

Создано: 13.10.2025 в 18:26

Обновлено: 12.03.2026 в 18:32

Санкт-Петербург, Херсонская улица, 39

**1 296 260 ₹**

Санкт-Петербург, Херсонская улица, 39

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Херсонская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

394 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда витринного помещения с панорамным остеклением и высокими потолками в новом апарт-отеле. О комплексе:

- Современный апарт-отель на 201 юнит
- 3000м<sup>2</sup> офисных площадей
- Выгодное расположение с высокой проходимостью

Характеристики помещения:

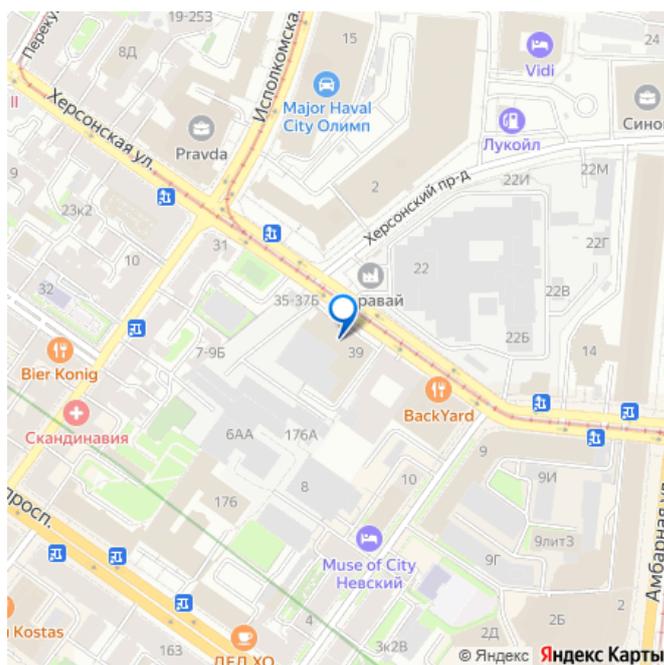
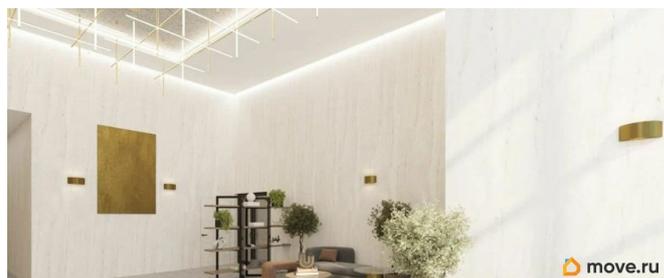
- Площадь: 394 м<sup>2</sup>
- Электроснабжение: 120кВт (возможно увеличение мощности)
- Инженерные системы: приточно-вытяжная вентиляция, свеча и жируловитель
- Высота потолков: 5,8м
- Статус здания: нежилое

Уникальное предложение для бизнеса в центре города!

<https://spb.move.ru/objects/9285682654>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,  
KNRU - Коммерческая недвижимость  
79819213479**

для заметок



Все коммуникации подготовлены для быстрого запуска вашего проекта. Точки притяжения: высокий пешеходный трафик, бизнес центры, общественные пространства, фуд корты, фуд моллы, офисы крупных компаний  
Подходящий тип арендатора: Аудиотехника / Видеотехника, Банки, Бытовая техника, Оптика, Сувениры, Супермаркеты  
Ближайшие станции метро: Площадь Александра Невского  
Помещение подойдет для: Ресторан, Выпечка, Кофейня, Бар, Общепит  
ID - 571051



