

Создано: 13.10.2025 в 18:26

Обновлено: 06.02.2026 в 04:41

Санкт-Петербург, Херсонская улица, 39

**1 379 000 ₽**

Санкт-Петербург, Херсонская улица, 39

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Херсонская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

394 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда витринного помещения с панорамным остеклением и высокими потолками в новом апарт-отеле. О комплексе: • Современный апарт-отель на 201 юнит • 3000м<sup>2</sup> офисных площадей • Выгодное расположение с высокой проходимостью Характеристики помещения: • Площадь: 394 м<sup>2</sup> • Электроснабжение: 30кВт (возможно увеличение мощности) • Инженерные системы: приточно-вытяжная вентиляция, свеча и жироуловитель • Высота потолков: 5,8м • Статус здания: нежилое Уникальное предложение для бизнеса в центре города!

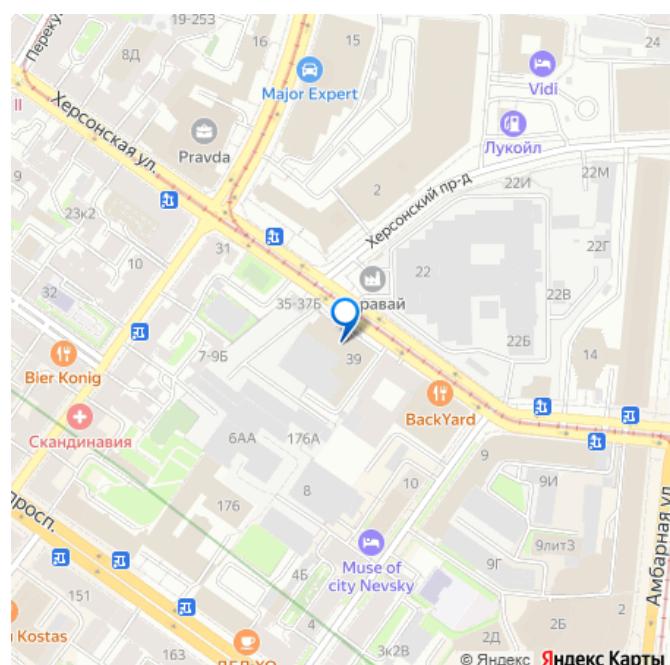
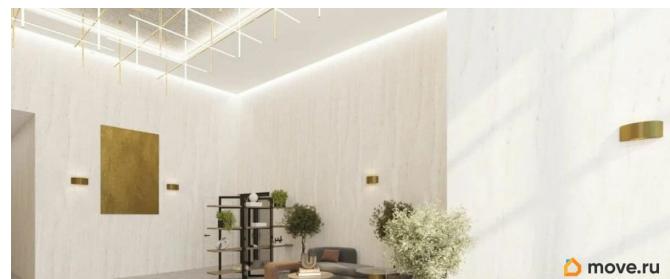
<https://spb.move.ru/objects/9285682654>

**KNRU - Коммерческая недвижимость,**

**KNRU - Коммерческая недвижимость**

**79819213479**

для заметок



Все коммуникации подготовлены для быстрого запуска вашего проекта. Точки притяжения: высокий пешеходный трафик, бизнес центры, общественные пространства, фуд корты, фуд моллы, офисы крупных компаний. Подходящий тип арендатора: Аудиотехника / Видеотехника, Банки, Бытовая техника, Оптика, Сувениры, Супермаркеты. Ближайшие станции метро: Площадь Александра Невского. Помещение подойдет для: Ресторан, Выпечка, Кофейня, Бар, Общепит. ID - 571051



