

Создано: 02.04.2026 в 18:43

Обновлено: 07.04.2026 в 21:14

Санкт-Петербург, улица Хошимина, 16

**160 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Хошимина, 16

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Хошимина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

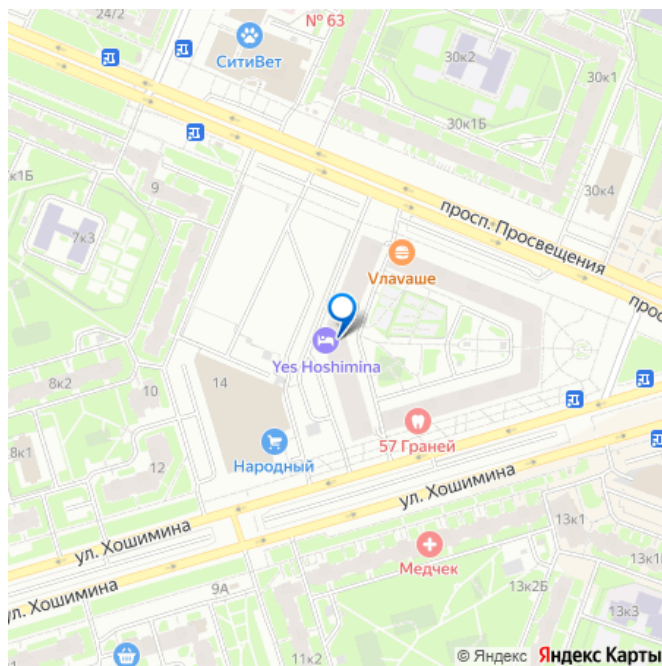
Сдаётся коммерческое помещение в 8 минутах пешком от м. Проспект Просвещения с высоким пешеходным трафиком, расположение прямо на проспекте  
Характеристики объекта — Площадь: 38 м<sup>2</sup> —  
Арендная ставка: 180 000 ?/мес — Первый этаж, отдельный вход — Высота потолков: 5,8 м — Электрическая мощность: 17 кВт —  
Коммунальные услуги: 1012 тыс. ? + электричество по счётчику — Оснащение: вентиляция, пожарная сигнализация, видеонаблюдение, воздухоочиститель — Без комиссии  
Характеристики дома — Год

<https://spb.move.ru/objects/9293226804>

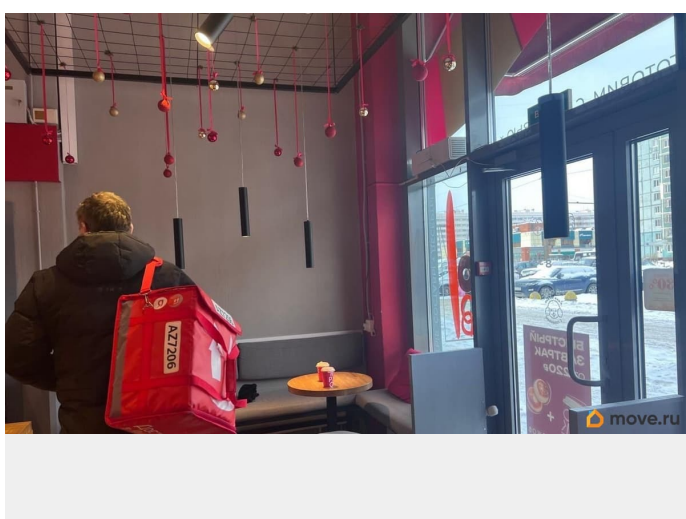
Мария Appel, Мария Appel

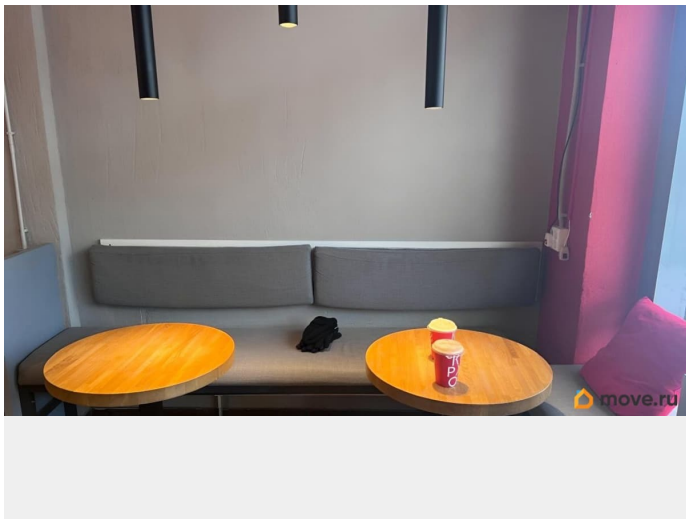
**79118453948**

для заметок



постройки: 2014 год — Помещение располагается в апарт-отеле YE'S - монолитное здание переменной этажности (1620 этажей), возведенное ГК Пионер — Управляющая компания: YES — Перекрытия: железобетонные — Расположение на первой линии проспекта — Удобный вход с улицы — Хорошая видимость помещения — Вход со стороны проспекта Просвещения, одного из самых оживленных проспектов города! Инфраструктура — Пешая доступность до метро Проспект Просвещения — Высокий пешеходный и автомобильный трафик — Постоянный поток клиентов, развитая торговая и жилая среда





Двор «ЖК Ye's»

Проспект Просвещения  
9 минут пешком

Хошимина ул., д. 16

С ОБЩАЯ	38,2 м²
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ	5.8 м

move.ru

