

🕒 Создано: 27.02.2026 в 11:35

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 11:07

Агент

**79111005630,7981138  
0589**

**Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 7Б**

**1 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 7Б

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Рубинштейна](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

390 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

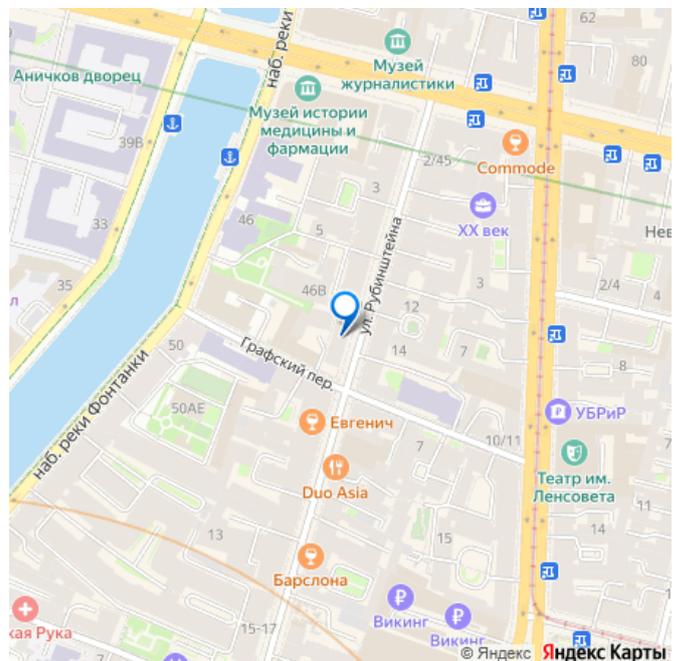
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Находится на пересечении ул. Рубинштейна и Графского переулка. Единственное предложение форматного помещения на Рубинштейна Так же можем обсудить аренду частями. Расположено на первом этаже дома 1-й этаж, Большие витрины с расстекловкой по всей фасадной части дома. (6 витрин на ул Рубинштейна) Вентиляция - отдельная для встроенных помещений. Согласованный проект под кафе/ресторан. Возможна организация террасы. Вентиляция: Шесть загильзованных вент. каналов Количество входов: 3 входа: 2 на ул. Рубинштейна

для заметок



Мощность: 55 кВт Высота потолков: 3 м  
Коммуникации объекта: Газ, ХВС, ГВС  
Коммерческие условия: Стоимость аренды помещения в месяц 1 900 000р/4 964р /м2  
Коммунальные платежи оплачиваются отдельно на основании счетов РСО. С нами работать легко! Для управления объектами создана Управляющая компания, которая оперативно решает вопросы арендаторов, помогает в проектировании и обслуживании объектов

