

🕒 Создано: 17.02.2026 в 11:04

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 07:09

**Санкт-Петербург, Волхонское шоссе,  
115к4**

**6 500 000 ₺**

Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, 115к4

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

3931.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

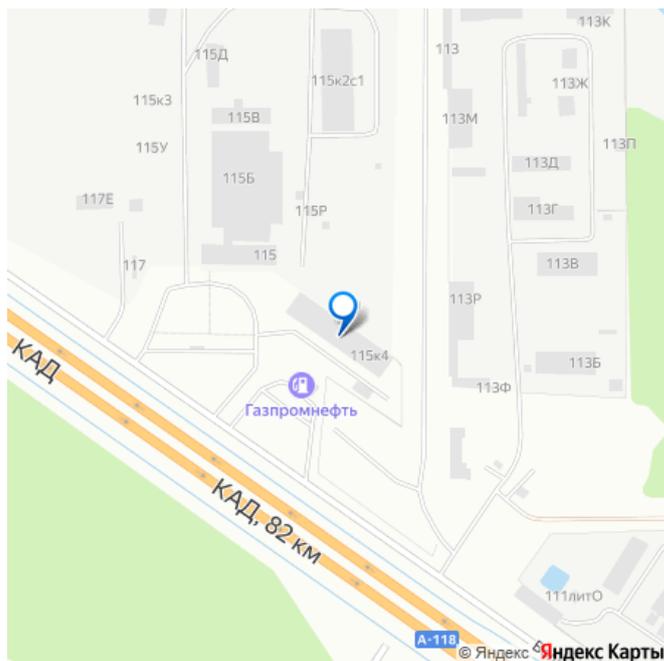
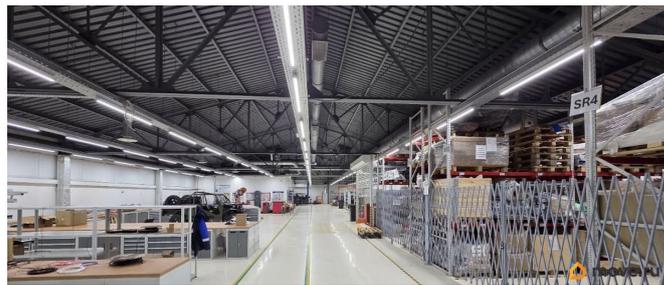
Сдается в аренду производственная площадка от собственника: современный Административно-производственный комплекс «офис под ключ», бизнес-класса, общая площадь зданий 3 944 кв.м., площадь территории 5348 кв.м. Объект отвечает самым высоким требованиям и обеспечивает комфортные условия для ведения производственного бизнеса, идеальный вариант для высокотехнологичного, фармацевтического или пищевого производства. В стоимость аренды включены услуги управляющей компании - охрана, уборка, техническое обслуживание зданий и

<https://spb.move.ru/objects/9290140360>

**Собственник**

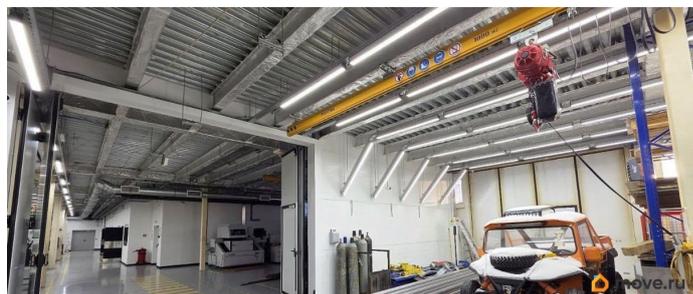
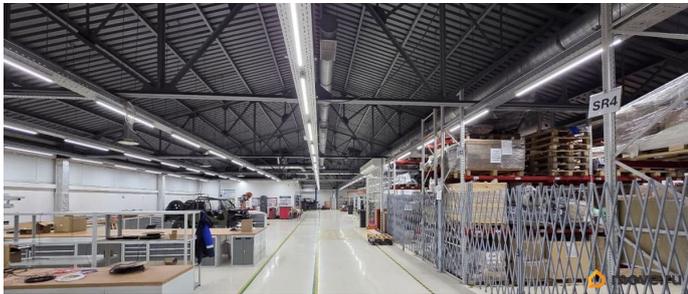
**79112285269**

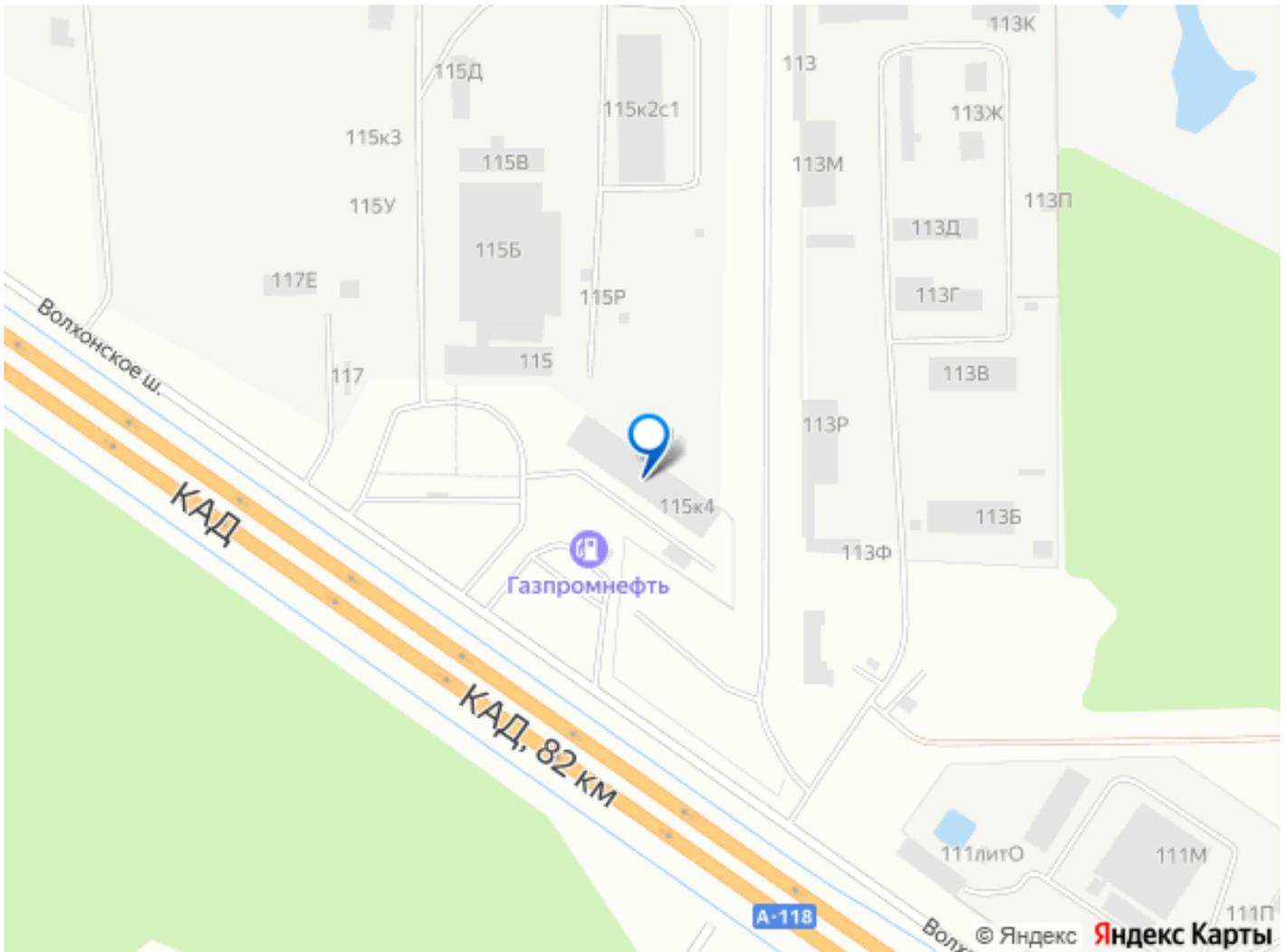
для заметок



территории , бытовые расходные материалы  
Эл-во - 500 кВт. Основное здание имеет  
производственную часть, расположенную на  
двух этажах и офисную часть с дизайнерским  
ремонт, мебелью, оборудованными  
комнатами приема пищи, переговорными. В  
стоимость аренды входит: - 2-х этажное  
производственное здание площадью 3292,3  
кв.м.: Трое въездных ворот - уровень 0.  
Беспылевые полы Два грузовых лифта на 5 и  
1,5 т. Три кран-балки (500-1000 кг) Высота  
потолков 5 м. Две комнаты для приема пищи  
Три раздевалки с шкафчиками и душевые  
м/ж Кабинеты с мебелью для персонала - 3-х  
этажное здание АБК, общая площадь 578,6  
кв.м.: Дизайнерский ремонт Эксклюзивная  
мебель Стекланные перегородки Большой  
рабочий опенспейс Две комнаты для приема  
пищи Комнаты для переговоров - территория  
5348 кв.м. Асфальт Два въезда для грузового  
транспорта (возможно круговое движение)  
Автоматические ворота, охрана, СКУД.  
Территория огорожена забором с колючей  
проволокой. Внутри парковка на 15  
машиномест. Перед предприятием большая  
бесплатная парковка в т.ч. для грузового  
автотранспорта. Навес для хранения  
крупногабаритных грузов и площадка для  
ТБО Место для курения оборудованное  
навесом - Холодный склад-ангар - 200 м<sup>2</sup>  
(высота - 6 м, ворота - высота 4,3м) - Кафе -  
132 м<sup>2</sup> с оборудованной кухней (плиты,  
холодильники, посудомойки), зоной приема  
пищи и летней верандой с уличной мебелью.  
- Городские коммуникации! - Внутреннее и  
внешнее видеонаблюдение. - Система  
пожарной сигнализации, гидранты,  
огнетушители. Назначение зем.участка  
позволяет организовать следующие  
производства: - легкая промышленность -  
фармацевтическая - пищевая - тяжелая

промышленность и целлюлозно-бумажная -  
связь - автомобилестроительная и тяжелая  
промышленность - и иная деятельность  
отдельно оплачиваются только  
коммунальные услуги!!! (газ, вода,  
электричество, интернет)





Move.ru - вся недвижимость России