

Создано: 29.12.2025 в 10:46

Обновлено: 03.01.2026 в 01:49

<https://spb.move.ru/objects/9287710683>

Агент

**79812238064**

Санкт-Петербург, Новгородская улица,  
13Л

**496 250 ₽**

Санкт-Петербург, Новгородская улица, 13Л

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Новгородская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

397 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

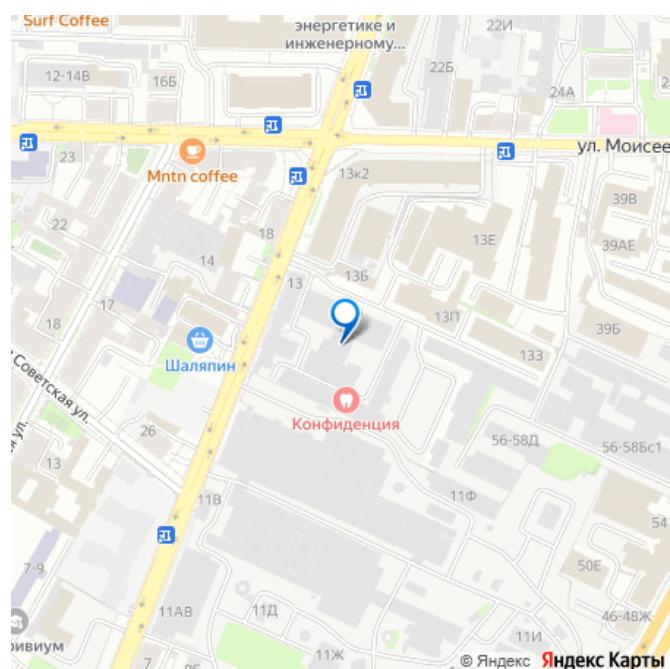
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Общественно-деловое пространство  
Нордфорт, Новгородская ул. Д.13, литерा Л.  
Предлагает в аренду: Помещения под  
размещение #Офиса#  
Коворкинга#Спортивной Студии #Студии  
Растяжки#Творческой Студии #Студии  
Дизайна# 396,6 м2. Характеристики  
помещения: 2 этажа: — Помещение 2 этаж —  
181,7 м2; — Помещение 2 этаж (Антресоль) —  
214,9 м2. — Высота потолка — 4,8 м; —  
Мощность электросети: 30 квт (возможно  
увеличить по запросу); Центральная система



отопления; Возможно подвести мокрые точки в помещения; Отдельный вход с улицы ; — На 1-м этаже корпуса расположено кафе-столовая; Стоимость, условия сделки: Предоставим арендные каникулы; Обеспечительный платеж — Один месяц аренды 100% ; Срок договора — договор возможен как на 11 мес. Так и на 3-5 лет;

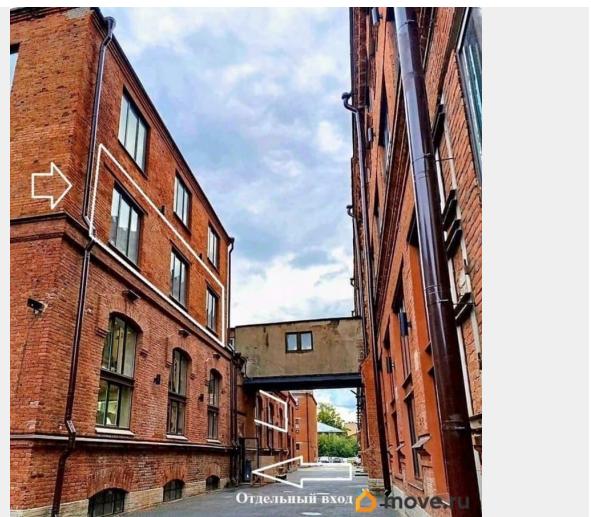
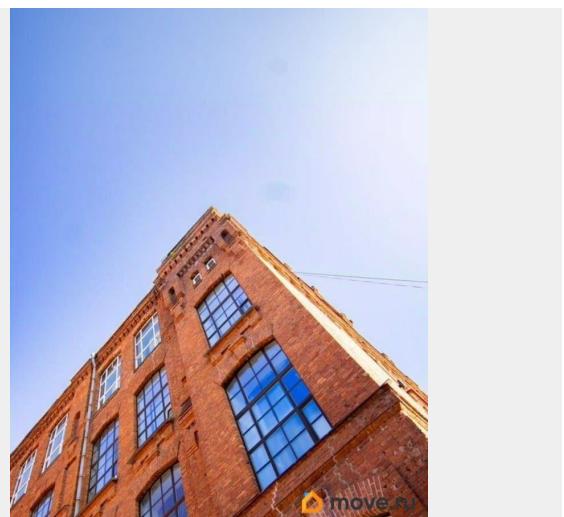
Характеристики локации: Расположено в Центральном районе; Территория благоустраивается в комфортный деловой центр, проект находится в завершающей стадии, большая часть помещений уже сдана, планируется общедоступное пространство и зоны отдыха. Охраняемая территория, доступ 24/7; Территория оснащена парковочными местами для легкового и грузового автотранспорта;

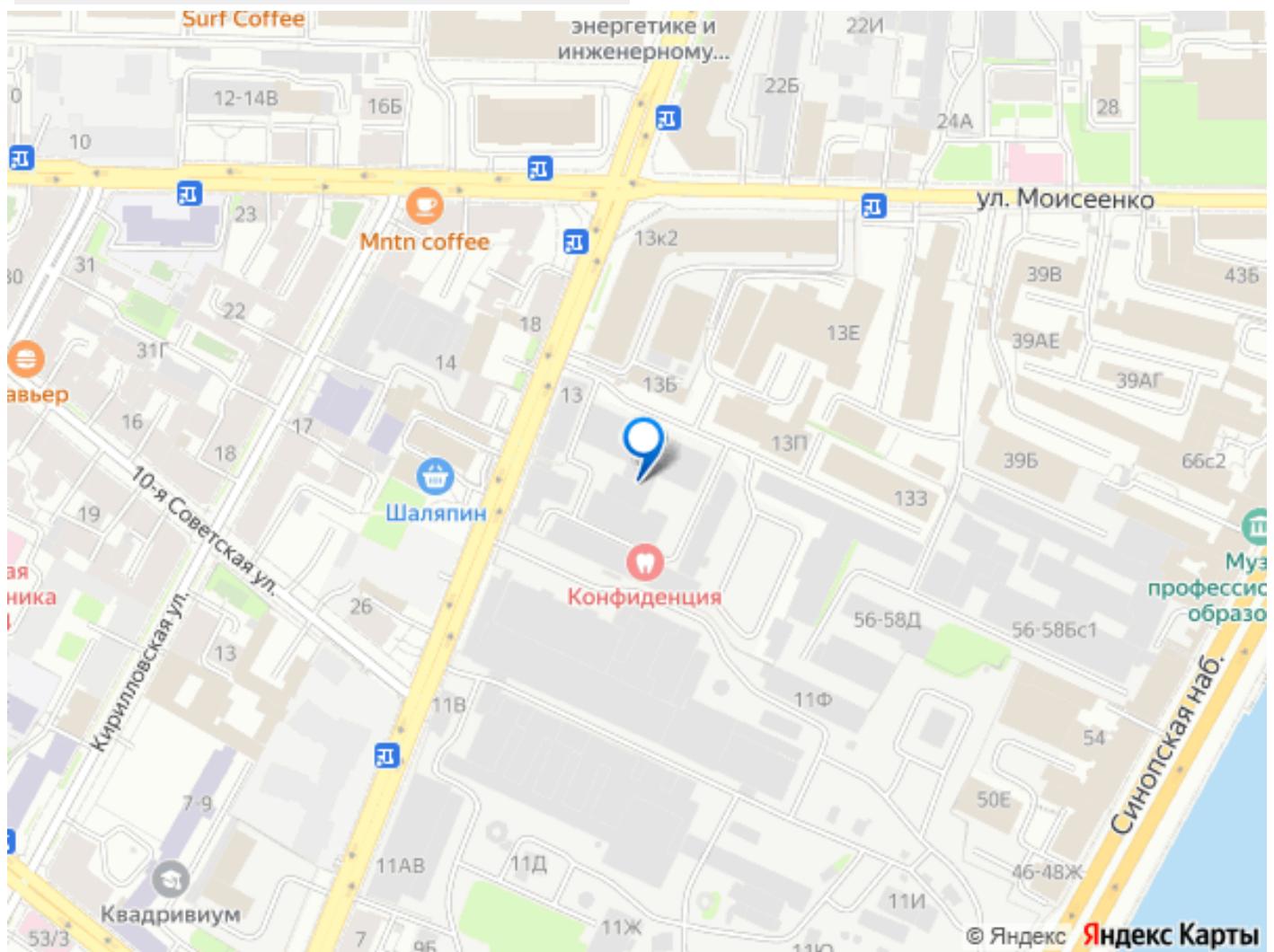
Соседство с креативными проектами; Нашими резидентами являются: — Газпром.

— Медицинский кластер Дентал Депо; — Клиника Мрт и КТ — Tesla; — Chefs Eatertainment (Кулинарная студия, где можно устроить изысканные вечеринки по любому поводу или вовсе без него); — Go Golf (Спортивно-развлекательное пространство);

— Лаврские Сыры; — Right Design Bureau (проектирование и дизайн объектов для клиентов сервиса B2B). — Zelege, Grillzone, Kampika — Архитектура, строительство, ландшафт; — Магазин Ducati; — volkovart (Художественная студия); — Arsenyfominikh (Реставрационная и художественная мастерская); — Etlon Coffee (Кафе); и многие другие И многие другие Развитие: Концепция — культурно-деловое пространство с резидентами ресторанный индустрии, моды, дизайна, креативного производства, а также событийными площадками. В перспективе стратегического развития территорий, возможно объединение с будущими жилыми

комплексами от Лср и сквозного выхода на Синопскую набережную с Новгородской улицы. Аренда от собственника.





Move.ru - вся недвижимость России