

🕒 Создано: 20.03.2026 в 08:56

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 03:32

**Собственник**

**79818971753**

**Санкт-Петербург, Дальневосточный  
проспект, 14**

**477 600 ₽**

Санкт-Петербург, Дальневосточный проспект, 14

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Дальневосточный](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

398 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

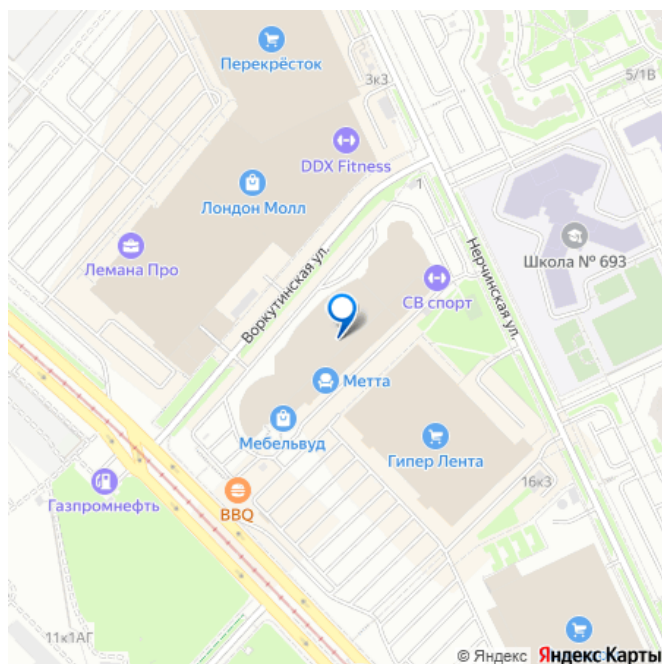
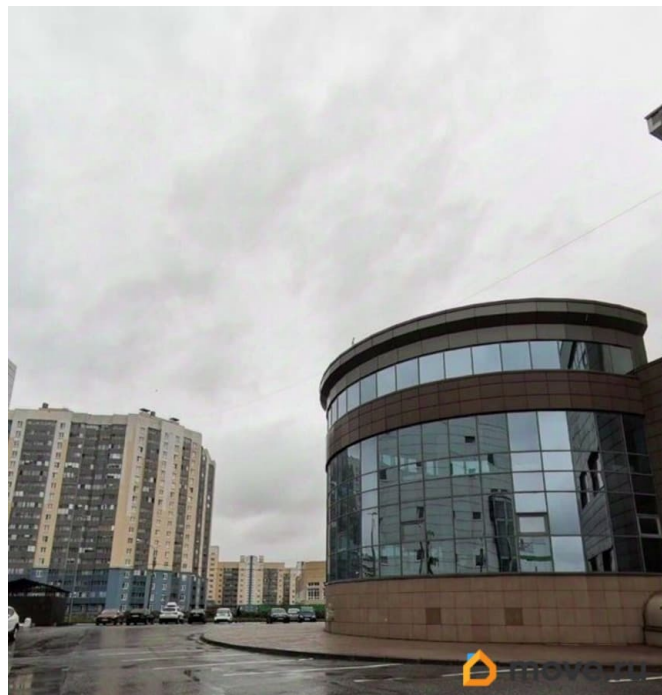
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

**АРЕНДА помещения под открытие РЕСТОРАНА**

Ваш ресторан — в сердце растущего района Мы предлагаем рассмотреть помещение для открытия ресторана в одном из наиболее динамично развивающихся районов Санкт-Петербурга. Высокий потребительский трафик, сильное торговое окружение и активная жилая застройка создают здесь устойчивый спрос на качественный общепит — который пока не удовлетворён в полной мере. Помещение расположено на первом

для заметок



этаже, имеет отдельный вход с улицы и просторную парковку прямо перед входом. Панорамное остекление обеспечивает естественный свет, атмосферный интерьер и эффектный фасад, заметный с улицы.

---

Технические характеристики • Площадь — 398 м² с возможностью аренды дополнительного помещения (бар, банкетный зал, расширенная кухня, склад, иное) • Высота потолков — 3,5 м • Электрическая мощность — более 200 кВт: достаточно для профессиональной кухни любой сложности без дополнительных согласований • Инженерные системы — современная вентиляция, кондиционирование и система пожаротушения уже установлены в помещении • Этаж и доступность — первый этаж, отдельный вход с улицы, просторная парковка перед входом

---

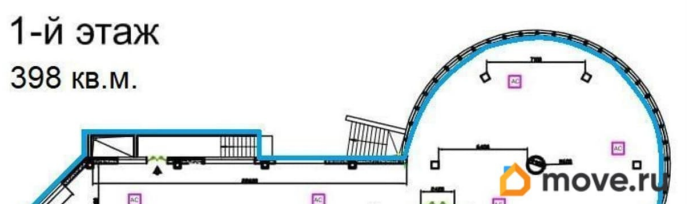
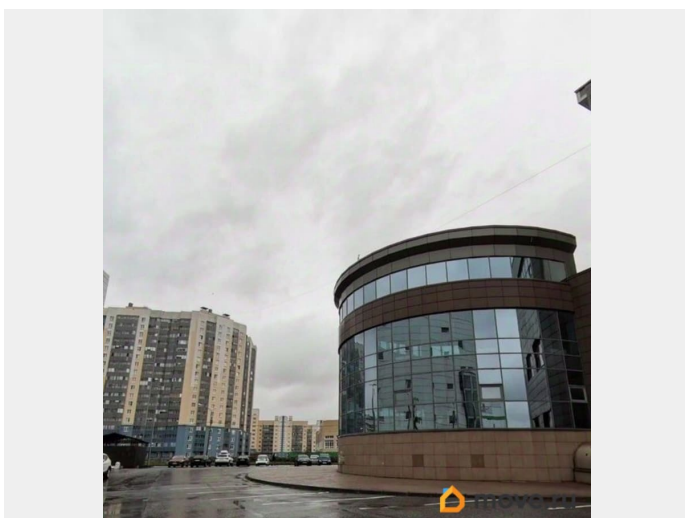
Окружение и аудитория Объект расположен в крупном районе новостроек с высокой плотностью населения. Непосредственное окружение формирует стабильный ежедневный трафик: Мебельвуд, Лента, Лемана Про, Максидом, ТРК Лондон Молл — крупные якорные объекты в шаговой доступности, которые ежедневно притягивают тысячи посетителей из района и соседних кварталов. Основные потребительские сегменты: жители новостроек и их семьи, покупатели гипермаркетов, сотрудники офисов и торговых объектов в радиусе района.

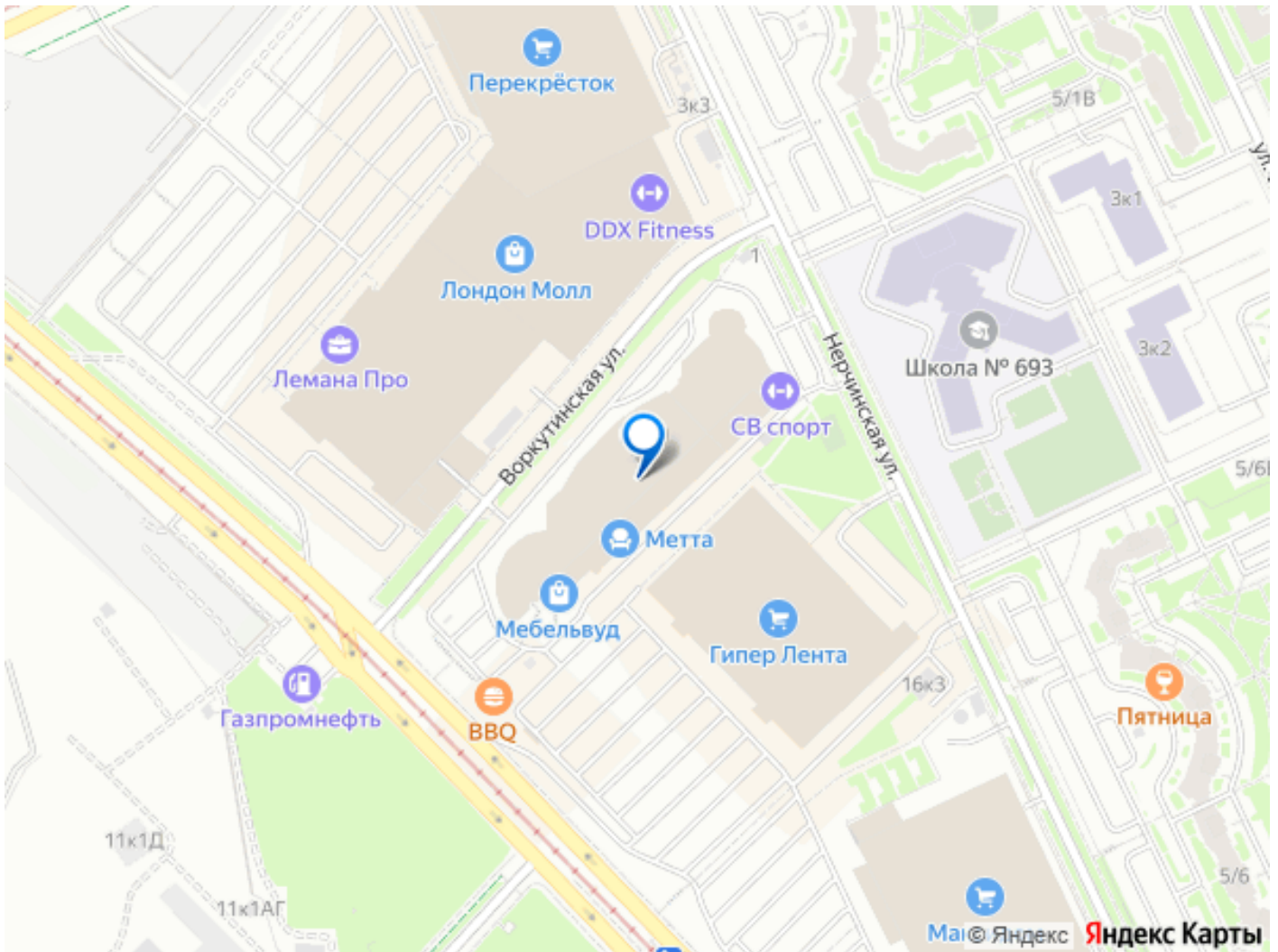
---

Транспортная доступность Район входит в зону активного транспортного развития города. Сейчас ведётся строительство крупной развязки на пересечении Дальневосточного проспекта и улицы

Коллонтай: путепровод с 9 съездами, шестиполосная магистраль с трамвайными путями по центру. В 2027 году открытие нового Большого Смоленского моста, который соединит правый берег Невы с выходом на ЗСД. Район станет важным транзитным узлом между берегами города. В 2029 году прямой и удобный выезд на левый берег, ЗСД и ключевые магистрали Санкт-Петербурга. Зона охвата объекта существенно расширится, транспортная привлекательность для гостей и арендаторов вырастет многократно.!! Открыться здесь сегодня — значит занять выгодную позицию до того, как район выйдет на пиковый трафик. \_\_\_\_\_

Почему это предложение выгодно прямо сейчас? Помещение технически готово к размещению ресторана: инженерные системы установлены, мощность выделена, планировка позволяет реализовать широкий спектр концепций. Входная группа с панорамным остеклением и уличным входом даёт полную свободу в создании собственного бренда и визуальной идентичности. Район активно заселяется, конкуренция в сегменте качествен





Move.ru - вся недвижимость России