

Создано: 13.10.2025 в 18:26

Обновлено: 06.02.2026 в 04:41

<https://spb.move.ru/objects/9285682654>

KNRU - Коммерческая недвижимость,

KNRU - Коммерческая недвижимость

79819213479

Санкт-Петербург, Херсонская улица, 39

1 379 000 ₽

Санкт-Петербург, Херсонская улица, 39

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

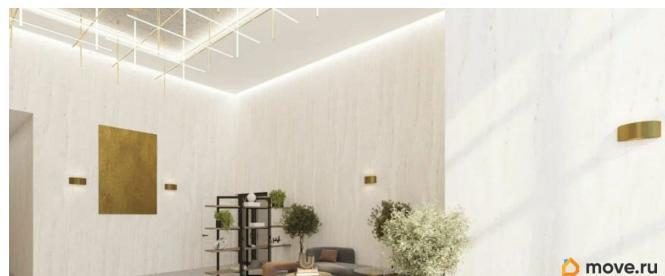
Улица

[улица Херсонская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

394 м²



move.ru

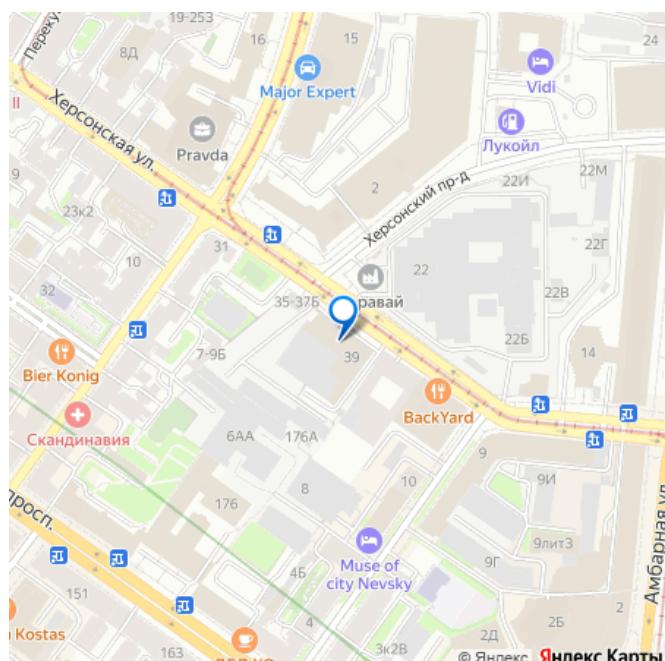
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда витринного помещения с панорамным остеклением и высокими потолками в новом апарт-отеле. О комплексе: • Современный апарт-отель на 201 юнит • 3000м² офисных площадей • Выгодное расположение с высокой проходимостью Характеристики помещения: • Площадь: 394 м² • Электроснабжение: 30кВт (возможно увеличение мощности) • Инженерные системы: приточно-вытяжная вентиляция, свеча и жироуловитель • Высота потолков: 5,8м • Статус здания: нежилое Уникальное предложение для бизнеса в центре города!

Все коммуникации подготовлены для быстрого запуска вашего проекта. Точки притяжения: высокий пешеходный трафик, бизнес центры, общественные пространства, фуд корты, фуд моллы, офисы крупных компаний. Подходящий тип арендатора: Аудиотехника / Видеотехника, Банки, Бытовая техника, Оптика, Сувениры, Супермаркеты. Ближайшие станции метро: Площадь Александра Невского. Помещение подойдет для: Ресторан, Выпечка, Кофейня, Бар, Общепит. ID - 571051



