

Создано: 05.12.2025 в 21:38

Обновлено: 11.02.2026 в 12:46

<https://spb.move.ru/objects/9287182656>

Роман Слонёв, Рентавик

79337869418

**Санкт-Петербург, проспект Большевиков,
42к2**

685 010 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 42к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большевиков](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

396 м²

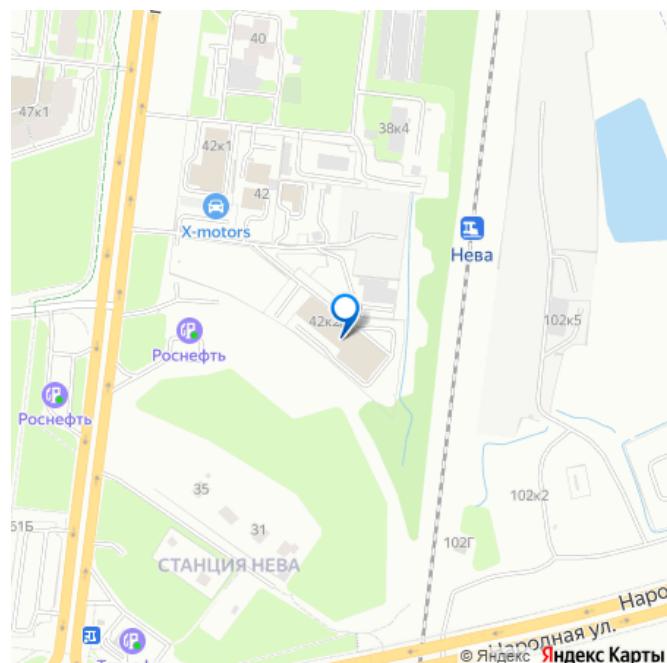
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Отдельно стоящее 1-этажное здание с антресолью и прилегающим асфальтированным огороженным земельным участком 1320 м². Отличная транспортная доступность. Развитая инфраструктура локации. Налоговая: 24. Лифты: Нет.

Вентиляция: Естественная.

Кондиционирование: Сплит-системы.

Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.

Описание помещения: Помещение площадью

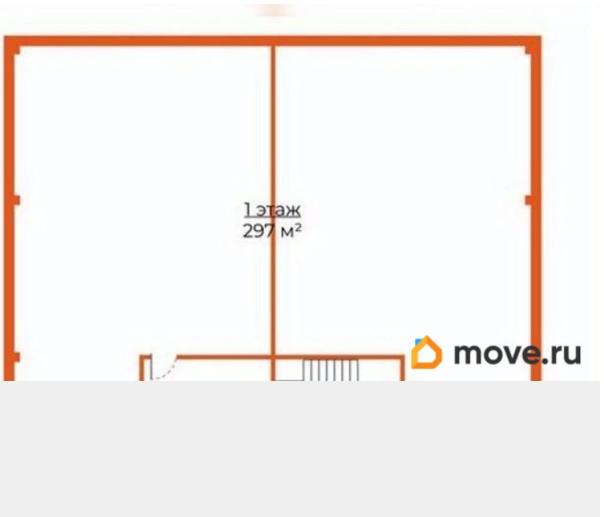
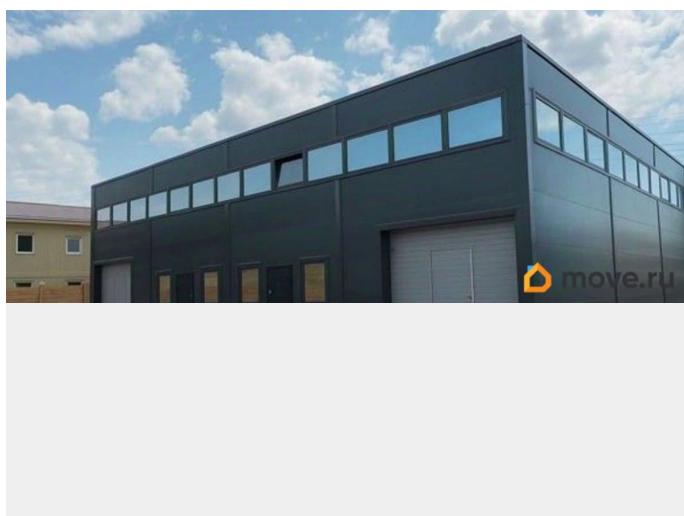
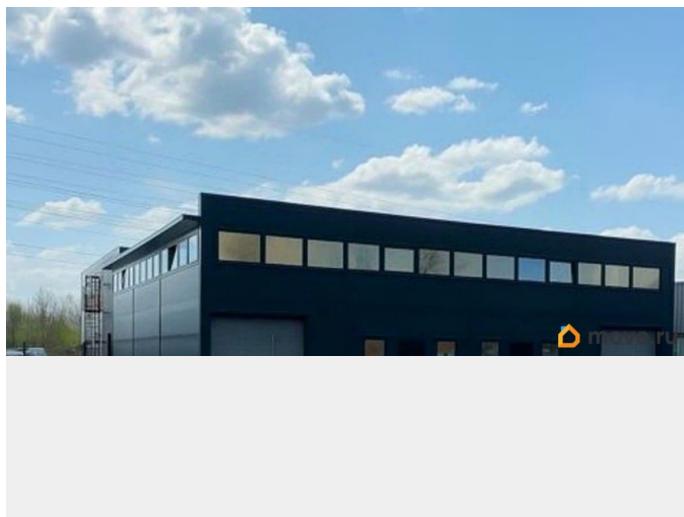
396 м² с земельный участок 1320 м². В здании 1 этаж - 297 м², антресоль - 99 м².

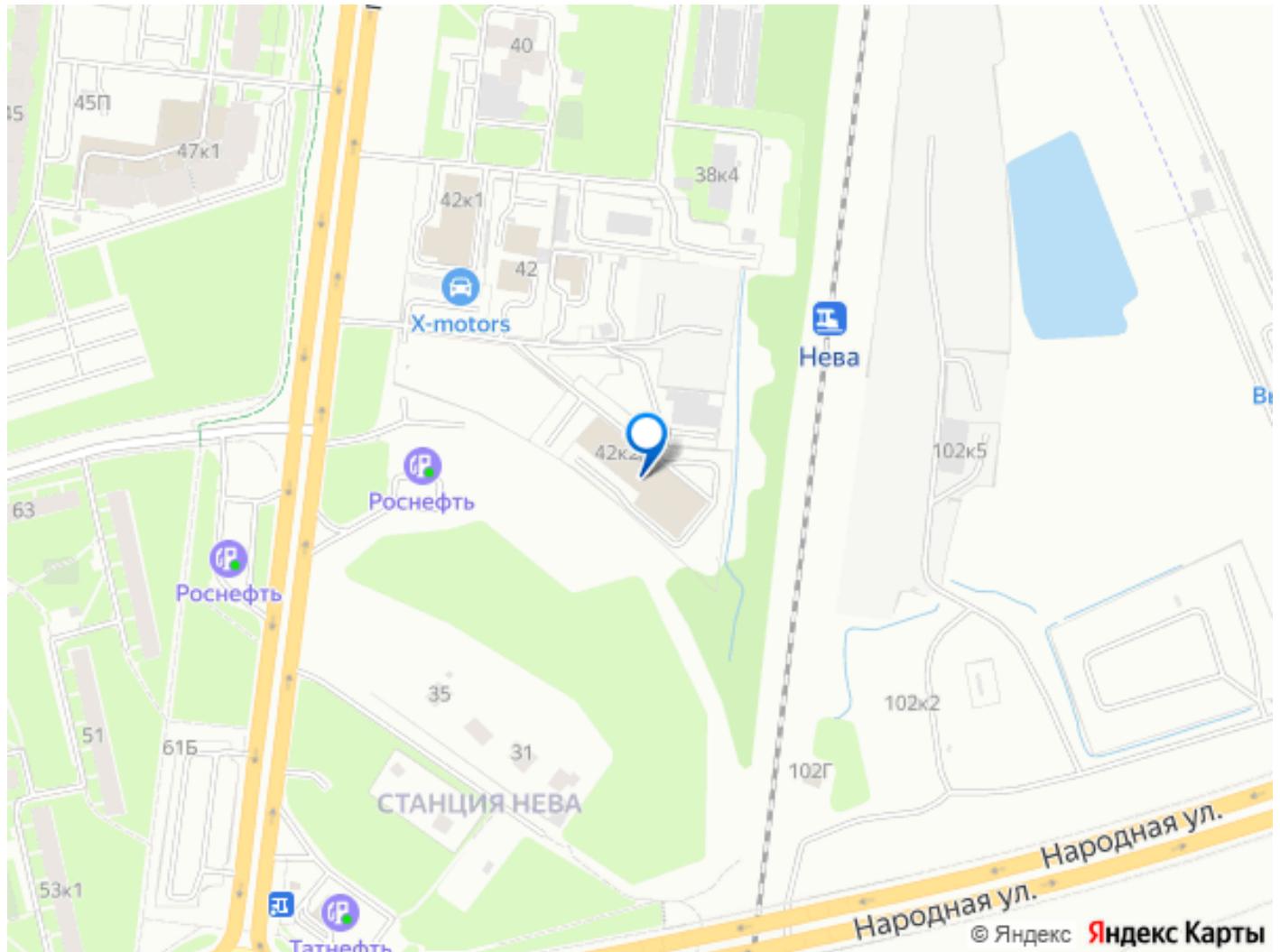
Помещение оснащено всеми необходимыми коммуникациями - электроснабжение 20 кВт, водоснабжение, канализация септик.

Освещение светодиодные светильники.

Планировка: открытая. Типовой ремонт.

Высокие потолки. Высота потолка: 5.5м. Тип налогообложения: УСН. Кол-во парковочных мест: 30. Лот 80815-68





Move.ru - вся недвижимость России