

Создано: 06.02.2026 в 12:49

Обновлено: 06.02.2026 в 16:21

<https://spb.move.ru/objects/9289058606>

Илона Воеводина, Ilona Estate

79118394281

Санкт-Петербург, Миргородская улица, 1

1 200 000 ₽

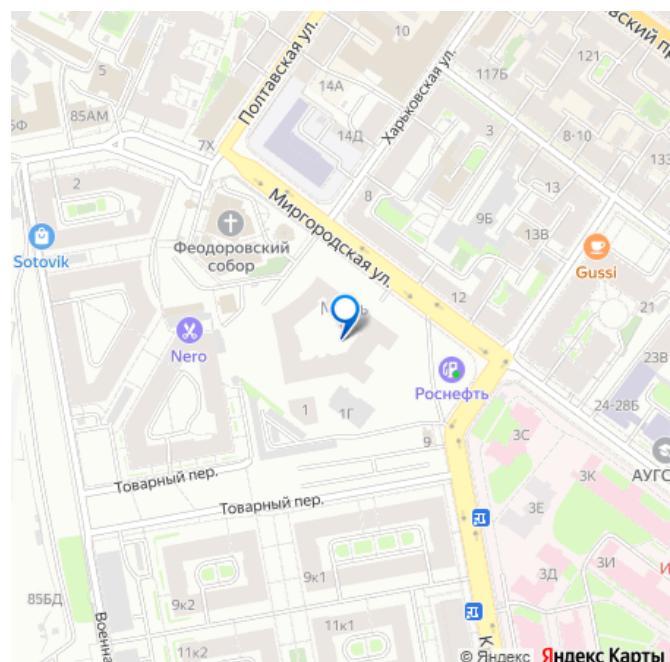
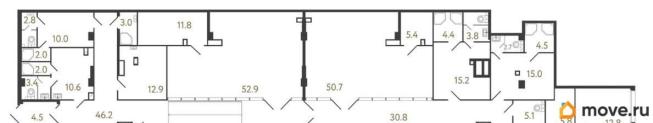
Санкт-Петербург, Миргородская улица, 1

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Миргородская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

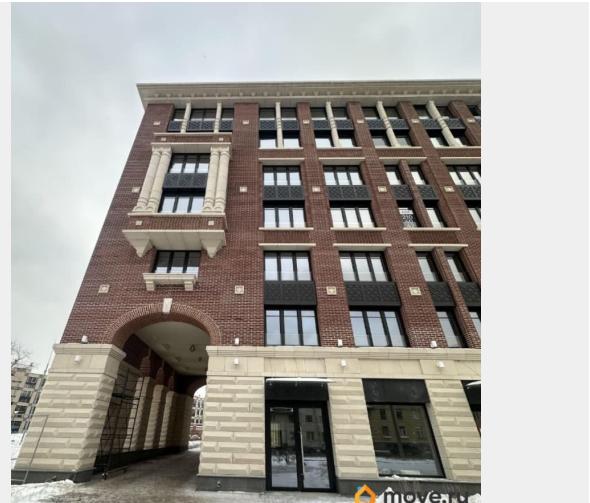
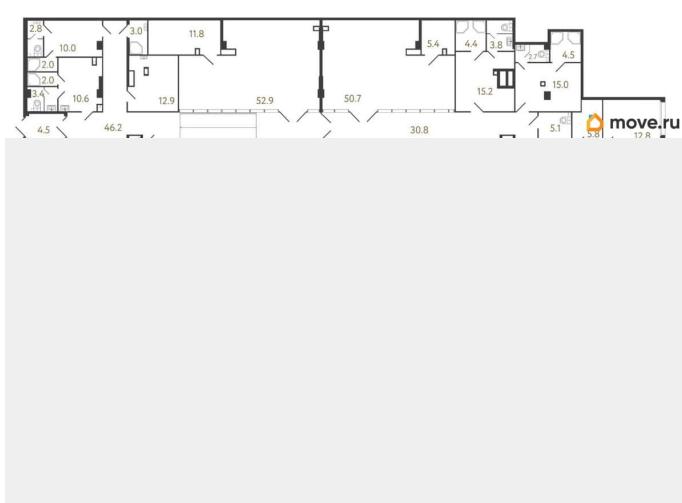
Раздел

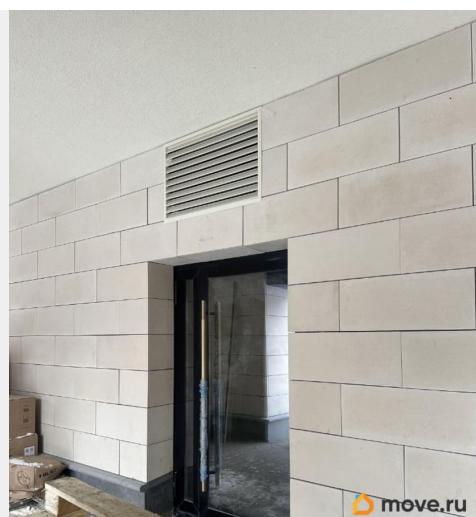
[Коммерческая недвижимость](#)

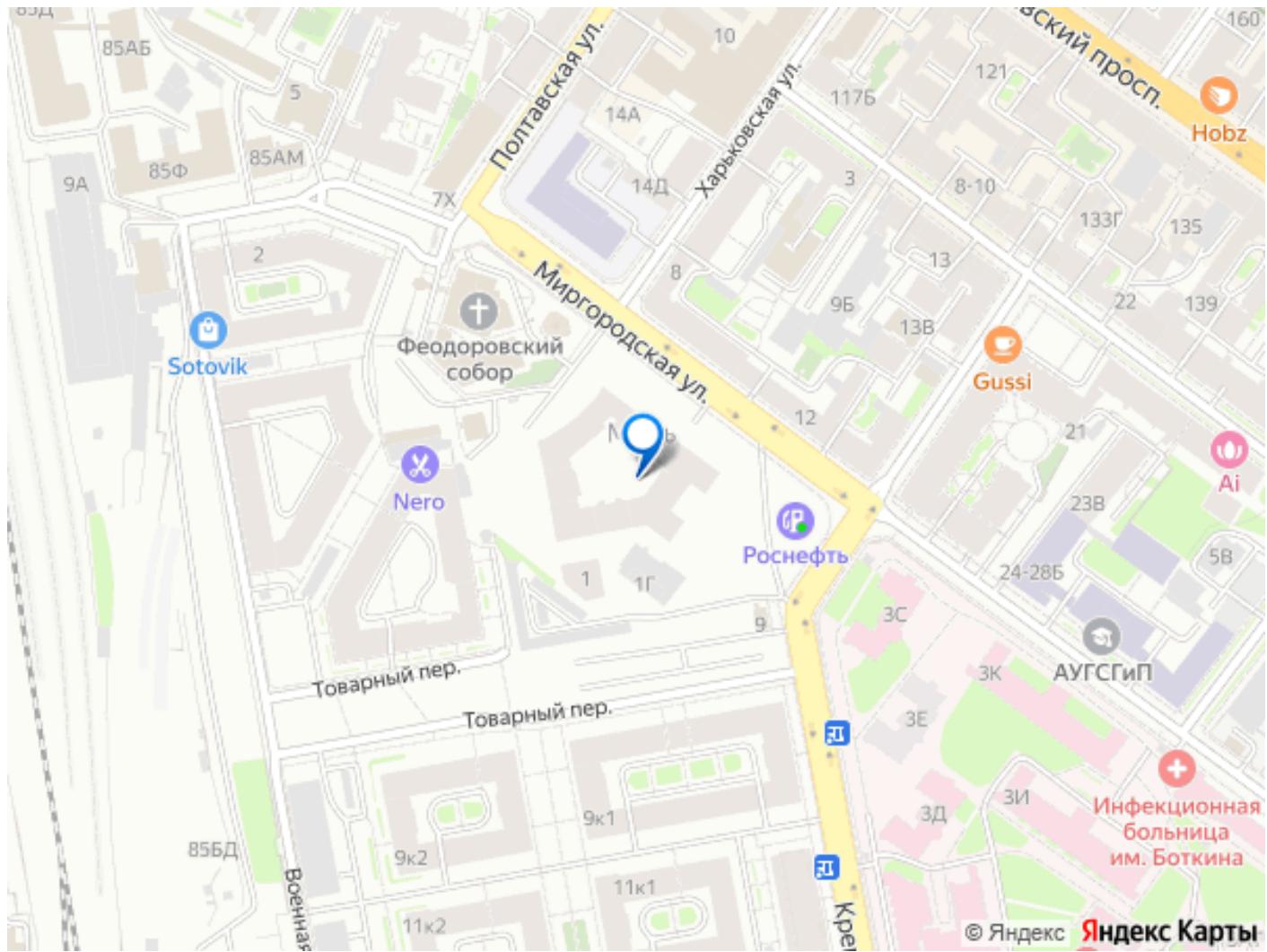
Описание

! Впервые сдается в АРЕНДУ ! большое помещение площадью 400 м кв. в новом доме премиум-класса «МИРЪ» от компании RBI (Санкт-Петербург, Миргородская ул.1,к.1) - это ЕДИНСТВЕННОЕ помещение с большой площадью в этом жилом комплексе. ХАРАКТЕРИСТИКИ и преимущества помещения: - Первый этаж - Первая линия - Витринные окна - Место для вывески на фасаде - 2 отдельных входа: с Миргородской улицы (без ограждений) и с торца здания (с возможностью организации заезда для погрузки/разгрузки) - Высота потолков 3,7-4

м - Минимум несущих конструкций (возможна перепланировка, разделение на 2 независимых помещения) - Мощность - 50 КВт (с возможностью увеличения под арендатора) - Социальное окружение высокой платежеспособности (вокруг дома сложилась однородная среда, образованная новыми домами бизнес и премиум-класса) - Яркая архитектура, символизирующая единство старой и новой России - Высокое качество строительства дома (без дополнительных вложений) - Профессиональная управляющая компания, готовая оперативно решить вопросы содержания и обслуживания - Круглосуточная охрана - Гостевая парковка - Рядом автозаправочная станция Дом удачно расположен в пешей доступности от Невского проспекта, Московского вокзала (принимает пассажиров «Сапсан») и будущего вокзала для приема ультраскоростных поездов СПб-Москва. Дом завершает формирование нового престижного микрорайона с проектами бизнес и премиум-класса. Просмотры в любое время по договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России