

Создано: 16.01.2026 в 23:31

Обновлено: 02.02.2026 в 18:15

<https://spb.move.ru/objects/9288056739>

Владимир Буняк, Частный маклер

79117236221

Санкт-Петербург, Витебский проспект,
99к1

77 000 ₽

Санкт-Петербург, Витебский проспект, 99к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

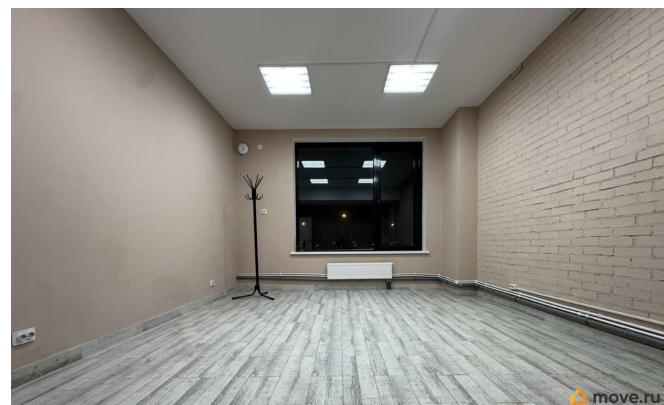
Улица

[проспект Витебский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

38 м²



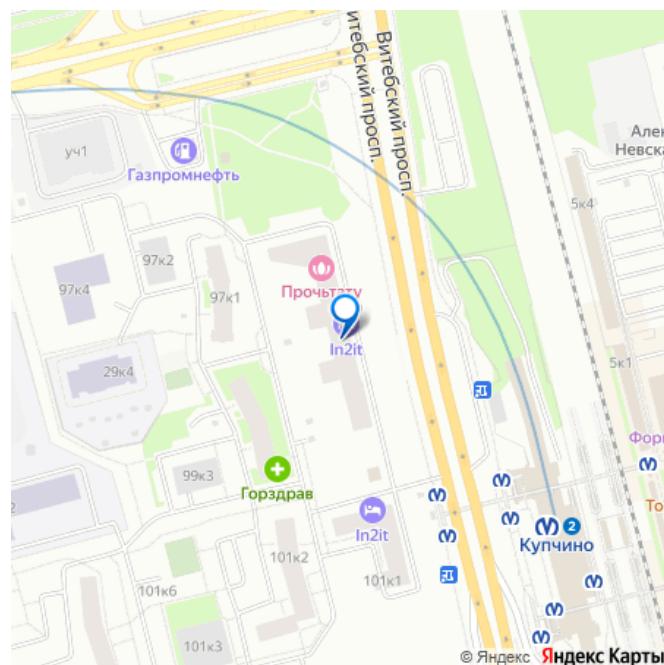
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

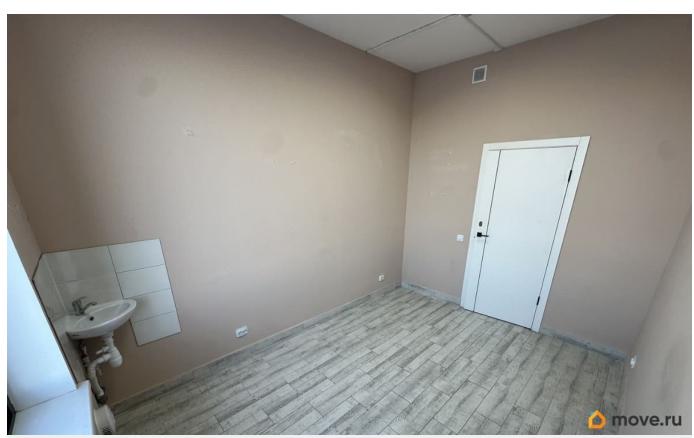
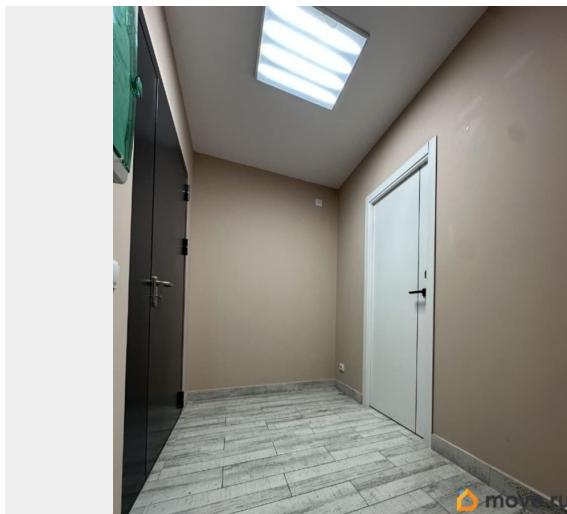
[Коммерческая недвижимость](#)

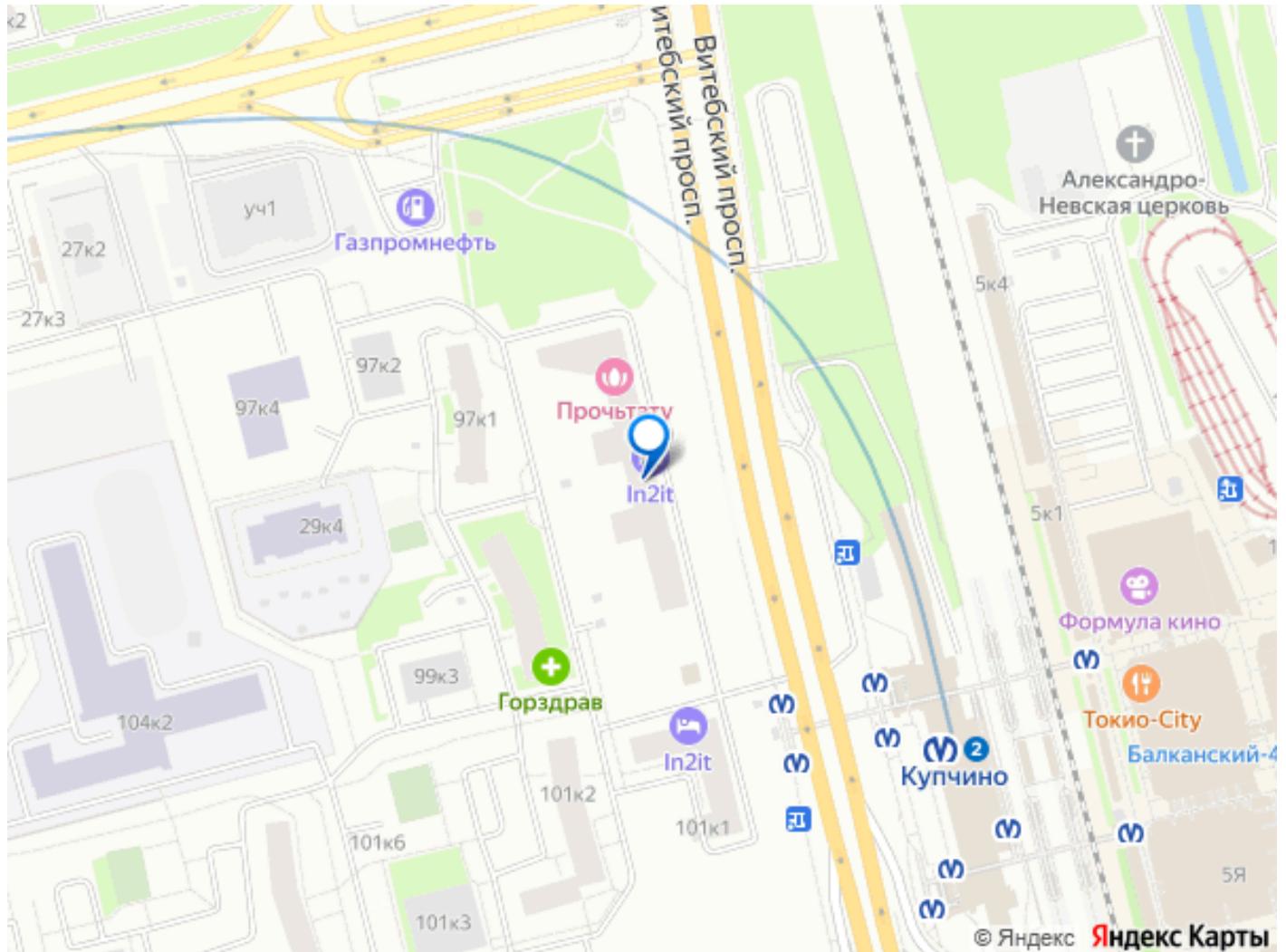


Описание

Сдается помещение в аренду БЕЗ КОМИССИИ
Помещение 38 м² (2027р./м.2) =====--
Напрямую ОТ СОБСТВЕННИКА. Долгосрочная
аренда. =====-- Квадратное помещение,
разделенное на три комнаты (прихожая - 4.2
м², комната - 10.8 м², комната - 22.5 м²) -- В
помещение имеется центральное
водоснабжение, холодная/горячая вода, в
наличии (два умывальника) -- Имеется
система вентиляции и кондиционирования --
Потолки 2,9 метров -- Мощность 10 кВт -- В
коридоре имеются несколько туалетов --

Окна помещения выходят на Витебский проспект -- Помещение находится на втором этаже здания Апарт-отеля(In2it) --
Ближайшая станция метро: Купчино =====
По оплатам: 77 000 р./мес +КУ (УСН)=
стоимость аренды 77 000 р. = депозит (или «залог», возвратный) комиссии агенту = нет





Move.ru - вся недвижимость России