

🕒 Создано: 05.12.2025 в 21:38

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 11:43

Роман Слонёв, Рентавик

79337869418

**Санкт-Петербург, проспект Большевиков,
42к2**

685 010 ₹

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 42к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большевиков](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

396 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

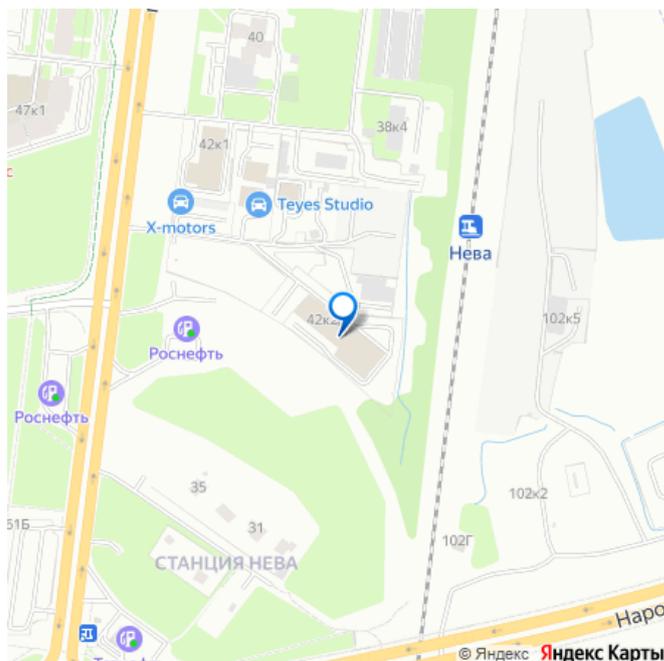
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

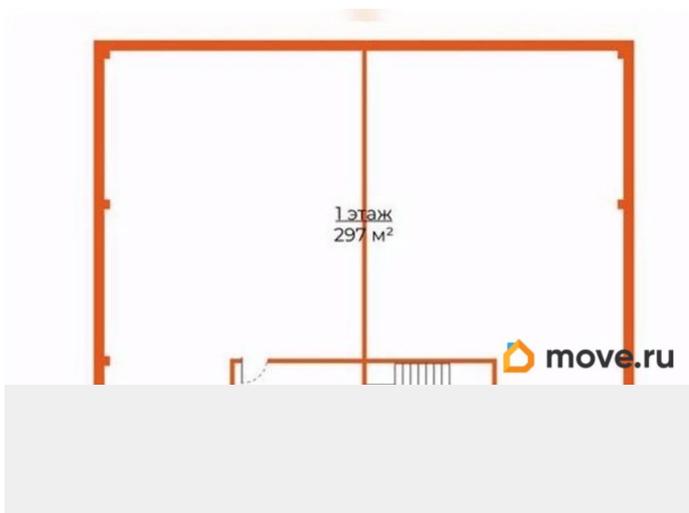
Описание

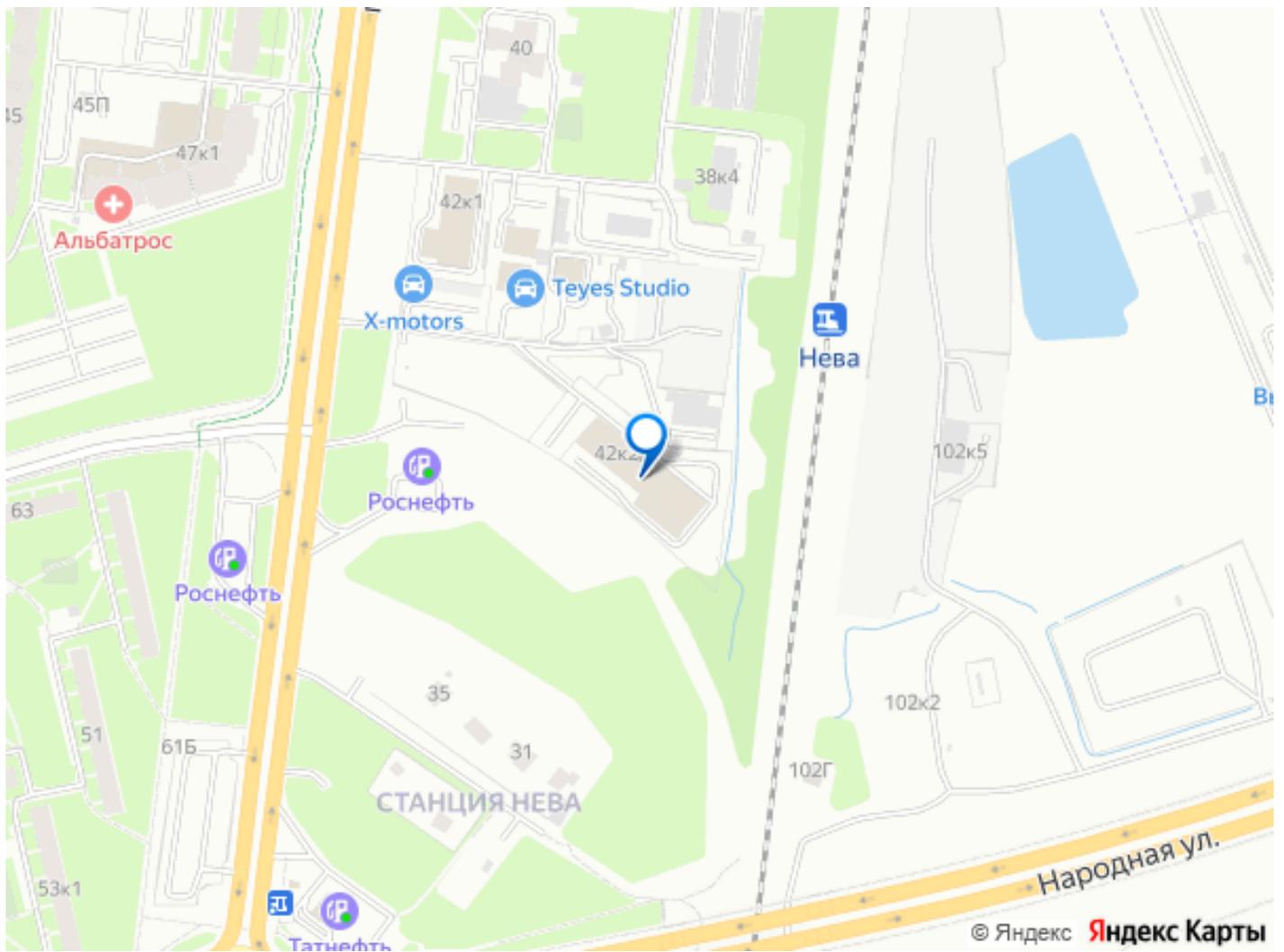
Отличная транспортная доступность.
Развитая инфраструктура локации. КАД - 2,5 км, Мурманское шоссе - 2,5 км, несколько минут пешком до остановки общественного транспорта. Налоговая: 24. Лифты: Нет. Вентиляция: Естественная.
Кондиционирование: Сплит-системы.
Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.
Описание помещения: Помещение площадью 396 м2 с земельный участок 1320 м2. В

для заметок



здании 1 этаж - 297 м2, антресоль - 99 м2.
Помещение оснащено всеми необходимыми коммуникациями - электроснабжение 20 кВт, водоснабжение, канализация септик.
Освещение светодиодные светильники.
Планировка: открытая. Типовой ремонт.
Высокие потолки. Высота потолка: 5.5м. Тип налогообложения: УСН. Кол-во парковочных мест: 30. Лот 80815-68





Move.ru - вся недвижимость России