

Создано: 11.02.2026 в 12:44

Обновлено: 11.02.2026 в 13:45

<https://spb.move.ru/objects/9289605149>

Собственник

**79111204125**



## Санкт-Петербург, Бассейная улица, 55 800 ₽

Санкт-Петербург, Бассейная улица, 55

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Бассейная](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>



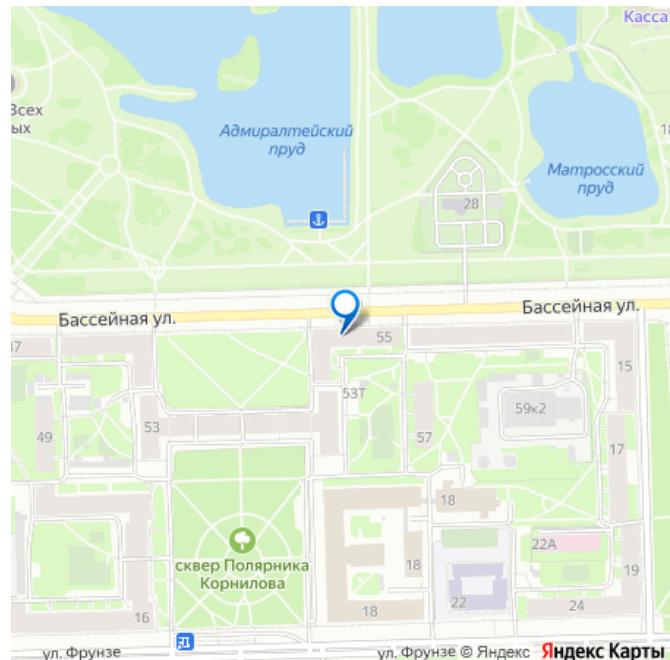
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагаем в аренду функциональное помещение в цокольном этаже с отличными условиями для старта и развития вашего дела. О пространстве: • Общая площадь: Комплекс из нескольких изолированных помещений. В настоящий момент свободно и ждёт своего счастливого обладателя помещение под номером 7 на Плане, площадью 38.8 м<sup>2</sup>. • Условия: Помещение сухое, очень теплое, все коммуникации подведены (электричество, вода, канализация, интернет). Высота потолков — 2 м. На полу линолеум. • Расположение: Вход

со двора, удобная загрузка со стороны улицы  
Бассейная. В районе нет проблем с  
парковкой.Идеально для:

- Склада
- Офиса с зоной хранения
- Мастерской или производства
- Центра оказания услуг

Финансовые условия:

- Арендная плата 800 руб./м<sup>2</sup>.
- Коммунальные услуги оплачиваются отдельно по счетчикам.
- Без НДС (арендодатель на УСН)
- Залоговый платеж в размере месячной арендной платы

Мы заинтересованы в долгосрочном и взаимовыгодном сотрудничестве. Помещение свободно и готово к просмотру. Свяжитесь с нами, чтобы узнать детали и договориться о встрече!

