

Создано: 04.10.2025 в 21:41

Обновлено: 14.01.2026 в 13:31

<https://spb.move.ru/objects/9285465004>

Милаславна Ерошкова, KARTES

79811740422**Санкт-Петербург, улица Архитектора Белова, бк2****58 500 ₽**

Санкт-Петербург, улица Архитектора Белова, бк2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

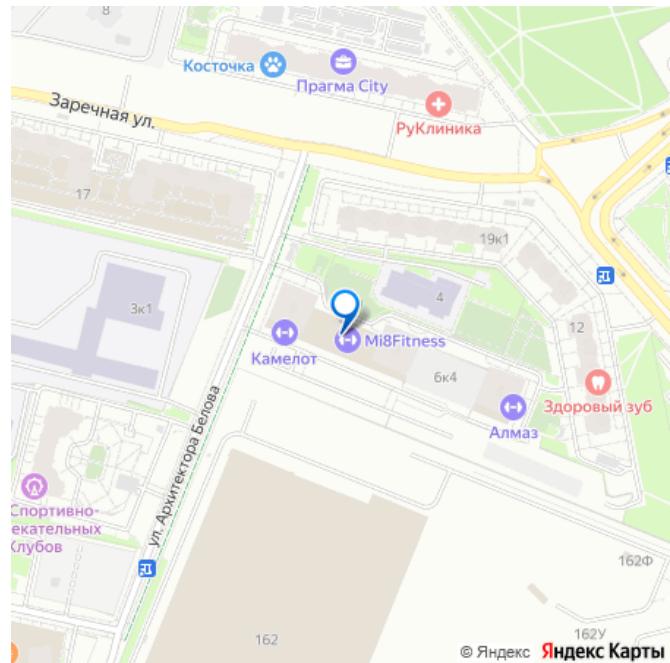
Общая площадь

39 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагаем арендовать отличное помещение для вашего бизнеса в новом ТЦ у метро Парнас. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ: - Вас точно заметят все посетители магазина Верный и пункта выдачи Озон, плюс помещение расположено по пути в 2 больших помещения, куда обязательно заедут арендаторы притягивающие дополнительный трафик. Без клиентов не останетесь 100% - 15 кВт на 39 метров площади, этого достаточно практически для любого вида деятельности. - Можно провести воду (кофейня за стенкой). Также в помещении предусмотрены все коммуникации для

вашего бизнеса. - Можно убрать перегородку (она не несущая) и получить 39 метров правильной формы - по геоданным только в близлежащих 6 домах живет 4600 жителей и работают 1400, плюс трафик с близлежащих кварталов, итого не менее 10 000 повторяющейся аудитории с большим потенциалом роста. Что еще нужно, чтобы открыть успешный бизнес на 39 метрах? - цена указана за первые 6 месяцев аренды, далее будет 70 000 + КУ -=ЗВОНИТЕ=-

Ответим на вопросы и оперативно организуем просмотр помещения

