

🕒 Создано: 02.04.2026 в 16:09

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 09:44

**Санкт-Петербург, улица Маршала
Казакова, 35к9**

5 000 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Маршала Казакова, 35к9

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Маршала Казакова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

4000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

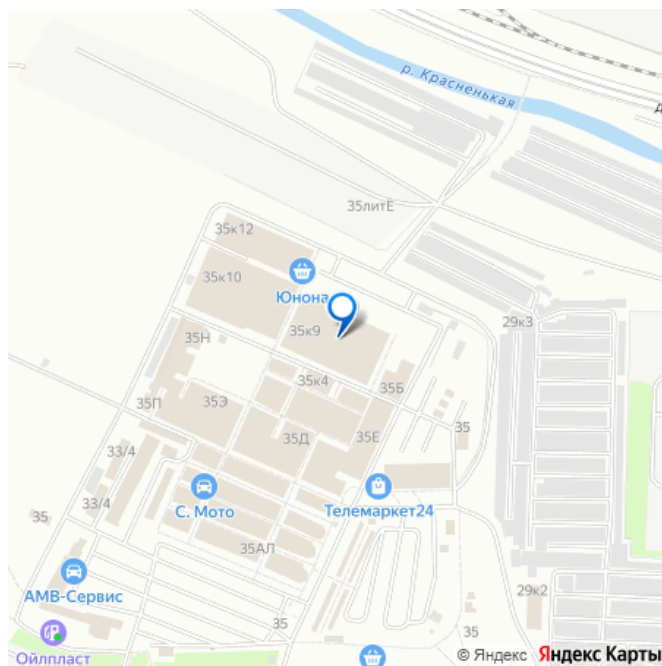
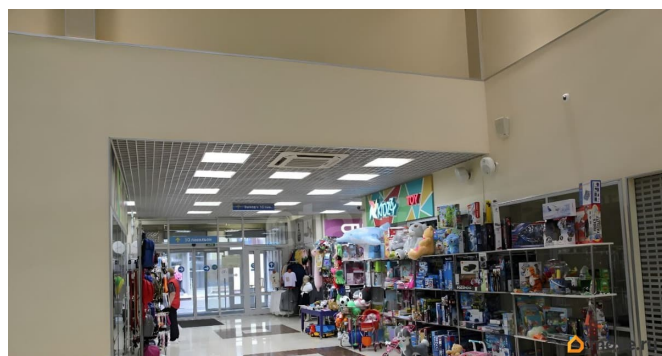
Описание

Торговый центр общей площадью 4000 м² расположен на территории ярмарки «ЮНОНА». Арендопригодная площадь распределена следующим образом: первый этаж — 1850 м² Пространство можно организовать как единое торговое помещение либо разделить на более компактные зоны; второй этаж — 2000 м² Подходит для размещения торговых точек, складских помещений или офисов. На первом этаже предусмотрена зона для кафе или столовой площадью до 200 м² Ярмарка

<https://spb.move.ru/objects/9293337956>

**Евгений Владимирович Тестов, Этажи
Санкт-Петербург
79812324527**

для заметок



«Юнона» в Санкт-Петербурге предлагает ряд преимуществ для потенциальных арендаторов помещений, которые могут способствовать успешному развитию бизнеса. Высокая посещаемость Ежеженедельно ярмарку посещают более 90 000 человек. Это обеспечивает стабильный поток клиентов для арендаторов. Выгодные условия аренды Арендные каникулы. Предоставляются для подготовки и запуска бизнеса. Отсутствие комиссии за сделку. Арендатор платит только за само помещение. Гибкая система ценообразования и индивидуальный подход. Условия обсуждаются с каждым арендатором отдельно. Быстрая организация работы Договор аренды можно заключить и начать работу в день обращения. Маркетинговая поддержка Арендаторам доступны различные пакеты рекламных услуг: разработка фирменной рекламы с изготовлением вывески и монтажом под ключ; размещение рекламы на центральном въезде («стритлайн») на 30 дней; звуковая реклама и помощь в создании информационных роликов; совместные рекламные активности в крупных мероприятиях; Дополнительные возможности Продажи на маркетплейсе без комиссии. Вместе с торговым помещением арендатор получает возможность продавать свои товары в интернет-магазине ярмарки. Разнообразие форматов помещений. Доступны помещения различных площадей и назначения (например, для авто/мото и велотоваров, электроники, продуктов и др.). Удобное расположение Ярмарка расположена на улице Маршала Казакова, 35. До неё можно добраться за 15 минут пешком от ст.м. Юго-Западная. Или на автомобиле. Дополнительные преимущества Огромная

бесплатная парковка для сотрудников и клиентов, круглосуточная охрана и видеонаблюдение на территории. Образовательные семинары. Ярмарка регулярно проводит мероприятия для арендаторов, например, по основам мерчендайзинга и стимулированию продаж. Ярмарка «Юнона» ориентирована на поддержку предпринимателей, включая индивидуальных бизнесменов, что создаёт благоприятную среду для развития малого и среднего бизнеса. Обеспечим вас: - Финансовой защитой - в случае гарантийного случая мы обеспечим переселение и финансовую гарантию. - Юридическая поддержка и полное сопровождение сделки - у нас большой опыт, практики из разных городов и узкая специализация по недвижимости позволяет нашей компании решать самые сложные и нетипичные задачи. - Онлайн-заселение - экономия времени, подпись договоров из любого места и в любое время. - Оплата комиссии доступна в рассрочку! Действуйте сейчас - выбирайте надёжность и удобство вместе с нами! Код пользователя: 202005 Номер в базе: 12246735

