

Создано: 23.12.2025 в 17:50

Обновлено: 30.12.2025 в 02:34

<https://spb.move.ru/objects/9287614337>

**Собственник**

**79119625330**

**Санкт-Петербург, проспект Стачек, 39**

**370 500 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Стачек, 39

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Стачек](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

390 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

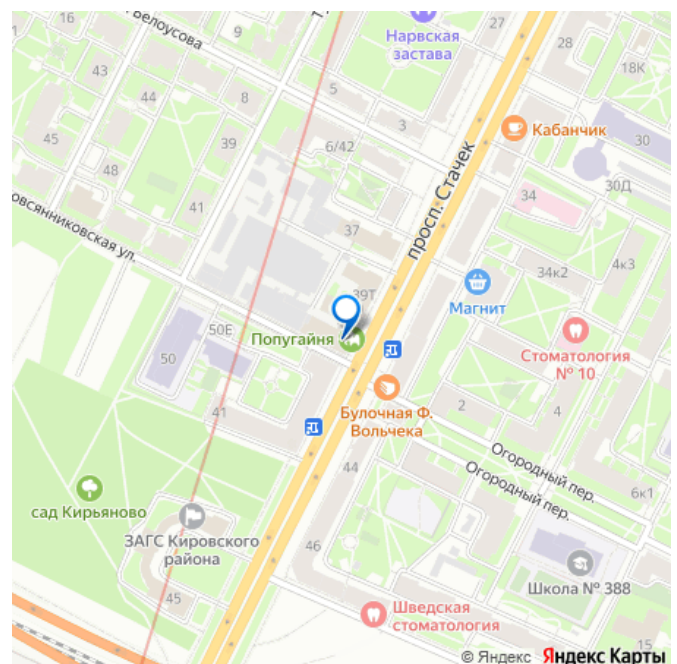
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаётся помещение свободного назначения 390 м<sup>2</sup> в историческом центре Санкт-Петербурга с **ВЫГОДНОЙ АРЕНДНОЙ СТАВКОЙ = 950? за м?! Предоставляются арендные каникулы по согласованию** Всё коммуникации есть: электричество, отопление, сан узел. Расположение: г. Санкт-Петербург, ул. Стачек, д. 39. Стоимость аренды 950? за м<sup>2</sup> = 370 500? за 390 м<sup>2</sup>. Ключевые преимущества: Отличное расположение - отдельный вход с главного фасада здания. Высокий потенциал - рядом множество торговых точек притяжения, в том числе Fix Price, много

для заметок

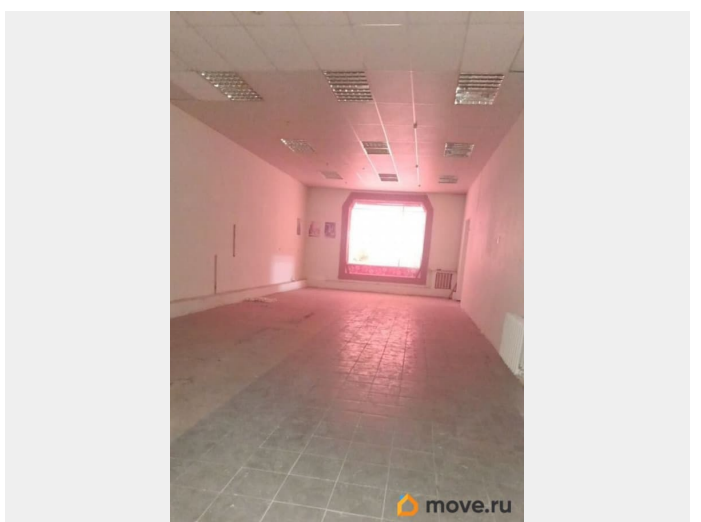




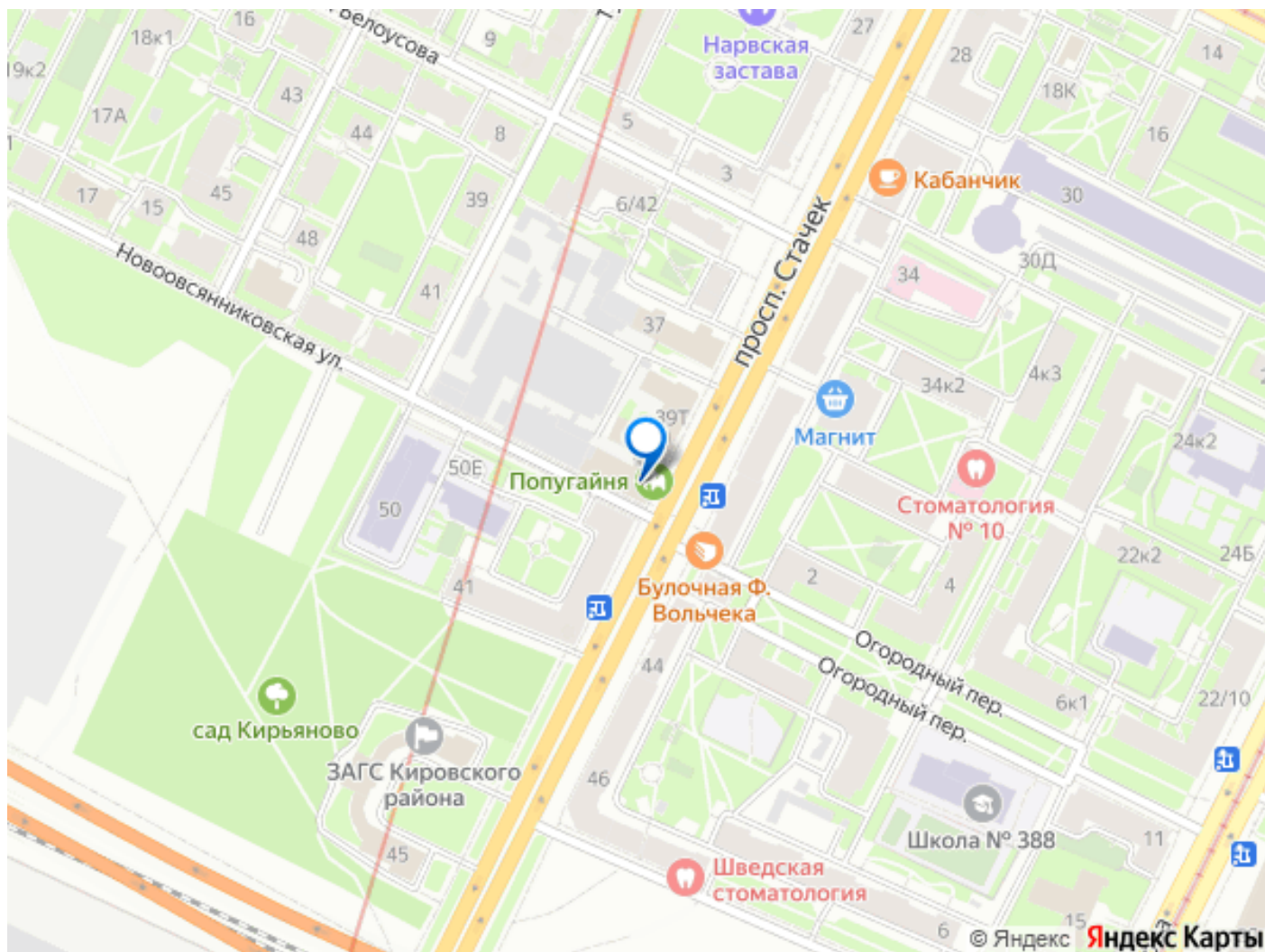
сервисных услуг. Универсальность -  
помещение свободного назначения с  
достаточно гибкой планировкой. Готовое  
решение - все коммуникации подключены и  
готовы к эксплуатации. Выгодное  
расположение - отличный пешеходный и  
автомобильный трафик. Отлично подойдет  
для: \* Магазины любого профиля \* ПВЗ \* Кафе,  
бара, общепита \* Кальянной \* Мастерской \*  
Офиса + склада \* Производства \* Галереи \* И  
других видов бизнеса. Состояние помещения:  
требует косметического ремонта - отличная  
возможность создать пространство под ваш  
уникальный дизайн и стиль! Для желающих  
забрать помещение целиком готовы обсудить  
индивидуальные условия по аренде и  
каникулам. Звоните или пишите, организуем  
просмотр в удобное для вас время. Звонки на  
Авито последнее время часто не проходят.  
Пишите сообщения, договоримся,  
созвонимся. P.S. Помещение пользуется  
спросом - не откладывайте звонок!  
Предложения рассматриваем в порядке  
очереди.











Move.ru - вся недвижимость России