

Создано: 16.01.2026 в 23:31

Обновлено: 02.02.2026 в 18:15

<https://spb.move.ru/objects/9288056739>

Владимир Буняк, Частный маклер

79117236221

**Санкт-Петербург, Витебский проспект,
99к1**

77 000 ₽

Санкт-Петербург, Витебский проспект, 99к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Витебский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

38 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

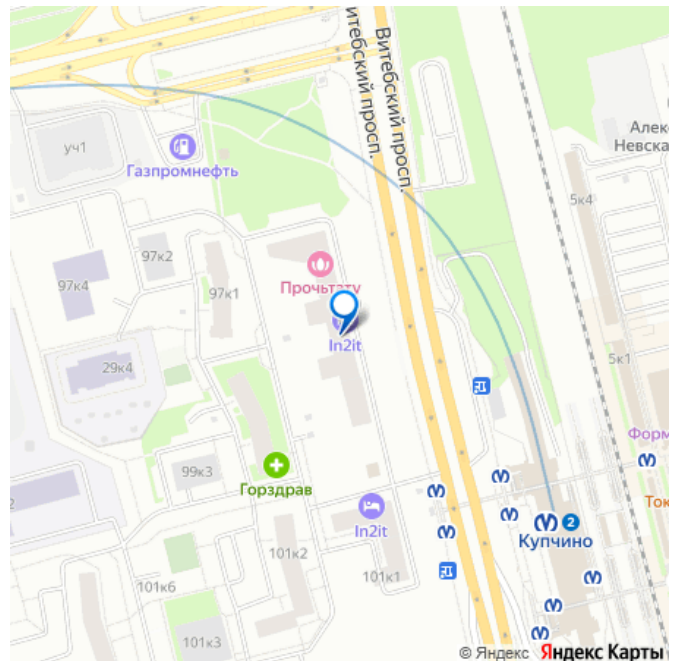
Описание

Сдается помещение в аренду БЕЗ КОМИССИИ

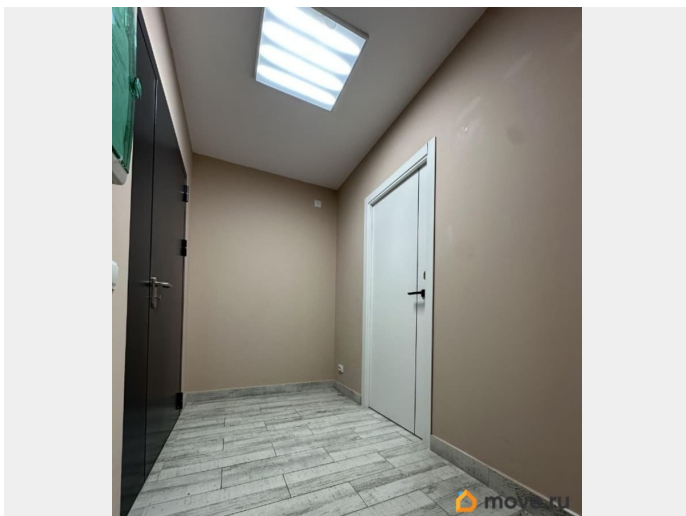
Помещение 38 м2 (2027р./м.2) =====

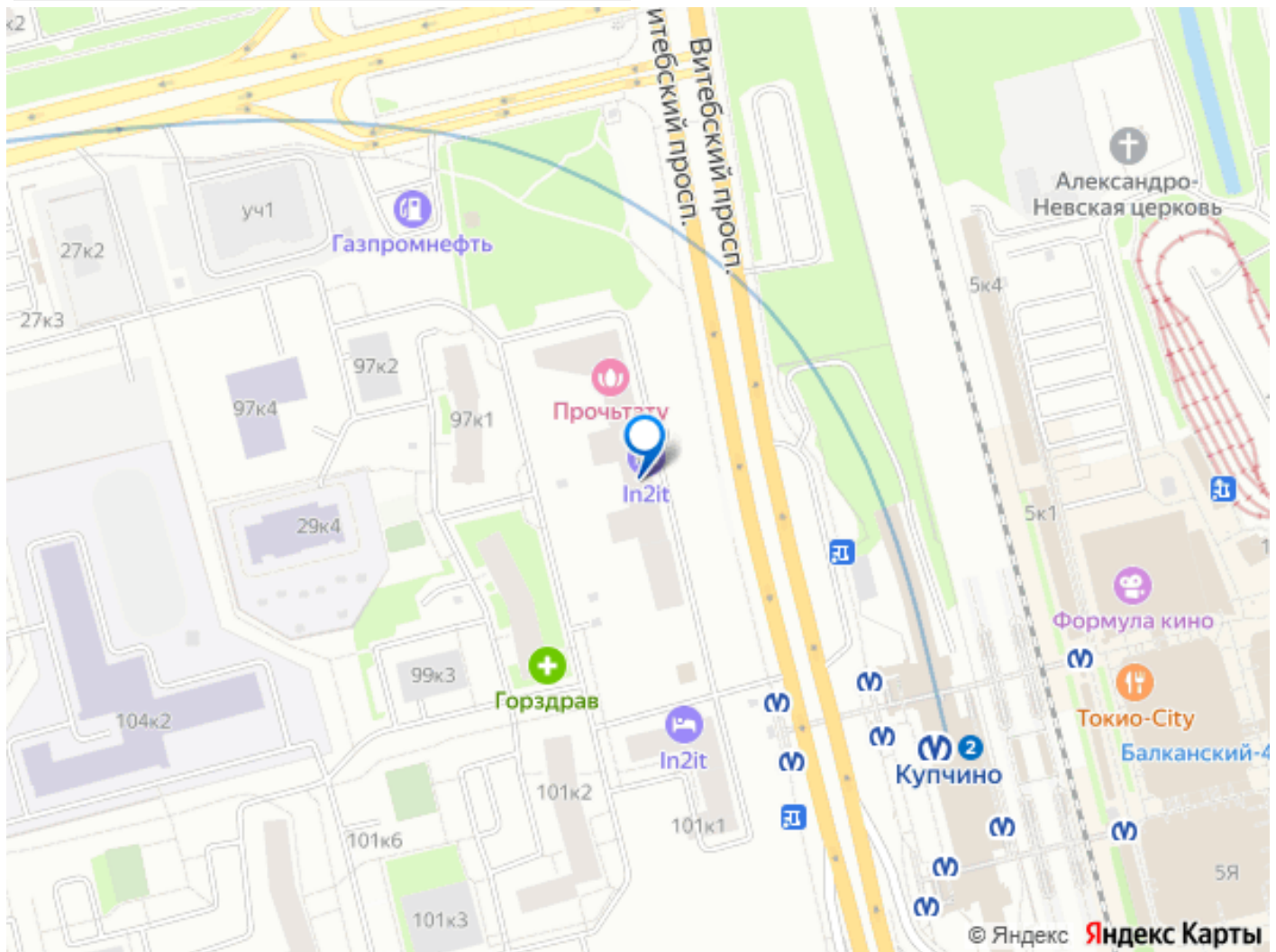
Напрямую ОТ СОБСТВЕННИКА. Долгосрочная аренда. ===== -- Квадратное помещение, разделенное на три комнаты (прихожая - 4.2 м2, комната - 10.8 м2, комната - 22.5 м2) -- В помещении имеется центральное водоснабжение, холодная/горячая вода, в наличии (два умывальника) -- Имеется система вентиляции и кондиционирования -- Потолки 2,9 метров -- Мощность 10 кВт -- В коридоре имеются несколько туалетов --

для заметок



Окна помещения выходят на Витебский
проспект -- Помещение находится на втором
этаже здания Аппарт-отеля(In2it) --
Ближайшая станция метро: Купчино =====
По оплатам: 77 000 р./мес +КУ (УСН)=
стоимость аренды 77 000 р. = депозит (или
«залог», возвратный) комиссии агенту = нет





Move.ru - вся недвижимость России