

🕒 Создано: 17.12.2025 в 18:56

Обновлено: 17.12.2025 в 19:45

<https://spb.move.ru/objects/9287489954>

CITY RENT, CITY RENT

79812605776

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,
271**

75 000 ₽

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 271

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

39 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

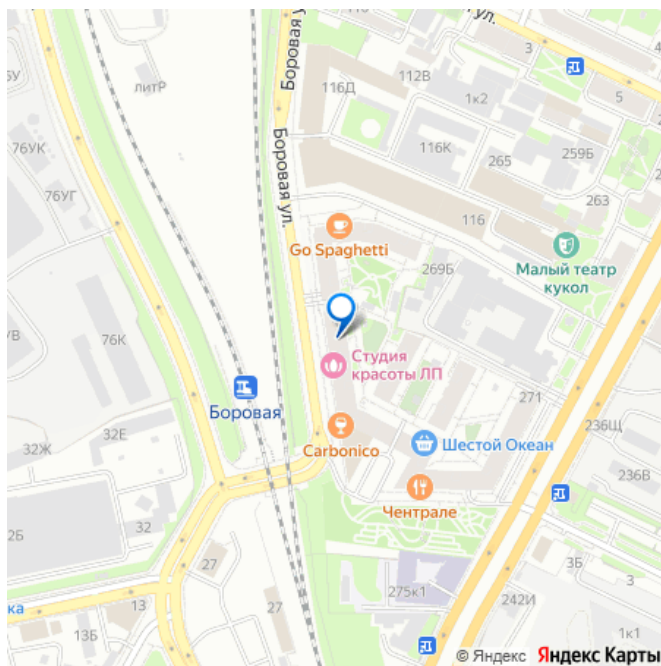
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду помещение свободного назначения 39 м², в современном ЖК «Ligovsky City-Первый квартал», по адресу: Лиговский пр-кт, д. 271. Первая линия проспекта. Высокий пешеходный и автомобильный трафик! Помещение находится в 10 минутах пешком от станции метро Обводный канал. Прямо рядом с помещением вход в магазин «Магнит», «Ароматный мир», аптека «36.6». Хорошая транспортная доступность объекта, рядом выезды на главные магистрали района:

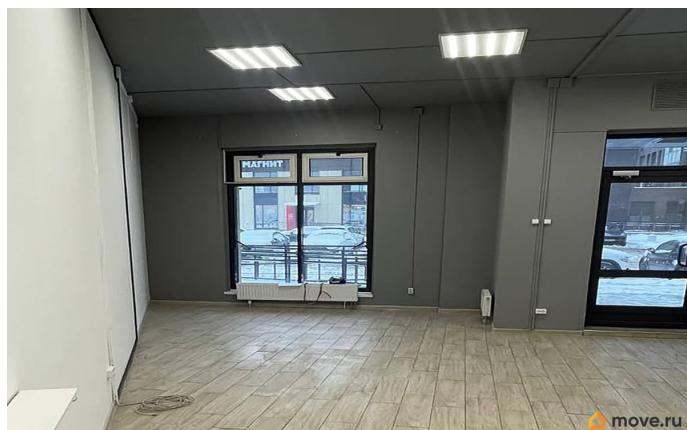
для заметок

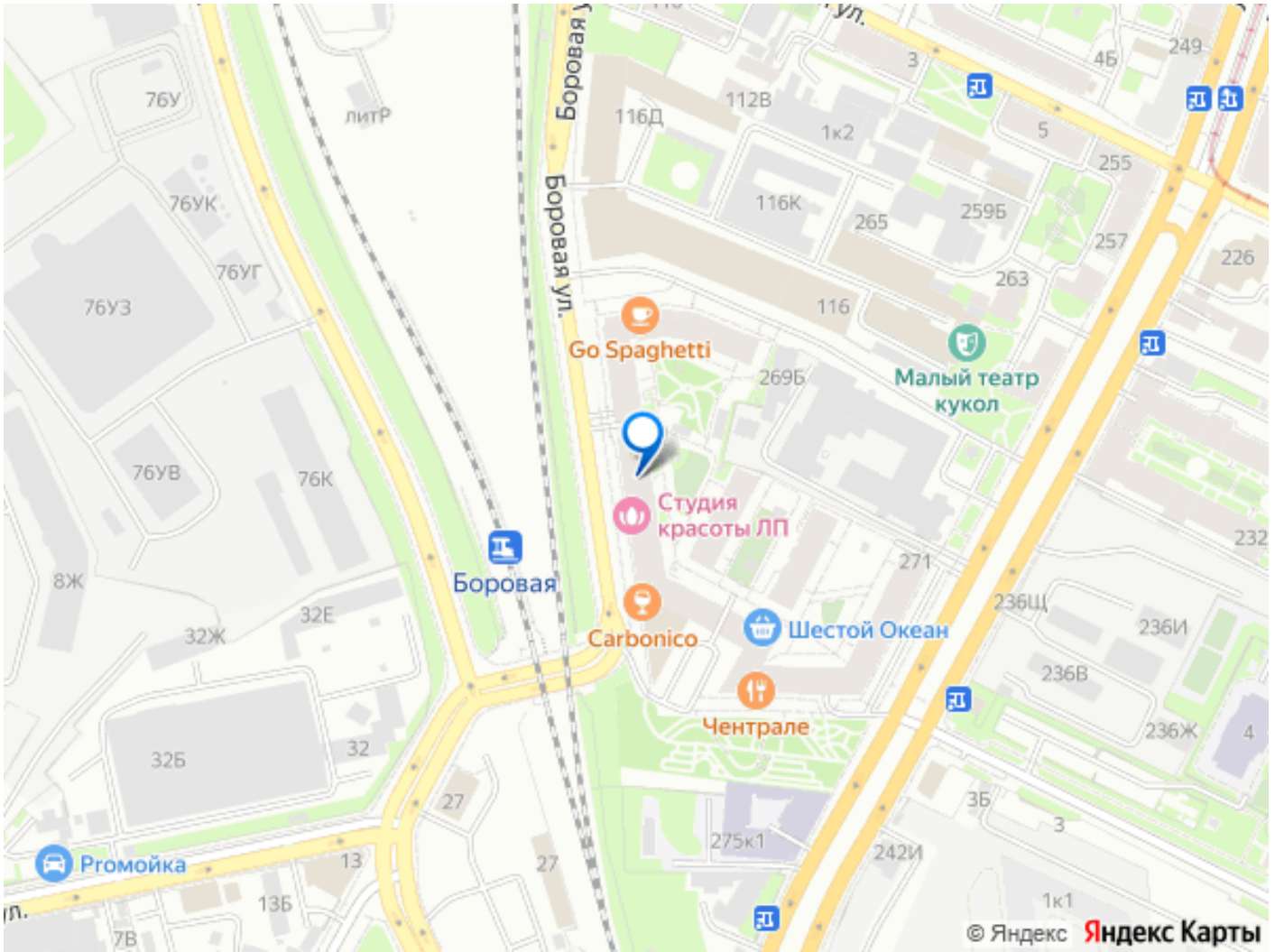
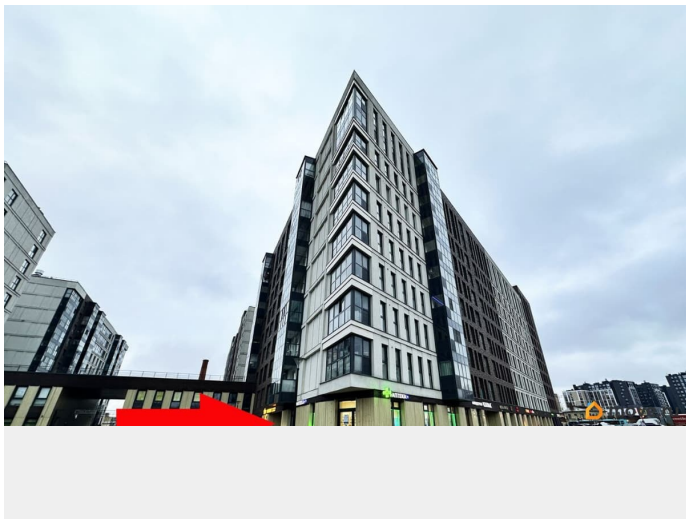


Лиговский и Витебский проспекты и улица Тосина. В 5 минутах пешком от железнодорожной платформы Боровая. В 10 минутах выезд на ШМСД. Преимущества и характеристики: - 1 этаж; - Отдельный вход с фасада (street retail); - Новый качественный ремонт в помещении; - Большие витринные окна; - Высокие потолки; - Выделенный вентиляционный канал (приточно-вытяжная вентиляция); - Парковка непосредственно у помещения; - Высокий пешеходный трафик прямо напротив помещения; - Высокая численность проживающего населения; - Экономически-активное платежеспособное население; - 10 минут пешком до станции метро Обводный канал; - Отличная транспортная доступность; - Возможность размещения вывески на фасаде.

Предоставляются арендные каникулы! Жилой Комплекс «Ligovsky City-Первый квартал» — это город в городе. Жилой комплекс находится на Лиговском проспекте, рядом с улицами Расстанная, Тосина, Камчатская и жд платформой Боровая, недалеко от Московского проспекта, набережной Обводного канала и автовокзала Санкт-Петербурга. Рядом располагаются два детских сада, две школы, поликлиника, высшие учебные заведения, супермаркеты, театры, торгово-развлекательные, выставочные и бизнес-центры, спортивные объекты, кафе и рестораны. Помещение идеально подходит под: торговую деятельность, офис, общественное питание, детский развивающий центр, медицинскую деятельность, лофт пространство, спортзал, учебный центр, стоматологию, спортйога центр, кофейню, банк, ателье, складское пространство, электронные сигареты и прочее. Звоните! С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы! Просмотры в удобное для

Вас время. С уважением, Лия Янбикова CITY RENT.





Move.ru - вся недвижимость России