

Создано: 23.01.2026 в 14:52

Обновлено: 25.01.2026 в 02:51

<https://spb.move.ru/objects/9288256600>

Агент

79110894995

**Санкт-Петербург, Измайловский
проспект, 2**

78 400 ₽

Санкт-Петербург, Измайловский проспект, 2

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Измайловский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

39 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Санкт-Петербург, Измайловский проспект 2, метро Технологический Институт I, Технологический институт II Удобное помещение на первом этаже с отдельным входом. Вашему вниманию предлагается помещение располагающееся в историческом центре Санкт-Петербурга. В здании уже располагаются хостелы, офисы, ресторан, антикафе, сфера услуг и развлечений. Удобный отдельный вход со двора рядом с парковкой поможет оптимизировать трафик. Так же во дворе



здания находится парковка на 70 машино-мест. Здание после капитального ремонта, на крыше здания полностью заменены перекрытия и в помещении обновлены все коммуникации. Проведены провайдеры обит, мегафон, дом ру. Характеристики — Площадь - 39.2м2 — Арендные каникулы согласуются — Электричество - по запросу — Рассматривается под любой вид деятельности — ХВС, ГВС, канализация — Второй этаж Гибкие условия сотрудничества! Спешите получить выгодные условия до роста цен! Звоните, ответим на все вопросы и проведем показ в любое удобное вам время!





