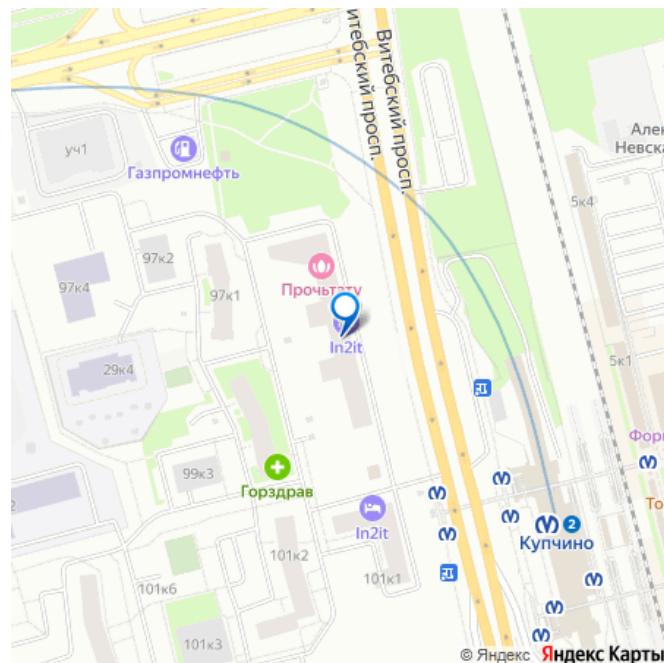
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

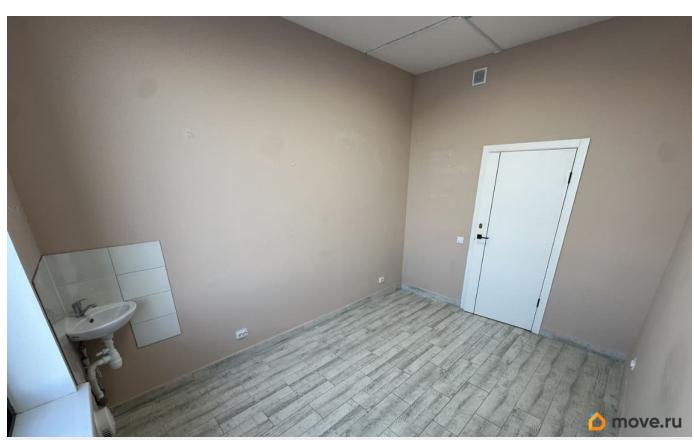
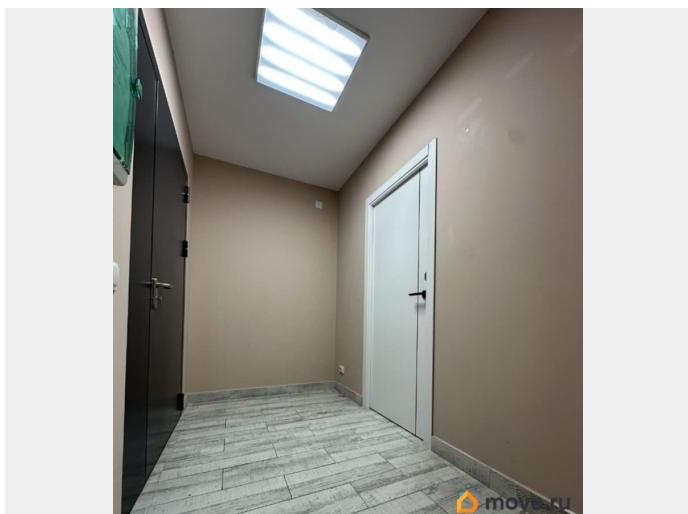
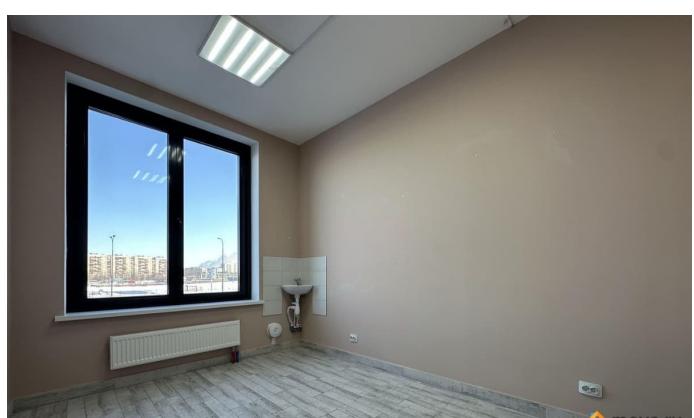
[Коммерческая недвижимость](#)

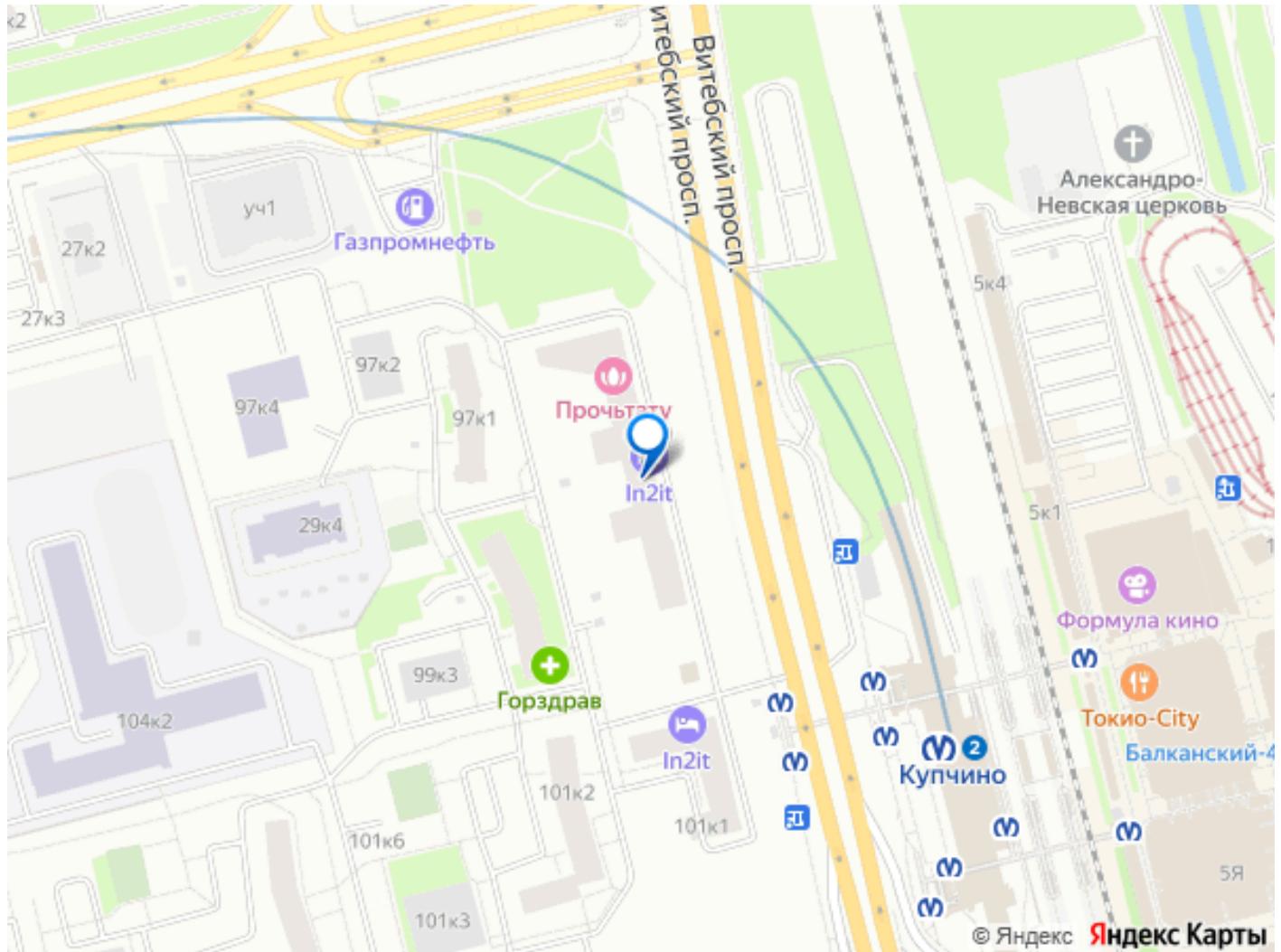


## Описание

Сдается помещение в аренду БЕЗ КОМИССИИ  
Помещение 38 м<sup>2</sup> (2027р./м.2) =====--  
Напрямую ОТ СОБСТВЕННИКА. Долгосрочная  
аренда. =====-- Квадратное помещение,  
разделенное на три комнаты (прихожая - 4.2  
м<sup>2</sup>, комната - 10.8 м<sup>2</sup>, комната - 22.5 м<sup>2</sup>) -- В  
помещение имеется центральное  
водоснабжение, холодная/горячая вода, в  
наличии (два умывальника) -- Имеется  
система вентиляции и кондиционирования --  
Потолки 2,9 метров -- Мощность 10 кВт -- В  
коридоре имеются несколько туалетов --

Окна помещения выходят на Витебский проспект -- Помещение находится на втором этаже здания Апарт-отеля( In2it ) --  
Ближайшая станция метро: Купчино =====  
По оплатам: 77 000 р./мес +КУ (УСН)=  
стоимость аренды 77 000 р. = депозит (или «залог», возвратный) комиссии агенту = нет





Move.ru - вся недвижимость России