

🕒 Создано: 11.09.2024 в 23:19

Обновлено: 17.11.2025 в 11:16

**Санкт-Петербург, 6-я Васильевского  
острова линия, 21**

**2 800 093 000 ₽**

Санкт-Петербург, 6-я Васильевского острова линия, 21

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

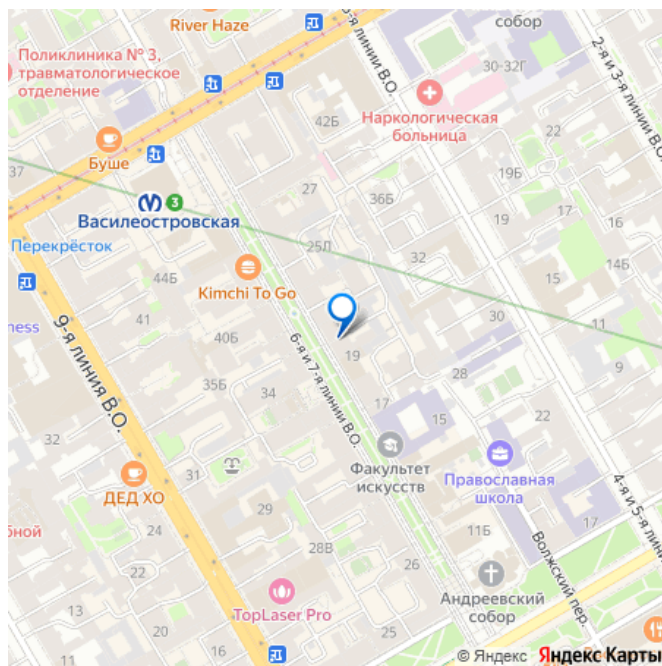
Есть два помещения площадью 7,5 и 39 м<sup>2</sup> располагаются на первом этаже в центре Ателье бытовых услуг, где расположены: ателье по пошиву, химчистка, заточка инструменты, лазерная депиляция, скупка, массаж, уход за ногтями. Располагается на проходной улице. До метро Василеостровская пешком всего три минуты. Вход в помещение из под арки, ведущей во двор. Помещение имеет одну мокрую точку. Подходит для салона маникюра/педикюра, парикмахерская, барбер-шоп, торговли мобильными телефонами, авиа/жд касс, этно товарами, изготовление ключей, ремонт обуви,

<https://spb.move.ru/objects/9282420500>

**Дмитрий Новосельцев, Дмитрий  
Новосельцев**

**79811951983**

для заметок



фурнитуры, мелкий ремонт, химчистка, ремонт часов, ремонт бытовой техники, ремонт телефонов, печать фотографий и документов, ремонт сумок и чемоданов, копи-центр, офис и т.п. Предоставляется юридический адрес за дополнительную плату. В стоимость входит обслуживание охранно-пожарной сигнализации, уборка мест общего пользования в ателье, система центральной вентиляции и кондиционирования воздуха, оплата электричества и воды. На этаже есть санузел. Аренда от собственника без агентства.

