

Создано: 13.11.2025 в 16:57

Обновлено: 16.01.2026 в 16:06

<https://spb.move.ru/objects/9286557919>**Реформа, Реформа**
79119404279**Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 42к2****376 200 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 42к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большевиков](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

396 м²**Детали объекта**

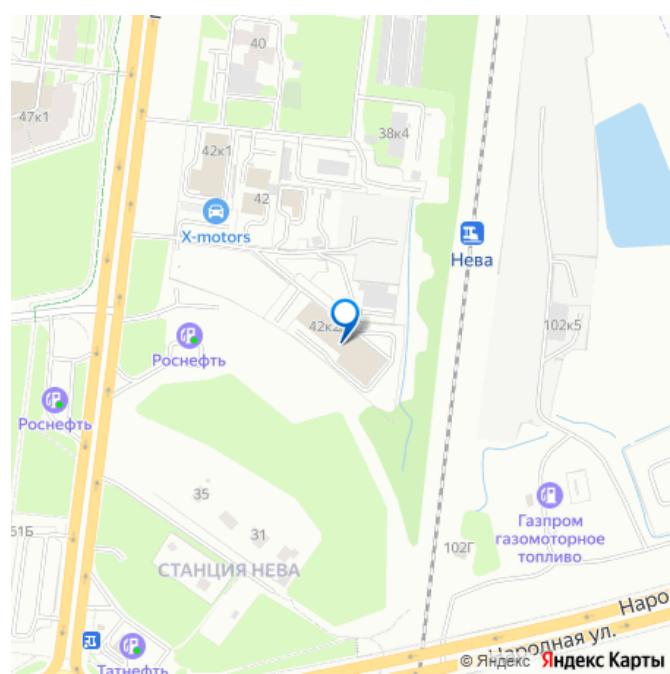
Тип сделки

Сдаю

Раздел

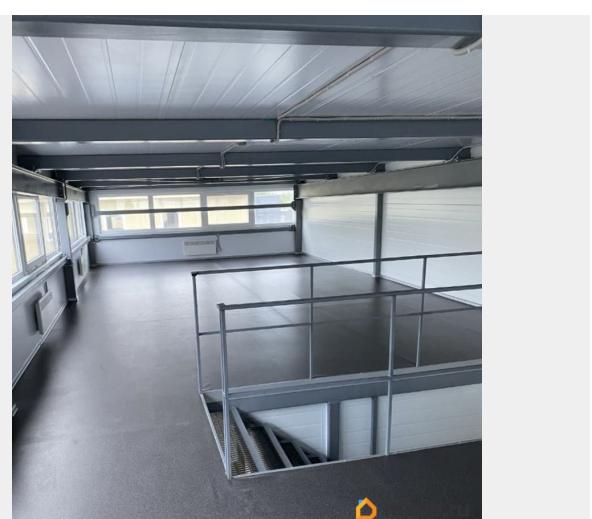
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагаем в аренду Помещение свободного назначения 396 м² с прилегающим земельным участком 1320 м² от собственника, единым лотом с доступом 24/7. Оплата аренды без комиссии и дополнительных процентов. Современная, качественная отделка помещений, огороженная асфальтированная территория с видеонаблюдением. Плюсы локации: Первая линия проспекта Большевиков. Наличие административно-хозяйственных помещений, отдельный санузел. Асфальтированная

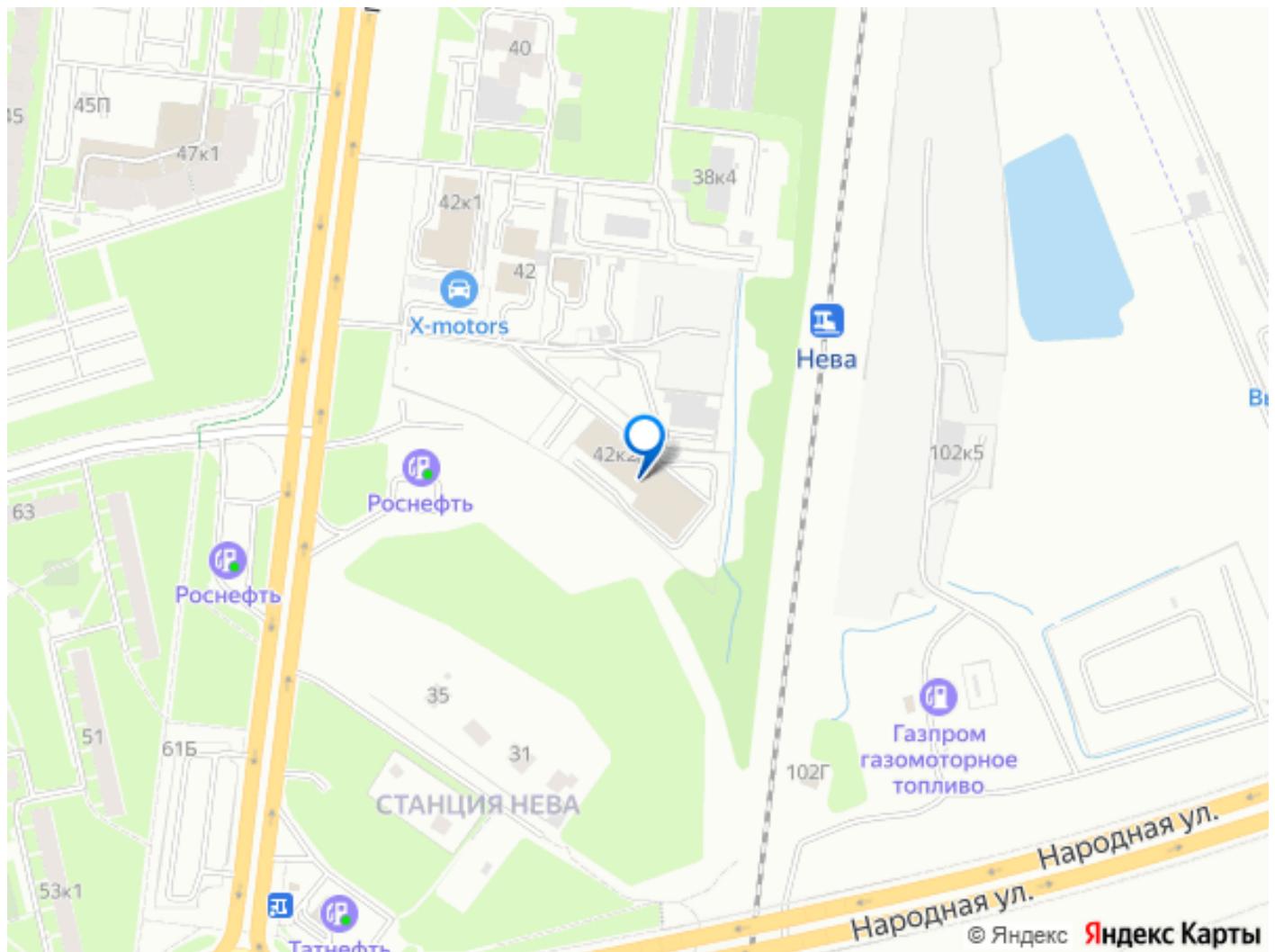


площадка для зоны погрузки-разгрузки.
Возможность размещения наружной
рекламы. Доступ 24/7 Характеристики и
оснащение: Отдельно стоящее 1-этажное
здание с антресолью и прилегающим
асфальтированным огороженным земельным
участком. ПСН 396 м², из них: Первый этаж -
297 м², антресоль - 99 м². Высота потолков:
1-ый этаж 5,5 м, антресоль 2,1 м Земельный
участок - 1320 кв.м Стены: сэндвич-панели
(утепленные) Крыша: утепленная мягкая
кровля (ПВХ мембрана) Пол: бетонная плита с
антипылевым покрытием Ворота 2 шт.:
подъемно-секционные (нулевой уровень)
Нагрузка на пол 8 тонн на квадратный метр
Электроснабжение 20 кВт, Водоснабжение,
канализация (септик), Пожарная
сигнализация, Освещение светодиодные
светильники, Видеонаблюдение по
периметру. Транспортная доступность: КАД
2,5 км (3 минут на автомобиле), Мурманское
шоссе 2,5 км (3 минут на автомобиле),
станция метро Дыбенко 2,2 км (5 минут на
автомобиле), станция метро Ломоносовская -
4,3 км (10 минут на автомобиле), 7 минут
пешком до остановки общественного
транспорта. Помещение подойдет под:
Торговлю, когда нужен рядом удобный склад
для хранения, торговлю с залом для шоу-
рума, продажа сопутствующих автотоваров,
фото студия, пункты выдачи, продажа авто-
VELO-МОТО товаров, продажа стройматериалов,
электротоваров., товары для охоты, рыбалки,
офис-склад, сортировочный узел для
перевозки небольшого объема товаров
Условия заключения договора аренды:
Минимальный срок аренды: 11 (Одиннадцать)
месяцев Залог: 1 (Один) месяц арендной
платы Арендная плата: ПСН ставка 950 руб./
м² (+5% НДС) Арендная ставка за ПСН - 376
000 р. Земельный участок ставка 220 руб./ м²

(+5% НДС) Арендная ставка за участок 1320 м? - 290 000 р. В стоимость аренды включены эксплуатационные расходы Дополнительно оплачивается электроэнергия по показаниям индивидуального прибора учета УК Реформа создаёт высокий уровень сервиса и предлагает нашим арендаторам самые комфортные условия. Звоните, записывайтесь на просмотр! Аренда складских помещений. Снять в аренду складское помещение. Коммерческая недвижимость аренда. Снять коммерческое помещение. Склад. Складское помещение. Пункт выдачи со складской зоной. Аренда торговых помещений. Аренда под торговые помещения. Логистика. Помещение для организации перевозок. Снять офис-склад. Снять торговое помещение в Невском районе. Коммерческая недвижимость аренда. Аренда. Аренда на юго-востоке Санкт-Петербурга. Шоу-рум. Аренда под пункт выдачи. Аренда под продажу товаров. Снять помещение свободного назначения. Небольшой склад. Торгово-складское помещение.







Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты